

Číslo jednací
Spisová značka

METAB 9372/2024/OSMM/Loš
META 12511/2005 OSMM 38



S00FX01XZ1VJ

Město Tábor
Odbor správy majetku města



Dohoda o změně mandátní smlouvy uzavřené dne 5.1.1995

Obě strany prohlašují, že dne 5. 1. 1995 uzavřely mandátní smlouvu, kterou dne 15. 7. 1996 změnily a doplnily dodatkem č. 1, dne 2. 1. 1997 dodatkem č. 2, dne 3. 1. 1997 dodatkem č. 3, dne 2. 3. 1998 dodatkem č. 4, dne 3. 1. 2000 dodatkem č. 5 a dne 7. 6. 2001 dodatkem č. 6. Dohodou ze dne 9. 12. 2002 strany tuto smlouvu doplnily a zároveň tuto smlouvu vypracovaly v úplném znění obsaženém v této dohodě. Uvedenou smlouvu ve znění obsaženém v dohodě ze dne 9. 12. 2002 strany změnily a doplnily dodatek č. I ze dne 3. 2. 2004, dodatek č. II ze dne 5. 10. 2004, dodatek č. III ze dne 8. 3. 2005, dodatek č. IV ze dne 3. 1. 2006, dodatek č. V ze dne 31. 1. 2007, dodatek č. VI ze dne 22. 1. 2008, dodatek č. VII ze dne 30. 1. 2009 a dodatek č. VIII ze dne 7. 9. 2009. Dohodou ze dne 20. 5. 2010 strany tuto smlouvu doplnily a zároveň tuto smlouvu vypracovaly v úplném znění obsaženém v této dohodě. Uvedenou smlouvu ve znění obsaženém v dohodě ze dne 20. 5. 2010 strany změnily a doplnily dodatek č. (1) ze dne 25. 10. 2010, dodatek č. (2) ze dne 22. 7. 2011, dodatek č. (3) ze dne 10. 1. 2012, dodatek č. (4) ze dne 25. 4. 2012, dodatek č. (5) ze dne 25. 9. 2012 a dodatek č. (6) ze dne 22. 1. 2012. Dohodou ze dne 28. 5. 2013 strany tuto smlouvu doplnily a zároveň tuto smlouvu vypracovaly v úplném znění obsaženém v této dohodě. Uvedenou smlouvu ve znění obsaženém v dohodě ze dne 28. 5. 2013 strany změnily a doplnily dodatkem ze dne 3. 3. 2014, dodatkem ze dne 17. 12. 2015, dodatkem ze dne 24. 6. 2015, dodatkem ze dne 14. 1. 2016, dodatkem ze dne 12. 4. 2016, dodatkem ze dne 17. 8. 2016, dodatkem ze dne 5. 1. 2017 a dodatkem ze dne 12. 9. 2017. Dohodou ze dne 2. 1. 2018 strany tuto smlouvu doplnily a zároveň tuto smlouvu vypracovaly v úplném znění obsaženém v této dohodě. Smlouvu ve znění obsaženém v dohodě ze dne 2. 1. 2018 strany změnily a doplnily dodatek ze dne 23. 1. 2018, dodatek ze dne 22. 10. 2018, dodatek ze dne 28. 2. 2019, dodatek ze dne 9. 1. 2020, dodatek ze dne 3. 5. 2021, dodatek ze dne 3. 1. 2022, dodatek ze dne 8. 6. 2022 a dodatek ze dne 1. 6. 2023

Obě strany prohlašují, že výše uvedenou smlouvu včetně dodatků touto dohodou mění a doplňují. Za účelem přehlednosti pak strany vypracovávají dále uvedené úplné znění.

Mandátní smlouva uzavřená podle § 566 a násl. obchodního zákoníku

mezi

Městem Tábor, zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
sídlo: Městský úřad, Žižkovo nám. 2/2, Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jako **mandantem a objednatelem**

a

Bytes Tábor společností s ručením omezeným,
zastoupenou Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem společnosti,
sídlo: tř. Kpt. Jaroše 2418, Tábor
IČ: 62502573, DIČ: CZ62502573
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx
jako **mandatářem a zhotovitelem**

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zařízení a provádění záležitostí týkajících se správy, údržby a provozu obytných domů včetně pozemků s nimi souvisejícími, jak je uvedeno v příloze č. 1, jakož i ostatních součástí a příslušenství a zařízení a provádění plnění spojených s nájmem bytů či nebytových prostor.

