

Číslo smlouvy: 03977/SOVV/24

Smlouva o zajištění provozu

**návštěvnického střediska pro národní přírodní památku Hodonínská
Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy**

**uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany

Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710
IČO: 62933591
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Provozovatel

Město Hodonín, prostřednictvím organizační složky Dům přírody Hodonínské Důbravy

Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
Zastoupená: Liborem Střechou, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-424671/0100
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

(dále jen „provozovatel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Provozovatelem je město Hodonín, které bude provoz zajišťovat prostřednictvím organizační složky Dům přírody Hodonínské Dúbravy (dále také jako „provozovatel“), kterou pro tento účel zřídilo. Provozovatel je vlastníkem objektu a pozemků, na kterých je vybudován Dům přírody Hodonínské Dúbravy (dále jen „DPHD“). DPHD se nachází na pozemku p.č.st. 5818, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 3532, stavba občanského vybavení a dále na pozemcích (či jejich částech) p.č. 2058/68, ostatní plocha, p.č. 2058/44, jiná plocha a p.č. 2058/60, zeleň vše v k. ú. Hodonín; předmětné nemovité věci jsou zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.
- (B) Domy přírody jsou moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ objednatele, které mohou doplňovat informační střediska. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:
- vítají návštěvníky v území a poskytují jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby
 - orientují a informují návštěvníky
 - vzbuzují zájem a vytváří pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu
 - poskytují vhodné místo pro setkávání
- Řešení domů přírody vychází z Jednotného architektonického konceptu, manuálu pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR (██████, ██████ 2014, aktualizace 2019), který je veřejně dostupný na webových stránkách objednatele: <http://www.dumprirody.cz> (dále jen „JAK“). Provozovatel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy s JAK v plném rozsahu seznámil a jeho obsahu porozuměl.
- (C) Realizace DPHD byla spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Operační program Životní prostředí v rámci projektu Dům přírody Hodonínské Dúbravy, registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/19_129/0010842, z prostředků Nadace Karel Komárek Family Foundation na základě Smlouvy o nadační podpoře na grantový projekt Dům přírody Hodonínské Dúbravy, z rozpočtu Jihomoravského kraje na základě Smlouvy o poskytnutí dotace č. JMK076898/22/ORR.
- (D) Programová náplň a činnost DPHD je dána Interpretčním plánem Domu přírody Hodonínské Dúbravy z roku 2019 (dále jen „**Interpretační plán DPHD**“), každoročně aktualizovaným Plánem činnosti připravovaným ve spolupráci s AOPK ČR, RP Jižní Morava. Provozovatel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy se všemi dokumenty seznámil a jejich obsahu porozuměl.
- (E) Smluvní strany mají zájem, aby provoz DPHD zajistil provozovatel.

uzavřely smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Provozovatel se zavazuje zajistit provoz DPHD za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně zajištění zaměstnanců s kvalifikací a znalostmi odpovídajícími provozu návštěvnického střediska, jež budou proškoleni ze strany objednatele o problematice ochrany přírody a krajiny v České republice, konkrétně na území národní přírodní památky Hodonínská Dúbrava (dále jen „**NPP**“). Objednatel se zavazuje za provoz DPHD zaplatit provozovateli odměnu za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.2. Provoz DPHD zahrnuje zejména:

- a) zajištění provozu expozice pro veřejnost včetně audiovizuálních programů v DPHD v běžné otevírací době;
- b) umožnění konání akcí provozovatele, objednatele, případně jiných osob či organizací (např. přednášky, exkurze, semináře) i mimo běžnou otevírací dobu;
- c) informování veřejnosti o národní přírodní památce Hodonínská Důbrava včetně evropsky významné lokality Hodonínská důbrava a přilehlých maloplošných zvláště chráněných území prezentovaných v DPHD (přírodní památka Pánov, národní přírodní památka Váté písky, přírodní památka Osypané břehy), ochraně přírody a krajiny a o turistických cílech v regionu;
- d) organizaci tematických přednášek a exkurzí pro školy, zájezdy cestovních kanceláří a individuální návštěvníky;
- e) provoz informačního bodu o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích včetně prodeje a distribuce map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí;
- f) provoz hygienického zařízení.

