

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

„Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

evidovaná u Objednatele pod č. SML2024017, č. j. SPCSS-01444/2024
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Objednatel:

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

PROXIMA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B4616

se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená:

IČO: 60916478

DIČ: CZ60916478

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen („ZZVZ“) tuto

Smlouvu o dílo

PREAMBULE

Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Přestavba prostor areálu Na Vápence**“ (dále jen "**Veřejná zakázka**"), zadávanou Objednatelům jako zadavatelem ve smyslu ZZVZ, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelům vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele je závazným podkladem k uzavření této Smlouvy. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, myslí se tím dokumenty související se zadávacím řízením na Veřejnou zakázku.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.1.1 je státním podnikem existujícím podle českého právního řádu; a
 - 1.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 1.2.1 je podnikatelem dle ust. § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.2.3 ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatel o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
 - 1.2.4 se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh a které stanovují požadavky na plnění dle této Smlouvy;
 - 1.2.5 je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy;
 - 1.2.6 se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této Smlouvy za maximální smluvní ceny uvedené v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
 - 1.2.7 mu v poskytování plnění dle této Smlouvy nebrání opatření přijatá v ČR nebo v rámci EU v souvislosti s pandemií nebo válečným stavem na Ukrajině (dále jen „**Opatření**“);
 - 1.2.8 že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
 - 1.2.9 jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění dle této Smlouvy vztahují;
 - 1.2.10 je si vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu této Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této Smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;

- 1.2.11 v souladu s varováním Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost vydaným dne 21. 3. 2022 pod sp. zn. 350–401/2022, č. j. 3381/2022-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB**“), podle § 12 odst. 1 zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoKB**“), nemá významný vztah k Ruské federaci, tj.:
- 1.2.11.1 nemá sídlo v Ruské federaci;
 - 1.2.11.2 není závislý na dodávkách z území Ruské federace;
 - 1.2.11.3 plnění dle Smlouvy nebude dodáváno prostřednictvím pobočky Zhotovitele v Ruské federaci;
 - 1.2.11.4 plnění dle Smlouvy nemá svůj vývoj či výrobu lokalizovanou v Ruské federaci;
 - 1.2.11.5 jeho významní dodavatelé ve smyslu § 2 písm. n) vyhlášky č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (dále jen „**Vyhláška o kybernetické bezpečnosti**“ nebo „**VoKB**“) nepoužívají ICT služby či produkty závislé na dodavatelích s významným vztahem k Ruské federaci;
- 1.2.12 na Zhotovitele ani jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „**ZPMS**“) (např. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině), na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění Smlouvy;
- 1.2.13 ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**Nařízení č. 269/2014**“), není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014. Pokud v průběhu účinnosti této Smlouvy dojde k nedodržení podmínky dle věty první tohoto pododstavce, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat Objednatele.
- 1.2.14 ve smyslu varování Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, vydaného podle § 12 odst. 1 ZoKB, dne 8. 3. 2023 pod sp. zn. 350–303/2023, č. j. 2236/2023-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB II**“) nemá nainstalovánu a nepoužívá aplikaci TikTok na zařízeních přístupujících k informačním a komunikačním systémům kritické informační infrastruktury, informačním systémům základní služby a významným informačním systémům.
- 1.3 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy, a to po celou dobu její účinnosti.
- 1.4 Každá ze smluvních stran prohlašuje:
- 1.4.1 že se nepodílí a ani v minulosti nepodílela na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „**ZTOPO**“),
 - 1.4.2 že zavedla potřebná opatření, aby nedošlo ke spáchání trestného činu v jakékoli formě, který by jí mohl být přičten podle ZTOPO,
 - 1.4.3 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců, aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník v jeho platném znění,
 - 1.4.4 že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
 - 1.4.5 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, např. přijala Etický kodex a zásady Compliance programu.

- 1.5 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že nebude tolerovat jednání, které by mohlo naplňovat skutkové podstaty korupčních trestných činů, zejména trestných činů přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 1.6 V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této Smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
- 1.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy zásady, hodnoty a cíle druhé smluvní strany a zavazují se v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení umožňuje) tyto zásady a hodnoty dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dodávku stavebních prací podle prováděcí dokumentace provedení stavby (dále jen „**Dokumentace provedení stavby**“) zpracované společností A2K s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň, zodpovědný projektant Ing. Arch. Ing. Karel Kadeřábek, ČKA 04448, rozšířené o soupis prací a výkaz výměr, a technické specifikace či technické a uživatelské standardy včetně seznamu dodávaných výrobků, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou v zadávacím řízení shora specifikované Veřejné zakázky, a to dílo, kterým je realizace „Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence“ v rozsahu - Rekonstrukce objektu Administrativy, Tiskárny I., objekt Skladů, Tiskárny II. a objektu Plastových karet.
 - 2.1.1 Seznam závazné Dokumentace provedení stavby tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
 - 2.1.2 Závazný Soupis prací a výkaz výměr (položkový rozpočet) je uveden v příloze č. 3 Smlouvy.
- 2.2 Součástí provádění Díla ze strany Zhotovitele je jeho povinnost zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení Díla, zejména:
 - 2.2.1 komplexní dodávku stavebních a montážních prací zajišťujících kompletní provedení Díla podle prováděcí PD, včetně zajištění nezbytné předepsané výrobní dokumentace. Předepsanou výrobní dokumentací se rozumí i veškeré doklady nutné pro úspěšné předání Díla, zejména doklady o certifikaci použitých výrobků, doklady o provedení funkčních zkoušek, záruční listy a ostatní doklady;
 - 2.2.2 předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů atd.;
 - 2.2.3 vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora;
 - 2.2.4 provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy;
 - 2.2.5 dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu a dodržení dodávky dle seznamu dodávaných výrobků, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy;
 - 2.2.6 zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu;
 - 2.2.7 fotodokumentaci nutně související s řádným plněním Díla před jeho zahájením, v průběhu realizace a po jeho dokončení (veškeré fotografie je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke schválení a cenzuře bezpečnostních prvků);
 - 2.2.8 provádění úhrady veškerých poplatků, dopravy odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady a úhrady potřebných médií(společně pro plnění dle čl. II. odst. 2.1 a 2.2 Smlouvy dále jen „**Dílo**“).