Předmětem této smlouvy je dále zařízení a provádění záležitostí týkajících se správy, údržby a provozu bytů a nebytových prostor vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jako jednotek a uvedených v příloze č. 2, jakož i jejich součástí, příslušenství a zařízení, když zároveň předmětem této smlouvy není zajišťování a provádění správy a provozu společných částí domů, v nichž jsou prohlášením vlastníka vymezeny jednotky a společné části budovy a velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotlivých jednotek na společných částech.

Používá-li se v dalším označení mandant - mandatář, považuje se v této části smlouva za mandátní, používá-li se označení objednatel - zhotovitel, považuje se v této části za smlouvu o dílo.

II.

V souladu s vymezením dle čl. I. se mandatář a zhotovitel v obytných domech dle přílohy č. 1 zavazuje:

a) uzavírat jménem a na účet a podle písemných pokynů mandanta smlouvy o nájmu bytu, jakož je i jménem mandanta a podle jeho pokynů měnit včetně přepočtu nájemného podle obecně závazných právních či cenových předpisů a o poskytování plnění spojených s užíváním bytu či podle zvláštních ujednání plynoucích z uzavřených smluv o nájmu bytu a dále činit právní úkony vedoucí ke skončení nájmu bytu, uzavírat dohody o ukončení nájmu bytu či o vyklizení bytu a úkony spojené s předáním a převzetím bytu. O uvolnění bytu je mandatář povinen neprodleně informovat mandanta. Předmětem této smlouvy pak není udělování souhlasu k výměně či podnájmu bytu a dále pak výpovědi z nájmu bytu. Provádět změny smluv o nájmu bytu plynoucí z přechodu nájmu bytu podle § 2279 a násl. o.z. lze jen na základě písemného pokynu či oznámení mandanta.

Mandant za účelem splnění výše uvedených závazků zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním ve vyjmenovaných záležitostech, jakož i k podepisování všeho, co s jejich zařízením souvisí v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

b) zařizovat jménem mandanta a na jeho účet plnění veškerých povinností plynoucích z mandantem uzavřených smluv o nájmu nebytových prostor a o poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů, jakož i činit veškeré právní úkony vedoucí ke skončení nájmu nebytového prostoru, zejména uzavírat dohody o skončení nájmu nebytového prostoru či o jeho vyklizení a úkony spojené s předáním a převzetím nebytových prostor.

Předmětem této smlouvy není pak uzavírání dohod o změně smluv o nájmu nebytových prostor či provádění právních úkonů spojených s výpovědí z nájmu nebytového prostoru.

Za účelem plnění takto sjednaných závazků mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním ve shora uvedených záležitostech, jakož i k podepisování všeho, co s jejich zařízením souvisí v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč.

c) zařizovat jménem mandanta a na jeho účet plnění veškerých povinností souvisejících s dodávkami plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor (dále jen služeb) včetně uplatňování práv mandanta plynoucích z odpovědnostních vztahů, plněním se pro tento případ rozumí zejména dodávky studené vody, tepla a teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, dodávky plynu a elektrické energie, čištění komínů a další.

K výkonu této činnosti mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním v uvedených záležitostech, jakož i k podepisování všeho, co s jejich zařízením souvisí v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

d) provádět jménem mandanta a na jeho účet inkaso nájemného a všech úhrad za služby, jakož i provádět vyúčtování služeb a poskytování slev z nájmu z důvodu porušení povinností mandanta jako pronajímatele bytů a zařizovat veškeré záležitosti související. O poskytnutí slev z nájmu zavazuje se mandatář uzavírat písemné dohody s nájemci se zdůvodněním slevy a dohodnutou výší slevy.