1.3. Strany se dohodly, že odměna podle čl. 4 této smlouvy představuje konečnou částku objednatele za provoz DPHD a provozovatel nebude po objednateli požadovat žádnou další formu platby za provoz objektů DPHD.

2. Práva a povinnosti stran

2.1. Při provozu DPHD je provozovatel povinen zejména:

- a) využívat DPHD pouze pro činnosti, které umožňují samofinancování provozu návštěvnického střediska: např. prodej tematických propagačních a vzdělávacích materiálů, tiskovin a publikací, drobných předmětů, občerstvení regionálních produktů, výběr parkovného nebo vstupného, v omezené míře krátkodobé přenechání prostor návštěvnického střediska k užívání třetí osobě, a to výlučně pro účely související s činností návštěvnického střediska (např. za účelem pořádání tematických seminářů, ekovýchovných a výukových programů);
- b) hradit veškeré náklady spojené s provozem a užíváním objektu DPHD a zajistit jeho označení a propagaci dle JAK včetně aktuálních grafických manuálů;
- c) při poskytování služeb spolupracovat s informačními místy v regionu, zejména v obcích a městech.
- d) při propagaci DPHD, tvorbě propagačních a informačních materiálů, popularizaci činnosti, na webových stránkách apod. používat výhradně název „Dům přírody Hodonínské Důbravy“ (v nezkrácené podobě). Grafické zpracování bude v souladu s JAK včetně aktuálních grafických manuálů. Jejich případné odlišné použití bude předem konzultovat s pověřenými pracovníky objednatele;
- e) poskytovat aktuální informace o DPHD a programech na webových stránkách www.dumprirody.cz s odkazy na další stránky partnerů;
- f) zpracovat každoročně zprávu o činnosti DPHD, ze které bude zřejmý rozsah pořádaných akcí, počet a struktura návštěvníků, náklady na provoz a další informace o provozu a která bude odevzdána nejpozději do 31. ledna následujícího roku.

- 2.2. Objednatel je povinen zejména včas hradit odměnu provozovateli dle této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost při plnění povinností dle této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci a poskytování služeb v DPHD, čímž se rozumí zejména poskytování základních informací o NPP, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu včetně tematických přednášek a exkurzí pro školy, provoz expozice DPHD včetně audiovizuálních programů, provoz odpočinkových ploch, provoz hygienických zařízení, provoz infokiosku o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, poskytování informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích, prodej map, tiskovin a dalších materiálů vztahujících se k dané oblasti a problematice ochrany životního prostředí.
- 2.5. Smluvní strany budou úzce spolupracovat na marketingu a public relations týkajících se NPP a DPHD.
- 2.6. Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail
[REDACTED]

Kontaktní osoba provozovatele: [REDACTED], tel. [REDACTED], email:
[REDACTED]

V případě změny kontaktní osoby bude smluvní strana druhou smluvní stranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat. Účinky změny kontaktní osoby nastávají doručením.

3. Doba platnosti smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2024.
- 3.2. Doba účinnosti smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud objednatel nebo provozovatel písemně neoznámí druhé smluvní straně nejméně dva (2) měsíce před jejím uplynutím, že se rozhodl smlouvu neprodloužit. Na prodloužení jakékoli prodloužené doby účinnosti smlouvy se použije pravidlo obsažené v předchozí větě analogicky.
- 3.3. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.4. Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

4. Odměna a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout provozovateli odměnu za provoz DPHD v následující výši:

Rok 2024: 495 200,- Kč bez DPH, 599 192,- Kč vč. 21% DPH

V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.2 této smlouvy je výše odměny za dobu prodloužení stejná jako pro rok 2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 4.2. Daňový doklad pro období ode dne uzavření smlouvy do 6/2024 bude vystaven ze strany provozovatele nejpozději do 31.7.2024. Daňový doklad pro období 7/2024 –12/2024. bude vystaven ze strany provozovatele nejpozději do 15.12.2024. V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.3 této smlouvy se tento článek uplatní analogicky. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení objednatelem.