- 2.3 Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo a postupovat při plnění Smlouvy v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů a se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (společně dále jen „**Stavební zákon**“), a to vše na základě Dokumentace provedení stavby.
- 2.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo dle této Smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV. této Smlouvy.

III. MÍSTO, LHŮTY PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Místem plnění a dodání předmětu Veřejné zakázky bude sídlo Objednatele, tj. Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p., Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3.
- 3.2 Zhotovitel zahájí realizaci Díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy a zavazuje se Dílo dokončit v termínu nejpozději do 4 měsíců od účinnosti Smlouvy při zachování následujících dílčích termínů:
 - 3.2.1 Termín předání staveniště: do 1 týdne od nabytí účinnosti Smlouvy
 - 3.2.2 Zahájení stavebních prací: do 1 týdne od předání staveniště
 - 3.2.3 Dokončení Díla: do 4 měsíců od účinnosti Smlouvy
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat závazný časový harmonogram prací a kontrolní zkušební plán, který předá Objednateli při předání staveniště. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.
- 3.4 Při prodlení Zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden nad rámec sjednaného termínu je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.5 V případě změny rozsahu Díla bude postupováno v souladu s ust. § 222 ZZVZ. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn podat Objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění Díla, přičemž smluvní strany sjednají takovou změnu písemným dodatkem k této Smlouvě. Zhotovitel v důsledku těchto změn zajistí aktualizaci časového harmonogramu provádění a dokončení Díla.
- 3.6 Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je Zhotovitel povinen předat Objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení Díla.
- 3.7 Změny termínu plnění budou provedeny změnovým listem (příloha č. 2 této Smlouvy) (dále jen „**Změnový list**“).
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v prvotřídní kvalitě, řádně a včas bez vad a nedodělků a protokolárně jej předat Objednateli. Písemný předávací protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jeho součástí bude zápis o předání a převzetí dokladů dle čl. III odst. 3.12 této Smlouvy.
- 3.9 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude vyhovovat veškerým technickým, požárním, licenčním (autorským) a zdravotním normám platným v ČR a mezinárodním normám ISO/IEC.
- 3.10 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - 3.10.1 seznam dokladů;
 - 3.10.2 jedno pare prováděcí PD se zakreslením skutečného provedení Díla, včetně všech dokumentů a písemností vyžadovaných závaznými technickými normami a podmínkami, jakož i právními předpisy;
 - 3.10.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy ve třech vyhotoveních;
 - 3.10.4 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací ve třech vyhotoveních;
 - 3.10.5 fotodokumentace stavby od zahájení po protokolární předání (komplet CD);

- 3.10.6 stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 1x kopie;
- 3.10.7 zkušební, záruční listy a dodací listy ve třech vyhotoveních;
- 3.10.8 veškeré kopie dokladů prokazujících splnění povinností původce odpadu daných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“) – 3x kopie;
- 3.10.9 prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve třech vyhotoveních.
- 3.11 Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není Objednatel povinen Dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.
- 3.12 Předání a převzetí celého řádně dokončeného Díla nebo jeho části bude provedeno v místě provádění Díla písemným Předávacím protokolem (příloha č. 7 Smlouvy) podepsaným Oprávněnými osobami.
- 3.13 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dní předem k převzetí komplexně dokončeného Díla ve lhůtě podle čl. III odst. 3.2 této Smlouvy.
- 3.14 Řádně dokončené Dílo musí být předáno kompletní včetně dokladové části podle čl. III odst. 3.12 této Smlouvy. Za řádně dokončené bude považováno bezvadné Dílo provedené v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a podrobené všem předepsaným zkouškám. Zhotovitel se zavazuje provést všechny potřebné zkoušky na Díle.
- 3.15 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, na kterém jsou zjištěny jakékoli právní nebo faktické či skryté vady nebo nedodělky.
- 3.16 Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy dodržovat pokyny Objednatele, zejména co se týče bezpečnosti a pohybu osob v místě plnění Díla, a udržovat pořádek v místě provádění Díla a v místech souvisejících s Dílem, jakož i po ukončení pracovní doby zajistit pracoviště podle podmínek a požadavků Objednatele.
- 3.17 Pracovníci Zhotovitele či jeho poddodavatelé jsou zejména:
 - 3.17.1 oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu Objednatele, které budou dohodnuty mezi smluvními stranami;
 - 3.17.2 povinni mít u sebe, popř. nosit viditelně průkazy pro vstup do objektu Objednatele;
 - 3.17.3 povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se prováděných činností, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a norem ISO.
- 3.18 Zhotovitel má právo vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla i před termínem sjednaným v odst. 3.2 tohoto článku, avšak minimálně 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání a převzetí Díla.
- 3.19 Nebezpečí vzniku škody a vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem protokolárního předání Díla. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku realizace Díla Objednatel.
- 3.20 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými obecně závaznými právními předpisy nebo touto Smlouvou, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstranil vady či škodu vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.