K výkonu uvedených činností mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem právním úkonům, jakož i k podepisování všeho, co s plněním závazků souvisí v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

e) provádět jménem mandanta a na jeho účet důsledně účtování poplatků z prodlení, úroků z prodlení, smluvních pokut či jiných sankcí včetně náhrad škod v případě porušení povinností plynoucích z uzavřených nájemních či jiných smluv a bezodkladně předkládat mandantovi k projednání v komisi pro pohledávky žádosti o jejich prominutí zcela či z části v případě, kdy majetkové sankce vyúčtované třetí osobě nepřevyšují za období 1 roku 20.000 Kč, event. k projednání komisi pro pohledávky a zastupitelstvu města v případě, kdy majetkové sankce vyúčtované třetí osobě převyšují za období 1 roku 20.000 Kč. O prominutí majetkové sankce či náhrady škody zavazuje se mandatář uzavírat písemné dohody s třetími osobami se zdůvodněním a s uvedením výše prominuté pohledávky podle pokynů mandanta, tzn. zejména v souladu s rozhodnutím komise pro pohledávky event. zastupitelstva města.

Za účelem plnění výše uvedených závazků mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním, jakož i k podepisování všeho, co s prováděním záležitosti souvisí v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

f) důsledně kontrolovat, upomínat a vymáhat, a to i soudně, plnění povinností plynoucích z uzavřených smluv, zejména pak povinností spojených s placením nájemného či záloh za služby.

K plnění tohoto závazku mandant zplnomocňuje mandatáře k jednání ve všech věcech a k podepisování všeho, co s plněním závazku souvisí. Mandatář je oprávněn jednat jménem mandanta před státními orgány a dalšími právníky či fyzickými osobami. Schválení udělení procesní plné moci pro zastupování města Tábor ve věcech pohledávek plynoucích z užívání bytu a nebytových prostor přísluší mandantovi.

g) provádět veškerou činnost spojenou s vedením účetnictví ohledně činností prováděných jménem mandanta i pro mandanta v rozsahu dle obecně závazných právních předpisů a písemných pokynů mandatáře především pak pokynů finančního odboru MěÚ Tábor a vnitřních směrnic účetní jednotky, a to zejména:

- zpracování rozpočtu příjmů a výdajů včetně návrhů rozpočtových změn
- zpracování účetních dokladů předepsaným způsobem, podle platné rozpočtové skladby mandanta číselníků účtu vyhlášeného mandantem, bez zbytečného odkladu po zajištění skutečností, které jimi dokládají
- vedení účetnictví a daňové evidence průkazným způsobem podle zákona o účetnictví včetně prováděcích předpisů a podle rozpočtové skladby mandanta
- zpracování pravidelných měsíčních uzávěrek a čtvrtletních rozborů hospodaření, a to v termínech určených mandantem
- zpracování pravidelných měsíčních přehledů pohledávek a závazků do lhůty a po lhůtě splatnosti, a to ve lhůtách určených mandantem s přihlédnutím k technickým možnostem hromadného předpisu a služeb SIPO
- vedení pomocných analytických přehledů
- zpracování daňových dokladů včetně všech náležitostí
- zpracování podkladů pro daně, zejména daň z příjmů, daň z přidané hodnoty včetně daňové doloženosti
- pro zajištění výše uvedeného je mandatář povinen zpracovat všechny potřebné směrnice a zajistit funkční software kompatibilní se softwarem mandanta
- zajištění archivace písemností v archivu mandatáře

Mandatář se zavazuje zajistit naplnění všech shora uvedených povinností.

Mandatář plně odpovídá za správnost vedení účetnictví, za správnost vedení daňové evidence z hlediska daně z příjmů i daně z přidané hodnoty, za náležitosti účetních a daňových dokladů, za dodržování rozpočtu

a naplnění zákona o finanční kontrole, jakož i za správnost a včasnost vstupu do daňového přiznání k DPH, za správnost určení daňové povinnosti.

Mandatář se zavazuje nahradit škodu, která vznikne mandantovi nesplněním shora uvedených povinností, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy mandanta.

Za nedodržení termínů stanovených mandantem pro předávání shora uvedených podkladů je mandatář povinen zaplatit smluvní pokutu až do výše 50.000 Kč za jednotlivý případ. Výše pokuty bude stanovena s přihlédnutím k závažnosti prodlevy

h) připravovat a podávat jménem mandanta žádosti o poskytnutí účelových dotací dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy a navrhopvat mandantovi a činit veškeré ostatní úkony k záležitosti potřebné. Činit jménem mandanta veškeré úkony potřebné k zdárnému průběhu a ukončení dotačního řízení, k realizaci předmětu dotace a splnění účelu dotace, vč. závěrečné monitorovací zprávy a hlášení o udržitelnosti projektu.