- 4.3. Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název, sídlo, IČO smluvních stran;
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury (variabilní symbol);
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění, pokud je provozovatel plátcem DPH;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit;
 - celkovou částku
 - označení předmětu plnění „**Dům přírody Hodonínské Dúbravy – zajištění provozu**“
 - podpis a razítko
 - přílohou daňového dokladu bude vzájemně oběma stranami podepsané Potvrzení (Vzor příloha č. 3)
- 4.4. Úhradu odměny provede objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele v bance Komerční banka číslo účtu: 19-424671/0100.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabyde účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 5.2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí s uveřejněním či zpřístupněním smlouvy a všech údajů v ní uvedených podle výše uvedených právních předpisů.
- 5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jí a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.5. Smluvní strany ujednaly, že Smlouvu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku.
- 5.6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.
- 5.7. O uzavření smlouvy rozhodla v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Hodonína na své 31. schůzi konané dne 5.3.2024.
- 5.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Koordinační situace DPHD
 - 2) Kalkulace nákladů DPHD
 - 3) Vzor potvrzení

V Praze dne

V Hodoníně dne

Objednatel

Provozovatel

RNDr. František Pelc,
ředitel AOPK ČR

**Libor
Střecha**

Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2024.03.07
11:05:42 +01'00'

Libor Střecha,
starosta města

Příloha č. 1 - Koordinační situace DPHD



Příloha č. 2 Kalkulace nákladů Domu přírody

	počet hodin	jednotková sazba bez DPH v Kč	celkem bez DPH v Kč	celkem vč. 21%DPH v Kč
Rok 2024				
Příprava plánu činnosti na rok 2024 a slavnostního otevření DPHD	10	270	2 700	3 267
Otvírací doba DPHD pro veřejnost: provoz recepce, obsluha expozice, dle otvírací doby	1400	270	378 000	457 380
Kontrola provozu, expozice a doplňování expozice a pomůcek, pracovních listů pro návštěvníky	134	250	33 500	40 535
Propagace DPHD, komunikace s veřejností, správa webu a FB, spolupráce s partnery v regionu, příprava a realizace akcí, příprava materiálů pro turisty a návštěvníky NPP, nabídka výletů po NPP	150	270	40 500	49 005
Příprava a realizace vzdělávacích programů pro školy a letních táborů na území NPP	150	270	40 500	49 005
Celkem			495 200	599 192

Příloha č. 3 Vzor Potvrzení

Potvrzení o zajištění provozu Domu přírody Hodonínské Dúbravy

Provozovatel

Město Hodonín, prostřednictvím organizační složky Dům přírody Hodonínské Dúbravy

Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

dle smlouvy o zajištění provozu Domu přírody Hodonínské Dúbravy (DPHD) č.j.
03977/SOVV/24 ze dne

Předmět smlouvy:

Zajistit provoz DPHD za podmínek stanovených ve smlouvě

- Zajištění provozu a praktické zaškolení pracovníků DPHD
- Příprava komentovaných prohlídek a propagačních materiálů pro návštěvníky DPHD
- Příprava slavnostního otevření a zahájení provozu DPHD

Podrobnější popis je specifikován ve výše uvedené smlouvě uzavřené mezi provozovatelem
a **Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR**, sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 –
Chodov; IČ: 62933591.

Pověření zástupci objednatele konstatují na základě

....., že činnosti a opatření byly provedeny v rozsahu a termínu určeném
smlouvou.

Objednatel doporučuje uvolnit, - Kč finanční podpory.

Dne

.....