- 3.21 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla poddodavatelem uvedeného v Seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 6 této Smlouvy a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým Zhotovitelem Objednateli v zadávacím řízení označeném shora. Při provádění Díla poddodavatelem má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen předem písemně informovat Objednatele o veškerých změnách týkajících se svých poddodavatelů, s tím, že Objednatel je oprávněn odmítnout účast konkrétního poddodavatele při realizaci Díla, má-li důvodné obavy z řádného provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění příslušné části Díla prostřednictvím realizačního týmu, který se skládá z osob, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnění kvalifikačních předpokladů (dále jen „Realizační tým“). Realizační tým je složen ze specializovaných a kvalifikovaných osob splňujících minimální požadavky na složení Realizačního týmu uvedené v Příloze č. 8 Smlouvy. Jmenné složení Realizačního týmu vč. uvedení rolí je uvedeno v Příloze č. 8 Smlouvy. V případě změny nebo doplnění osob Realizačního týmu je Zhotovitel povinen vyžádat si písemný souhlas Objednatele. Nová nebo doplněná osoba člena Realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, a to v minimálním rozsahu, který splňovala původní osoba člena Realizačního týmu, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.
- 3.22 Případné změny v plnění předmětu Smlouvy musí být před vlastní realizací, po dohodě se Zhotovitelem, schváleny zápisem do stavebního deníku a následně schváleny formou Změnového listu (příloha č. 2 této Smlouvy). Poté bude, na základě odsouhlaseného Změnového listu, zpracován dodatek k této Smlouvě.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena Díla včetně jeho jednotlivých položek je sjednána jako cena nejvýše přípustná a činí 74 440 000 Kč. Cena Díla zahrnuje jak cenu za dodané Dílo, tak i cenu za dopravu a montáž Díla a související práce a služby včetně dopravy, zřízení a vyklizení staveniště a odvoz odpadu. K ceně Díla bude připočtena DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná.
- 4.3 Zhotovitel v rámci své nabídky podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku vyplnil soupis prací a výkaz výměr po jeho jednotlivých částech, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu Díla a předán Objednateli. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude Zhotovitel provádět a Objednatel potvrzovat soupisy provedených prací zápisem ve stavebním deníku.
- 4.4 Vzájemně podepsaný předávací protokol o řádném dokončení Díla dle čl. III. odst. 3.12 této Smlouvy bude podkladem pro vystavení faktury Zhotovitelem.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že si Dokumentaci provedení stavby řádně prostudoval a s jejím zněním je plně obeznámen. V případě zjištění chyb a nedostatků v Dokumentaci provedení stavby je Zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele, který je povinen tento nesoulad napravit v dohodnuté lhůtě, není-li stanoveno, tak ve lhůtě přiměřené k povaze nedostatku Dokumentace provedení stavby, a neučiní-li tak, nevzniká mu nárok na změnu ceny Díla či posun termínu realizace.
- 4.6 Zhotovitel zaručuje, po řádném seznámení s podklady nutnými pro realizaci Díla, úplnost rozpočtu.
- 4.7 Práce a dodávky nutné k řádnému provedení Díla nad rámec této Smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce, jejichž souhrnná hodnota nesmí převýšit 15 % původní hodnoty závazku z této Smlouvy dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy, a to v souladu s ust. § 222 ZZVZ. Práce a dodávky sjednané v této Smlouvě, které nebudou po dohodě Zhotovitele a Objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 4.8 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno Objednatелеm.

- 4.9 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované Objednatelem, Objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (Díla) této Smlouvy.
- 4.10 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- 4.10.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- 4.10.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
- 4.10.2.1 Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „**Směrné ceny**“), platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena Zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s., o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. Při změně Směrných cen ÚRS Praha, a.s., se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- 4.10.2.2 Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- 4.10.2.3 Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
- 4.10.2.4 Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů Směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
- 4.10.2.5 Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou Zhotovitelem předloženy Objednateli cenové nabídky nejméně 3 (tří) v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede Objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- 4.10.2.6 V případě nutnosti ocenit některé práce nspecifikované Směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce hodinovou zúčtovací sazbou (dále jen „HZS“).
- 4.10.2.7 HZS se stanoví (bez DPH):
- 4.10.2.8 pro stavební práce 426 Kč/hod.
- 4.10.2.9 pro montážní práce 554 Kč/hod.
- 4.10.2.10 pro revize a zkoušky 590 Kč/hod.
- 4.10.2.11 pro demontážní práce technologií VZT, TZB, topení 415 Kč/hod.
- 4.11 K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.
- 4.12 Na základě požadavku Objednatele je Zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 3 pracovních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli Změnový list (příloha č. 2 této Smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s čl. IV odst. 4.10 této Smlouvy.

V. PĚTEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1 Cena Díla bude hrazena průběžně po uplynutí kalendářního měsíce, v němž Zhotovitel Dílo prováděl, a to tak, že Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí provedených prací nebo činností nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce a smluvní strany potvrdí takto provedené práce, činnosti nebo části Díla v písemném předávacím protokolu, který Zhotovitel přiloží jako přílohu k jednotlivým fakturám, které je povinen doručit Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Cena Díla bude vždy za každý kalendářní měsíc účtována za jednotlivé objekty (budovy) a provozní soubory samostatně na jednotlivé faktury dle požadavku Objednatele. Zúčtování ceny řádně dokončeného a protokolárně předaného Díla provede Zhotovitel následující den po podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Kopie předávacího protokolu bude přílohou daňového dokladu (faktury).
- 5.2 Zhotovitel vystaví na cenu Díla daňové doklady (faktury) v režimu přenesení daňové povinnosti, je-li k tomu oprávněn dle obecně závazných právních předpisů. Na vystaveném daňovém dokladu (fakturách) uvede Zhotovitel sdělení, že je fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti a že výši DPH je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
- 5.3 Úhrada ceny Díla nebo jeho části bude Objednatelem provedena výhradně na základě vystavených faktur, doručených Zhotovitelem Objednateli elektronicky v digitální podobě na e-mail: epodatelna@spcss.cz nebo prostřednictvím datové schránky. Faktury musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat zejména náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, dále podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění změn a doplňků, a to číslo účtu, na který má být platba provedena, a registrační číslo Smlouvy Objednatele a předávací protokol podepsaný Objednavatelem i Zhotovitelem, jinak je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu k opravě či doplnění, přičemž do doručení opravené faktury neběží lhůta splatnosti. Splatnost faktur je 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli. Za zaplacení daňového dokladu (faktury) se považuje datum odepsání finanční částky z účtu Objednatele.
- 5.4 Objednatel má právo k zajištění závazku na odstranění případných vad a nedodělků Díla ze strany Zhotovitele, pokud se Objednatel rozhodne převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání Díla, na zádržné v celkové výši 5 % z konečné faktury (z ceny Díla). Zhotovitel požádá písemně po odstranění vad a nedodělků o uvolnění zádržného, a to do 30 (třiceti) dnů od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného Díla podle této Smlouvy. Zádržné bude Objednatelem vyplaceno Zhotoviteli do 7 (sedmi) dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele Objednateli za předpokladu, že budou odstraněny vady a nedodělky Díla.
- 5.5 V případě prodlení Objednatele s uhrazením platby vůči Zhotoviteli je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- 5.6 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a protokolárním předáním Díla je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokazatelným způsobem poruší povinnosti vyplývající z čl. III. této Smlouvy, má Objednatel nárok vůči Zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé opakované porušení takové povinnosti.
 - 5.6.1 Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků ve výši 3 000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.