K výkonu této činnosti mandant zplnomocňuje mandatáře k jednání s dotačními orgány dle pokynů mandanta.

i) přijímat jménem mandanta a na jeho účet veškerá podání, návrhy a stížnosti nájemců bytů a nebytových prostor a vyřizovat je a to v rozsahu zmocnění dle této smlouvy. Za tím účelem zplnomocňuje mandant mandatáře ke všem jednáním v uvedené záležitosti a k podepisování všeho potřebného.

j) vést jménem mandanta a na jeho účet evidenci smluv o nájmu bytu včetně evidenčních listů pro výpočet nájemného a smluv o nájmu nebytových prostor, protokolů o předání a převzetí bytu a nebytových prostor a veškerých dalších písemností, zejména dohod o slevách z nájmu, o úpravách bytu a změnách nájemních smluv apod.

k) provádět jménem mandanta a na jeho účet pasportizaci spravovaných nemovitostí a jejich součástí a příslušenství včetně pasportizace bytů a nebytových prostor. Pasportizací se rozumí zejména vedení projektové dokumentace a veškerých listin spojených s povolením užívání spravovaných nemovitostí a vedení evidence o příslušenství a vybavení nemovitostí včetně bytů a nebytových prostor, včetně pořizovacích nákladů a data pořízení, údajích o výměnách, rekonstrukcích a modernizacích či opravách. Mandant v této souvislosti zplnomocňuje mandatáře ke všem právním úkonům a jednáním potřebným ke splnění uvedeného závazku.

l) zřizovat jménem mandanta a na jeho účet veškeré právní úkony vedoucí k uplatnění práv mandanta z titulu mandantem uzavřených pojistných smluv, jejichž předmětem je pojištění nemovitostí spravovaných dle této smlouvy. Mandant v této souvislosti zplnomocňuje mandatáře k jednání o uvedených záležitostech a k podepisování všeho co s plněním závazku souvisí v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

m) zařizovat jménem mandanta a na jeho účet provádění údržby a oprav nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství spravovaných podle této smlouvy v rozsahu dle pokynů mandanta, zejména pak v ročním plánu údržby a oprav a ve schváleném rozpočtu mandanta a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s organizačním a podpisovým řádem mandanta a v souladu se Směrnicí rady města – Metodika zadávání zakázek malého rozsahu. V souladu s uvedenými předpisy je mandatář oprávněn provádět i technické zhodnocení nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství spravovaných podle této smlouvy, a to po předchozím schválení příslušným orgánem města v rámci schvalování rozpočtu mandanta či rozpočtového opatření. Příslušenstvím spravovaných nemovitostí se rozumí vše, co je podle příslušné projektové dokumentace určeno k užívání spolu s nemovitostí, zejména vybavení bytů a nebytových prostor, dále sušáren a prádelen mandly, pračkami apod., venkovní sušáky na prádlo, klepače na koberce, různá zábradlí a ploty, přístřešky či drobné stavby na popelové nádoby atd.

Jde-li o zadání zakázky, z níž výše peněžitého závazku nepřesáhne 500.000 Kč, zplnomocňuje pak mandant mandatáře ke všem jednáním spojeným s uzavíráním příslušných smluv a ke všem dalším úkonům potřebným k jejich splnění zejména pak příkazů k úhradě faktur apod.

Mandatář je rovněž oprávněn a povinen uplatňovat a podepisovat veškeré nároky plynoucí z odpovědnosti za prodlení, za vady či za škodu plynoucí z uzavřených smluv, jejichž předmětem je provádění oprav a údržby či technické zhodnocení.

