



## Dodatek č. 1

### Ke Smlouvě o nájmu věcí a prostoru služícího podnikání č. 20240009

uzavřený podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu v případě sankce: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
datová schránka: 4iqaa3x  
IČO: 48133990

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Obchodní firma

**AGRO Teplice, a.s.**  
se sídlem: Teplice, Emílie Dvořákové 843, PSČ 415 01  
spisová značka: B 2073 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupena: Jiří Běhalem, předsedou představenstva, Ing. Milošem Novotným, místopředsedou představenstva  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
kontaktní osoba: Ing. Miloš Novotný  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
datová schránka: tpwcm9v  
IČO: 285 12 090  
DIČ: CZ28512090

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu věcí a prostoru služícího podnikání č. 20240009, uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. 1. 2024, (dále jen „smlouva“), kterým se smlouva z důvodu dohody smluvních stran o bezúplatnosti služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti č. 20240007 mění následovně:

**1. V článku V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se novým zněním takto:**

„1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli roční nájemné, které se skládá ze dvou níže uvedených složek. K nájemnému se nepřípočítává DPH.

A) Nájem síla ve výši 1.253.001 Kč / rok (slovy jeden milion dvě stě padesát tři tisíc a jedna koruna českých)

B) Náhrada za nájem pozemků pod silem ve výši 606.000 Kč /rok.“

**2. V článku V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 6 a nahrazuje novým zněním takto:**

„ 6. Valorizaci podléhají všechny části nájemného uvedené v čl. V odst. 1 bod A, B, jejichž zvýšení platné od 1. ledna následujícího kalendářního roku oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 15. prosince předcházejícího kalendářního roku, kterého se cenové úpravy dle odst. 1 tohoto článku týkají. Součástí oznámení bude i způsob výpočtu nové výše nájemného.“

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 včetně Smlouvy zajišťuje pronajímatel.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

4. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 22/2/2024

V Zateci dne 29.2.2024

Za pronajímatele:

Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv

.....  
Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

Za nájemce:

AGRO Teplice, a.s.

.....  
Jiří Běhal  
předseda představenstva

.....  
Ing. Miloš Novotný  
místopředseda představenstva