- 5.6.2 Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za vady Díla a nedodělky Díla zjištěné Objednatelem v záruční době nebo pokud Objednatel převezme Dílo i s drobnými vadami či nedodělkami, a to ve výši 3 000 Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od uplynutí lhůty k vyřízení reklamace nebo od uplynutí lhůty specifikované v předávacím protokolu k odstranění vady či nedodělku, pokud Zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do 15 (patnácti) dnů od odeslání oznámení o reklamaci, případně v jiné lhůtě písemně sjednané s Objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené Objednatelem Zhotovitel neuspokojí jinak nárok Objednatele z odpovědnosti za vady.
- 5.6.3 Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 5.6.4 Jestliže Zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý případ.
- 5.6.5 Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za porušení povinnosti Zhotovitele pozvat zástupce Objednatele ke kontrole zakrývaných prací nebo účasti na zkouškách ve výši 3 000 Kč za každý případ.
- 5.6.6 Jestliže Zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že Dílo nebylo řádně provedeno, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 5.6.7 Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti Zhotovitelem ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5.6.8 Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za porušení povinnosti Zhotovitele mít na staveništi v pracovní době trvale dostupný stavební deník za každý zjištěný případ, přičemž Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit tento protiprávní stav.
- 5.6.9 Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za porušení každého dílčího závazku Zhotovitele sjednaného v čl. I. odst. 1.2.11 a v čl. VII. této Smlouvy.
- 5.6.10 Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za porušení ostatních právních povinností Zhotovitele za každý jednotlivý případ.
- 5.7 Smluvní pokuty uplatněné Objednatelem dle této Smlouvy jsou splatné do 14 dnů od vystavení faktury s vyúčtováním smluvní pokuty. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v celém jejím rozsahu. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty započítat s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny Díla či její části.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
- 5.9 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 5.10 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bez zbytečného odkladu po jejím uskutečnění písemně informovat.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště určené k provedení Díla v termínu sjednaném v čl. III odst. 3.2 této Smlouvy. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník. V téže lhůtě je Zhotovitel povinen předat Objednateli informaci o pracovní době svých pracovníků a případné změny oznamovat Objednateli bez zbytečného odkladu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s Objednatelem postup prací.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by Zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže Zhotovitel Díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele. Za takto provedené práce Zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho poddodavatelem.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 6.6 Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele zkoušky opakovat a práce odkryt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného Objednatele však nebrání Zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění Díla.
- 6.7 Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem Zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel je, ve smyslu Zákona o odpadech, původcem demoličních a stavebních odpadů vzniklých při provádění Díla.
- 6.9 Likvidaci a úklid staveniště ukončí Zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení Díla a protokolárně je předá zástupci Objednatele.
- 6.10 Žádnou stavební činností Zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 6.11 Žádnou stavební činností Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 6.12 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odvoz odpadů, které vznikají jeho činností, a jejich předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to do 3 dnů od jejich vzniku.
- 6.13 Kontroly prováděné Objednatelem v průběhu provádění Díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
- 6.14 Zhotovitel poučí své pracovníky a poddodavatele o povinnosti dodržovat platné předpisy v oblasti BOZP a PO, jakož i povinnosti dodržovat stanovená ochranná a bezpečnostní opatření v objektu Objednatele. Za bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i za dodržování předpisů PO na pracovišti u svých pracovníků, odpovídá Zhotovitel.
- 6.15 Před zahájením provádění Díla, nejpozději při prvním předání a převzetí prostor určených k provádění Díla, předloží Zhotovitel Objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu Objednatele. Seznam bude průběžně aktualizován.

- 6.16 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má platně uzavřenou pojistnou smlouvu na předmět plnění této Smlouvy, a to zejména na pojištění své profesní odpovědnosti včetně škod způsobených třetím osobám, pojištění stavebně montážních rizik a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním Díla či v souvislosti s tím s minimálním limitem pojištění 70 000 000 Kč, přičemž její platnost zachová do uplynutí záruční lhůty. Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl seznámen s vedením inženýrských sítí ve stropích v místě provádění Díla a že učiní taková ochranná opatření, aby na těchto vedeních nevznikly škody. V případě, že se tak stane, zavazuje se Zhotovitel vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit. Zhotovitel je povinen na písemné vyzvání Objednatele prokázat pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem, že má uzavřeno platné pojištění minimálně v rozsahu dle tohoto ujednání a toto pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy včetně záruční doby. Zhotovitel je rovněž dopředu povinen informovat Objednatele o případných změnách pojištění, které by mohly omezit rozsah pojištění.
- 6.17 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla i poté poskytovat součinnost Objednateli a jeho dodavatelům při jejich činnostech souvisejících s realizací Díla, a to zejména s dodávkou jednotného bezpečnostního systému (JBS) a elektronické požární signalizace (EPS) a měření a regulace technologií (MaR) v areálu Na Vápence. Koordinace realizace Díla s realizací činností dodavatelů Objednatele bude upřesňována na kontrolních dnech, přičemž Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele.
- 6.18 Zhotovitel je povinen:
- 6.18.1 projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, veřejných ploch i všech ostatních ploch užívaných při realizaci Díla včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - 6.18.2 zajistit případné dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a odstranění;
 - 6.18.3 zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
 - 6.18.4 dodržet postup pro nakládání se vzniklým stavebním a demoličním odpadem tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jeho opětovného použití a recyklace dle zákona o odpadech, zajistit jeho odvoz a předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady včetně uhrazení souvisejících poplatků;
 - 6.18.5 zajistit ochranu Díla proti poškození, ztrátám nebo zničení v případě přerušení realizace Díla;
 - 6.18.6 nenarušit běžný chod provozu areálu Na Vápence;
 - 6.18.7 u prostor, ve kterých nelze v pracovních dnech provádět specifické stavební činnosti, bude dle dohody Objednatele se Zhotovitelem předem určen harmonogram pro realizační práce, které budou prováděny v mimopracovních dnech nebo v mimopracovních hodinách 18:00 -21:00;
 - 6.18.8 zajistit na základě pokynů Objednatele při realizaci Díla pravidelné úklidové práce, zejména zakrývání vybavení prostor a přijímat nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny atd.) v areálu Na Vápence;
 - 6.18.9 neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
 - 6.18.10 nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
 - 6.18.11 využívat k zázemí stavby Objednatelem určené prostory budov a plochy vnitřního areálu Na Vápence. Schéma a popis je uveden v příloze č. 5 Smlouvy. Součástí této přílohy je popis rozhraní pro napojení Zhotovitele na provozní média v obvyklém příkonu a rozsahu. V příloze jsou také definovány prostory pro zařízení staveniště (uzamykatelná šatna, sociální zázemí, uzamykatelný sklad náradí a výrobků apod.). Objednatel neručí za odložené věci Zhotovitele v místě realizace Díla.