Kromě toho se zavazuje mandatář provádět pro mandanta evidenci veškerých smluv, objednávek, faktur, dodacích listů a jiných listin spojených s plněním závazku dle tohoto ustanovení.

n) zařizovat jménem mandanta a na jeho účet a podle jeho písemného pokynu prodej vybavení bytu. Mandatář je v této souvislosti oprávněn k jednání ve všech věcech potřebných k zařízení svěřené záležitosti, jakož i k uzavírání a podepisování kupních smluv v případech kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech, kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

o) zařizovat jménem mandanta a na jeho účet plnění všech povinností plynoucích ze zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících, ze stavebního zákona a předpisů souvisejících ze zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a o hospodaření s energiemi a předpisů hygienických.

Mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním potřebným k plnění tohoto závazku včetně podepisování všeho souvisejícího v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech, kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

p) provádět pro objednatele veškerou další údržbu a opravy nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství spravovaných podle této smlouvy, jejichž plnění nezařídí jako mandatář, a podle pokynů objednatele zejména pak podle schváleného plánu roční údržby bytového fondu a schváleného rozpočtu bytového hospodářství.

q) provádět pro objednatele veškerá plnění spojená s nájmem bytů a nebytových prostor, jejichž plnění nezařídí jako mandatář u jiného, a to zejména úklid údržbu a provoz společných prostor, úklid a údržbu pozemků souvisejících s obytnými domy včetně drobných staveb, zejména chodníků, údržbu a provoz výtahů, společných domovních prádelen, společných antén popř. dalších zařízení k zabezpečení TV signálu.

r) provádět pro objednatele činnosti spojené s domovnickou funkcí v rozsahu dle písemných pokynů objednatele.

s) zařizovat jménem mandanta a na jeho účet či provádět úklid chodníků ev. jiného veřejného prostranství přiléhajících ke spravovaným nemovitostem, včetně úklidu sněhu a posypu v rozsahu dle nařízení města Tábora a zákona o pozemních komunikacích.

t) mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním potřebným k instalaci vnitřních optických sítí v městských budovách a to po předchozím schválení příslušným orgánem města, včetně uzavírání smluv s poskytovateli internetových služeb za podmínek schválených mandantem.

III.

Mandatář a zhotovitel se v bytech a nebytových prostorách vymezených podle prohlášení vlastníka jako jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a uvedených v příloze č. 2 zavazuje:

a) uzavírat jménem a na účet a podle písemných pokynů mandanta smlouvy o nájmu bytu, jakož je i jménem mandanta měnit včetně přepočtu nájemného podle obecně závazných právních předpisů či podle zvláštních ujednání plynoucích z uzavřených smluv o nájmu bytu a dále činit právní úkony vedoucí ke skončení nájmu bytu, uzavírat dohody o ukončení nájmu bytu či o vyklizení bytu a úkony spojené s předáním a převzetím bytu. O uvolnění bytu je mandatář povinen neprodleně informovat mandanta. Předmětem této smlouvy pak není udělování souhlasu k výměně či podnájmu bytu a dále pak výpovědi z nájmu bytu. Provádět změny smluv o nájmu bytu plynoucí z přechodu nájmu bytu podle § 2279 a násl. o.z. lze jen na základě písemného pokynu či oznámení mandanta.

Mandant za účelem splnění výše uvedených závazků zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním ve vyjmenovaných záležitostech, jakož i k podepisování všeho, co s jejich zařízením souvisí v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech, kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

b) zařizovat jménem mandanta a na jeho účet plnění některých povinností mandanta plynoucích z uzavřených smluv o správě domu podle zákona č. 72/1994 Sb. a to povinnosti platit pravidelné měsíční zálohy ve výši a termínu dle uzavřených smluv na zajištění oprav, údržby a správy domu, zálohy za dodávky plnění spojených s užíváním bytu (služeb) a doplatky dle vyúčtování správce ev. přijímat přeplatky a pravidelné měsíční odměny za obstarání záležitostí dle smlouvy o správě domu. Mandant se pak zavazuje předkládat mandatáři sjednané smlouvy o správě domu, není-li jejich účastníkem přímo mandatář, a to bez zbytečného odkladu po jejich uzavření.