- 6.19 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.20 Zhotovitel bere na vědomí a vyjadřuje tímto svůj souhlas s uveřejněním této Smlouvy v celém rozsahu včetně případných jejích příloh a dodatků v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a dále s uveřejněním této Smlouvy na profilu Objednatele jakožto zadavatele dle ust. § 219 ZZVZ.

VII. OCHRANA A BEZPEČNOST INFORMACÍ

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti a informace, které si předají v rámci plnění této Smlouvy, považují za neveřejné informace, které jsou spolu s informacemi a dokumenty tvořícími obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku povinny chránit.
- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčena.
- 7.3 Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoliv objektivně vnímatelné formě ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, a které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se dozvěděly v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům nebo třetím osobám, které se podílejí na plnění předmětu této Smlouvy.
- 7.5 Smluvní strany se zavazují, že o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance a případné své dodavatele, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
- 7.6 Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
- 7.6.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 7.6.2 smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 7.6.3 smluvní strana obdrží od zpřístupňující smluvní strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - 7.6.4 je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - 7.6.5 auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- 7.7 V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
- 7.8 Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá po naplnění této Smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli po předchozím upozornění provedení kontroly nakládání s neveřejnými informacemi a případného dodržování zákonných povinností Zhotovitele ohledně shromažďování a zpracování osobních údajů týkajících se Objednatele ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, pokud budou Zhotoviteli zpřístupněny, a to kdykoli za trvání této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu Objednateli umožnit. Objednatel oznámí Zhotoviteli termín provedení kontroly alespoň 2 pracovní dny předem, a to elektronicky na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

VIII. ZÁRUKY

- 8.1 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost Díla. Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na Dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby. Práva Objednatele z vadného plnění (dále též „**Nárok z odpovědnosti za vady**“ nebo „**Nároky z vad Díla**“) se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Na předané Dílo poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost Díla. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců. U zabudovaných výrobků, jejichž výrobcem poskytovaná záruční doba je kratší, poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce záruční doby garantované výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel zaručuje, že dodané Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle schválené prováděcí PD.
- 8.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí celého dokončeného Díla.
- 8.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
- 8.4 Objednatel má právo vyžadovat odstranění vad, vzniklých vadou materiálu, vadou konstrukce nebo vadou montáže, kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může Objednatel učinit jakoukoli formou, včetně telefonické, v tomto případě však následně potvrzené písemnou formou (např. e-mailem), přičemž Objednatel je povinen popsat vadu, jak se projevuje, jaké nároky uplatňuje vůči Zhotoviteli a též jméno oznamovatele.
- 8.5 Přijetí oznámení o vadách potvrdí Zhotovitel Objednateli e-mailem bezodkladně, nejpozději však následující pracovní den od doručení.
- 8.6 Pokud Objednatel uplatní již v oznámení vad Díla (reklamace) Nárok z odpovědnosti za vady, je Zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je Zhotovitel povinen vytyčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud Objednatel neuplatní již v reklamaci Nárok z odpovědnosti za vady, je Zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký Nárok z odpovědnosti za vady bude Objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené Objednatelem.
- 8.7 V případě, že Zhotovitel ne zahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 (tří) pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má Objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele. Stejně právo má Objednatel i v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad.
- 8.8 Jestliže Objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o vady, které mohou způsobit škody na Díle, životě, zdraví a jiném majetku Objednatele nebo třetích osob, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
- 8.9 Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.

- 8.11 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla, potřebné k provozování Díla.
- 8.12 Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne oznámení reklamace nebo reklamované vady, za které odpovídá, neodstraní řádně a ve lhůtě podle tohoto článku, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 8.13 Vedle práv Objednatele stanovených v tomto článku má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany Zhotovitele.
- 8.14 Uplatněním Nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní pokuty.
- 8.15 Reklamací vad Díla, pokud tak Objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel Díla, kterého k tomu Objednatel zplnomocní.
- 8.16 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 8.17 Zhotovitel neodpovídá za vady na Díle způsobené živelní pohromou, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany Objednatele.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, která nahrazuje veškerá předchozí ujednání a závazky vztahující se k předmětu plnění této Smlouvy.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Pokud by výše uvedený datum účinnosti předcházel dni uveřejnění v registru smluv, pak se den účinnosti Smlouvy posouvá na den jejího zveřejnění v tomto registru. Objednatel se zavazuje bezodkladně oznámit Zhotoviteli den zveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřená Smlouva vč. příloh a případných dodatků bude v elektronické podobě v registru smluv zveřejněna.
- 9.3 Nebyla-li Smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 9.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou poslopně číslovaného písemného dodatku, s výjimkou nahlášení změny kontaktních údajů smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly na určení oprávněné osoby za každou smluvní stranu (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn nebo zrušení Smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. V případě, že Smluvní strana má více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii:
 - 9.5.1 Oprávněnou osobou Objednatele je:
 - Jméno:
 - E-mail:
 - Telefon:
 - Jméno:
 - E-mail:
 - Telefon:
 - 9.5.2 Oprávněnou osobou Zhotovitele je:
 - Jméno:
 - E-mail:
 - Telefon:

- 9.6 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn vtělit jakékoliv právo plynoucí mu ze Smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 9.7.1 bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - 9.7.2 Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - 9.7.3 Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin;
 - 9.7.4 dojde ke střetu zájmů, přičemž za střet zájmů se zde rozumí skutečnost, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
 - 9.7.5 dojde k významné změně kontroly nad Zhotovitelem, přičemž kontrolou se zde rozumí vliv, ovládnutí či řízení dle ust. § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**ZOK**“), či ekvivalentní postavení;
 - 9.7.6 v případě porušení závazku Zhotovitele mít po dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění v rozsahu dle ujednání čl. VI. odst. 6.16 této Smlouvy;
 - 9.7.7 v případě porušení závazku Zhotovitele sjednaném v čl. I. odst. 1.2 pododst. 1.2.11 – 1.2.13 této Smlouvy;
 - 9.7.8 nastane-li některý z případů uvedených v předchozích odstavcích, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele, a to písemně do 2 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou z uvedených skutečností se jedná, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 9.8 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud už dospěl, dále práva na náhradu škody, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinností sjednaných touto Smlouvou.
- 9.9 Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy či dílčí Smlouvy k této Smlouvě uzavřené je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, pak taková skutečnost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 9.10 V případě rozporů mezi Smlouvou a přílohami Smlouvy mají vždy přednost ustanovení Smlouvy (zejména pokud se jedná o záruční, dodací a platební podmínky).
- 9.11 Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této Smlouvy se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
- 9.12 V případě vzniku rozdílných názorů nebo rozporů, týkajících se této Smlouvy, zavazují se smluvní partneri jednat o mimosoudním vyrovnání. Nedá-li se dosáhnout souhlasu, veškeré spory z této Smlouvy vzešlé budou rozhodovány příslušným obecným soudem v České republice podle českého práva.
- 9.13 Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě této Smlouvy, probíhá v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupnou na webových stránkách www.spcss.cz/tlp). Dokumenty budou označeny příznakem, který stanoví podmínky použití informací v těchto dokumentech.

- 9.14 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.15 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními § 2586 Občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 558 odst. 2, § 2093 a § 2126 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti smluvních stran vzniklé na základě této Smlouvy.
- 9.16 Smluvní strany prohlašují, že se se zněním Smlouvy podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného měsíce a roku podepisují.
- 9.17 Nedílná součást této Smlouvy:
- 9.17.1 Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby
 - 9.17.2 Příloha č. 2 – Změnový list – VZOR
 - 9.17.3 Příloha č. 3 – Soupis prací a výkaz výměr
 - 9.17.4 Příloha č. 4 - Seznam dodávaných výrobků
 - 9.17.5 Příloha č. 5 - Situační plán pro koordinaci stavby
 - 9.17.6 Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů
 - 9.17.7 Příloha č. 7 – Předávací protokol – VZOR
 - 9.17.8 Příloha č. 8 – Realizační tým

Za Objednatele:
V Praze dne dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:
V Praze dne dle elektronického podpisu

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

PROXIMA a.s.

Smlouva o dílo

Příloha č. 1 Dokumentace provedení stavby

Seznam názvů dokumentů pro příslušné oblasti Dokumentace provedení stavby:

- A. SPCSS-DCV-DPS-A-Pruvodni_zprava**
SPCSS-DCV-DPS-C-A.pdf
- B. SPCSS-DCV-DPS-B-Souhrnna_techicka_zprava**
SPCSS-DCV-DPS-C-B.pdf
- C. SPCSS-DCV-DPS-C-Situacni_vykresy**
SPCSS-DCV-DSP-C_1.pdf
SPCSS-DCV-DSP-C_2.pdf
SPCSS-DCV-DSP-C_3.pdf
- D. SPCSS-DCV-DPS-D_1_1-Architektonicko-stavebni_reseni**
SPCSS-DCV-DPS-A.pdf
SPCSS-DCV-DPS-C-D110.pdf
SPCSS-DCV-DPS-D_1_1_0a-vypis_skladeb.pdf
SPCSS-DCV-DPS-I.pdf
SPCSS-DCV-DPS-P.pdf
SPCSS-DCV-DPS-S.pdf
SPCSS-DCV-DPS-T.pdf
- E. SPCSS-DCV-DPS-D_1_2-Stavebne-konstrukcni_reseni**
SPCSS-DCV-DPS-C-D.1.2-Statika.pdf
- F. SPCSS-DCV-DPS-D_1_4_A-Zdravotne-technicke_instalace**
SPCSS-DCV-DPS-A-D.1.4.A.pdf
SPCSS-DCV-DPS-I-D.1.4.A.pdf
SPCSS-DCV-DPS-P-D.1.4.A.pdf
SPCSS-DCV-DPS-S-D.1.4.A.pdf
SPCSS-DCV-DPS-T-D.1.4.A.pdf
- G. SPCSS-DCV-DPS-D_1_4_B-Vzduchotechnika**
SPCSS-DCV-DPS-C-D.1.4.B-VZT.pdf
- H. SPCSS-DCV-DPS-D_1_4_C-Vytapeni**
SPCSS-DCV-DPS-C-D.1.4.C-UT.pdf
- I. SPCSS-DCV-DPS-D_1_4_D-Chlazení**
SPCSS-DCV-DPS-C-D.1.4.D-Chlazení.pdf
- J. SPCSS-DCV-DPS-D_1_4_E-Silnopruda_elektrotechnika**
SPCSS-DCV-DPS-C-D.1.4.E-Silnoprud.pdf
- K. SPCSS-DCV-DPS-D_1_4_F-Elektronicke_komunikace**
SPCSS-DCV-C-DPS-D.1.4.F-Slaboprud.pdf
- L. SPCSS-DCV-DSP-D_1_3-Pozarne-bezpecnostni_reseni**
SPCSS-DCV-DSP-I-D.1.3-PBR.pdf
SPCSS-DCV-DSP-P-D.1.3-PBR.pdf
SPCSS-DCV-DSP-S-D.1.3-PBR.pdf
SPCSS-DCV-DSP-T-D.1.3-PBR.pdf
- M. SPCSS-DCV-DSP-D_1_4_G-EPS_samostatná_dodávka_objednatele**
SPCSS-DCV-DSP-C-D.1.4.G-EPS_samostatná_dodávka_objednatele.pdf