Mandant zároveň zplnomocňuje tímto mandatáře ke všem právním úkonům, které jsou k plnění takto sjednané povinnosti nutné v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech, kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

Předmětem této dohody pak není výkon práv plynoucích z uzavřených smluv o správě domu a to zejména práva města coby vlastníka jednotek účastnit se shromáždění vlastníků a hlasovat a rozhodovat o otázkách příslušných podle zákona a smlouvy právě shromáždění a dále práva přejímat plnění a dodávky podle smlouvy o správě domu.

c) svolávat a zajišťovat jménem mandanta první schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek v souladu s § 9, odst. 8) zákona č. 72/1994 Sb. a to na základě pokynu mandanta.

d) provádět jménem mandanta a na jeho účet inkaso nájemného a záloh za plnění spojená s užíváním bytu (služby) ve výši, kterou určí správce pro každý byt jednotlivě způsobem dle příslušných právních a cenových předpisů, jakož i provádět poskytování slev z nájmu z důvodu porušení povinností mandanta jako pronajímatele bytu a zařizovat veškeré záležitosti související. O poskytnutí slev z nájmu zavazuje se mandatář uzavírat písemné dohody s nájemci se zdůvodněním slevy a dohodnutou výší slevy. Mandant se za tímto účelem zavazuje bezodkladně oznámit mandatáři výši a splatnost záloh za služby určenou správcem, není-li tímto podle příslušné smlouvy sám mandatář.

K výkonu uvedených činností mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem právním úkonům, jakož i k podepisování všeho, co s plněním závazků souvisí v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

e) provádět jménem mandanta a na jeho účet důsledně účtování poplatků z prodlení, úroků z prodlení, smluvních pokut či jiných sankcí včetně náhrad škod v případě porušení povinností plynoucích z uzavřených nájemních či jiných smluv, a to stejným způsobem, jako je sjednáno u obytných domů, tj. v odstavci e) čl. II. Za účelem plnění uvedených závazků mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním, jakož i k podepisování všeho, co s prováděním záležitostí souvisí v případech, kde výše peněžního plnění nepřesáhne 500.000 Kč nebo v případech kde mandatář je k tomuto zplnomocněn zvláštním zmocněním.

f) důsledně kontrolovat, upomínat a vymáhat, a to i soudně, plnění povinností plynoucích z uzavřených smluv, zejména pak povinností spojených s placením nájemného. K plnění tohoto závazku mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním ve všech věcech a k podepisování všeho, co s plněním závazku souvisí. Mandatář je oprávněn jednat jménem mandanta před státními orgány a dalšími právními či fyzickými osobami. Schválení udělení procesní plné moci přísluší mandantovi.

g) provádět jménem a na účet mandanta veškerou činnost spojenou s vedením účetnictví ohledně činností prováděných jménem mandanta i pro mandanta, a to stejným způsobem, jako je sjednáno u obytných domů, tj. v odstavci g) čl. II.

h) přijímat jménem mandanta a na jeho účet veškerá podání, návrhy a stížnosti nájemců bytů a nebytových prostor a vyřizovat je a to v rozsahu zmocnění dle této smlouvy. Za tím účelem zplnomocňuje mandant mandatáře ke všem jednáním v uvedené záležitosti a k podepisování všeho potřebného.

i) vést jménem mandanta a na jeho účet evidenci smluv o nájmu bytu včetně evidenčních listů pro výpočet nájemného a smluv o nájmu nebytových prostor, protokolů o předání a převzetí bytu a nebytových prostor a veškerých dalších písemností.

j) provádět jménem mandanta a na jeho účet pasportizaci bytů a nebytových prostor.

k) zařizovat jménem mandanta a na jeho účet provádění údržby a oprav bytů a nebytových prostor a jejich zařízení a příslušenství tak, jak jsou vymezeny v prohlášení vlastníka, případně tuto provádět na účet města v rozsahu dle pokynů mandanta, zejména pak v ročním plánu údržby a oprav a schváleném rozpočtu mandanta a to v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb. Mandatář se zavazuje postupovat stejným způsobem, jako je sjednáno u obytných domů tj. v odstavci m) čl. II.

l) totožně s odstavcem n) čl.II.

m) zařizovat v bytech a nebytových prostorách jménem mandanta a na jeho účet plnění všech povinností plynoucích ze zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících, ze stavebního zákona a předpisů souvisejících, ze zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a předpisů hygienických.

Mandatář zplnomocňuje mandanta ke všem jednáním potřebným k plnění tohoto závazku včetně podepisování všeho souvisejícího.

IV. Doba plnění

Obě strany souhlasí s tím, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž obě strany mohou smlouvu vypovědět zcela či zčásti, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 9 měsíců a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Úplata a platební podmínky

a) Mandant se zavazuje za zařízení záležitostí uvedených v čl. II. písm a) až l) zaplatit mandatáři úplatu ve výši 383,60 Kč měsíčně bez DPH za byt nebo nebytový prostor. U domu čp. 2761, který je součástí pozemku parc. č. 5917/2 a přílehlého pozemku par. č. 5917/1 k.ú. Tábor, obec Tábor (dále jen objekt) a u domu čp. 2771, který je součástí pozemku parc. č. 5913/225 a dalších souvisejících budov bez čp. a pozemků uvedených v seznamu domů - příloha č. 1 vše k.ú. Tábor, obec Tábor (dále jen objekt) se úplata sjednává paušální částkou ve výši 9.573 Kč měsíčně bez DPH za objekt. Za zařízení záležitostí uvedených v čl. III písm. a) až j) se mandant zavazuje zaplatit mandatáři úplatu ve výši 124,80 Kč měsíčně bez DPH za byt nebo nebytový prostor.

Součástí úplaty jsou i náklady, které mandatář vynaložil při plnění závazku, zejména náklady mzdové a režijní.

b) Úplata je splatná měsíčně zálohově, když pro období od 1.1.do 30.6. roku je záloha vypočtena z oběma stranami odsouhlaseného počtu bytů a nebytových prostor k 1.1. roku a pro období od 1.7. do 31.12. roku z počtu bytů a nebytových prostor k 1.7. roku.

c) Obě strany se dále dohodly, že zálohové platby budou vyúčtovány k 30.6. a k 31.12. roku podle skutečného počtu bytů a nebytových prostor ve správě mandatáře v jednotlivých měsících a vyúčtování bude provedeno mandatářem nejpozději do 1 měsíce od uvedeného termínu tj. do 31.7. roku resp. do 31.1 roku následujícího. Přeplatek záloh pak bude započten proti zálohové platbě za následující měsíc.

d) Obě strany se dohodly a souhlasí s tím, že úplata dle písm. a) tohoto článku se může každoročně k 1.1. roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejvýše však o 6 %. Rozhodnutí o uplatnění inflační doložky náleží Radě města Tábora.

VI. Ostatní práva a povinnosti stran

Mandatář se zavazuje poskytovat mandantovi pravidelné informace o stavu spravovaného majetku a podávat mandantovi návrhy na další opatření.

Mandatář se dále zavazuje předložit mandantovi na jeho požádání veškeré smlouvy, faktury jakož i jiné doklady týkající se předmětu této smlouvy.

Mandatář se zavazuje poskytovat mandantovi pravidelně informace o dlužnících nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

Mandatář se zavazuje uveřejňovat smlouvy uzavřené jménem mandanta a na jeho účet v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prostřednictvím vlastní datové schránky.

VII. Výklad pojmů

Pokud se v této smlouvě používá pojmu „plnění, jehož výše nepřesáhne 500.000 Kč“ rozumí se tím následující:

- opatření, rozhodnutí a smlouvy, vyplývající ze správy finančních prostředků a svěřeného majetku včetně z toho plynoucích faktur do výše 500.000 Kč.
- v případě nájemních či jiných smluv uzavřených na dobu neurčitou nebo dobu určitou delší jak 4 roky výše peněžního plnění za 4 roky.

VIII.

Tuto smlouvu projednala Rada města Tábora a usnesením č. 1272/27/2024 ze dne 12.2.2024 ji schválila.