Smlouva o dílo
Příloha č. 2
Změnový list – VZOR

ZMĚNOVÝ LIST			
Změnový list č.	[bude doplněno]	Ze dne	[bude doplněno]
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	[bude doplněno]		
Smlouva	Smlouva o dílo č. [bude doplněno]		
Zhotovitel	[bude doplněno]		
<p>Na základě oznámení projektanta/Zhotovitele/Objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení Díla.</p>			
Původní řešení dle Smlouvy			
[bude doplněno]			
Nové řešení			
[bude doplněno]			
Zdůvodnění změny			
[bude doplněno]			
<p>Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.</p>			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	[bude doplněna skutečnost – ANO/NE]		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	[bude doplněno]		
Vliv změny na smluvní cenu	[bude doplněna skutečnost – ANO/NE]		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	[bude doplněno]		
Ponížení/ navýšení ceny Díla bez DPH	[bude doplněno]		
Nová cena Díla bez DPH	[bude doplněno]		
Vliv změny na termín dokončení Díla	[bude doplněna skutečnost – ANO/NE]		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	[bude doplněno]		
Nový termín dokončení Díla	[bude doplněno]		
Změnu navrhuje	[bude doplněno]		
Přílohy změnového listu	[bude doplněno]		
Datum		Podpis	
Změnový list vyhotovil			[bude doplněno]
Datum		Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			[bude doplněno]
Datum		Podpis	

Oprávněná osoba projektanta			[bude doplněno]
Datum		Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			[bude doplněno]
Datum		Podpis	

Smlouva o dílo

Příloha č. 3 **Soupis prací a výkaz výměr**

Na následujících stránkách je uveden Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Smlouva o dílo

Příloha č. 4

Seznam dodávaných výrobků

Smlouva o dílo

Příloha č. 5

Situační plán pro koordinaci stavby

Smlouva o dílo**Příloha č. 6****Seznam poddodavatelů**

Pol.	Obchodní firma, sídlo a IČO poddodavatele	Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem
1.	EPZ spol. s r.o. Husova 424, 261 01 Příbram IČO 27132960	Silnoproud, Specialista Elektrikář dle bodu 7.4.2.3
2.	KLIMAK, s.r.o. Fričova 892/13, 120 00 Praha Vinohrady IČO 48534595	Vzduchotechnika a chlazení, Specialista pro systémy chlazení vzduchotechniky dle bodu 7.4.2.4
3.	Roman Baudyš Na Veselce 531, 542 32 Úpice IČO 42239796	Specialista za BOZP dle bodu 7.4.2.5

Smlouva o dílo
Příloha č. 7
Předávací protokol – VZOR

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL				
Předmět	[bude doplněno]			
Smlouva	[bude doplněno]			
Zhotovitel	[bude doplněno]			
Vypracoval	[bude doplněno]	Datum	[bude doplněno]	
Předmět akceptace				
[bude doplněno]				
Připomínky Objednatele				
[bude doplněno]				
Závěry akceptace				
<input type="checkbox"/>	je akceptováno bez výhrad			
<input type="checkbox"/>	je akceptováno s výhradou			
<input type="checkbox"/>	není akceptováno			
Seznam výhrad akceptace				
Č.	Popis výhrady	Způsob odstranění	Termín odstranění	Zodpovědná osoba
1	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
Seznam příloh akceptace				
Číslo	Název přílohy			
1	[bude doplněno]			
2	[bude doplněno]			
3	[bude doplněno]			
Schvalovací doložka				
Jméno a příjmení	Organizace	Datum a podpis		
[bude doplněno]	SPCSS	[bude doplněno]		
[bude doplněno]	Zhotovitel – bude doplněno	[bude doplněno]		

Smlouva o dílo

Příloha č. 8

Realizační tým