Obě strany dále souhlasí s tím, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Táboře dne 20.2.2024

V Táboře dne 20.2.2024

za mandanta

za mandatáře

**Příloha č. 1 k dohodě o změně mandátní smlouvy čj. METAB 9372/2024/OSMM/Loš
ze dne 20.2.2024**



Seznam obytných domů ve vlastnictví města Tábor

č.p.	název ulice	č.par.	výměra (m²)	POZNÁMKY
11	Žižkovo nám.	53	773	MÚ / OD (jen byty a společné prostory dle pokynu k rozdělení podílu na úhradě nákladů)
14	Žižkovo nám.	181	77	OD
18	Žižkovo nám.	186	470	OD
28	Křížkova	373	302	OD
34	Křížkova	357	257	OD
36	nám. Mikoláše z Husi	359	501	OD
54	Martínka Húsky	351	417	OD
91	Křížová	297	166	OD
105	Klokotská	309	230	OD
134	Kotnovská	208	134	OD
147	Provaznická	169	317	OD
150	Vodní	174	152	OD
158	Kostnická	138	402	OD
217	Divadelní	612	292	OD
225	Střelnická I	91	273	OD
226	StřelnickáII	92	206	OD
227	StřelnickáII	94	126	OD
228	StřelnickáII	95	112	OD
236	Žižkova	588	227	OD
238	StřelnickáII	102	294	OD
264	Kožešnická	58	137	OD
275	Betlémská	34	662	OD
285	Špitálské nám.	23	218	OD
296	Děkanská	14	285	OD
308	Svatošova	384	225	OD
309	Svatošova	389	553	OD
310	Zahradnická	391	118	OD
311	Převrátilská	392	358	OD
312	Svatošova	393	110	OD
324	Zahradnická	401	308	OD
389	Pintova	1086/1	1014	OD
446	Lužnická	2535	2475	OD
624	Chocholouškova	2308	245	OD
625	9.května	2400	227	OD
626	Havlíčková	2399	417	OD
630	Husovo nám.	2394/1	402	OD
657	9. května	2107	347	OD
736	9.května	2503	381	OD
739	9.května	2411	467	OD
752	Kamarýtova	2008/1	312	OD
1016	Pintova	1088	590	OD
1109	Havlíčková	2397	160	OD

1457	9.května	2485	356	OD
1577	Farského	2477	168	OD
1586	Lužnická	2537	583	OD
1595	Kamarýtova	2012	544	OD
1596	Kamarýtova	2014	415	OD
1597	Kamarýtova	2017	384	OD
1616	U obecních domů	5434	1345	OD
1617	U obecních domů	5435	1601	OD
1618	Kollárova	2016	263	OD
1628	Kvapilova	1827	724	OD
1632	Politic.věz.	1841/1	1061	OD
1990	Roháčova	2104	270	OD
2001	Budějovická	2497	271	OD
2056	Farského	2493	169	OD
2064	Husinecká	3763	209	OD
2082	Dukel.bojovníků	1396/1	687	OD
2083	Dukel.bojovníků	1395/1	709	OD
2084	Dukel.bojovníků	1394/1	737	OD
2085	Dukel.bojovníků	1393/1	899	OD
2100	Kvapilova	1801	375	OD/DPS
2108	Kvapilova	1778	244	OD
2109	Kvapilova	1777	271	OD
2110	Kvapilova	1776	225	OD
2111	Kvapilova	1766	225	OD
2112	Kvapilova	1765	277	OD
2113	Kvapilova	1764	221	OD
2119	Kvapilova	1820	223	OD
2120	Kvapilova	1819	208	OD
2121	Kvapilova	1811/1	239	OD
2122	Kvapilova	1809	181	OD
2123	Kvapilova	1691	183	OD
2124	Kvapilova	1692	180	OD
2125	Kvapilova	1693	184	OD
2147	Nedbalova	1941	234	OD
2153	Kollárova	2207	135	OD
2154	Kollárova	2206	239	OD
2155	Kollárova	1999	220	OD
2165	Boženy Němcové	3772	262	OD
2166	Boženy Němcové	3771	252	OD
2167	Boženy Němcové	3770	268	OD
2171	Trocnovská	3740	267	OD
2192	Husinecká	4000	203	OD
2193	Husinecká	3999	218	OD
2195	Vančurova	1944	243	OD
2197	Vančurova	1946	221	OD
2202	Vančurova	1950	190	OD
2203	Vančurova	1948	256	OD
2209	Havlíčková	2428	232	OD
2210	Fügnerova	2426	204	OD
2211	Fügnerova	2424	222	OD
2212	Vančurova	1949	257	OD
2214	Fügnerova	2420	221	OD
2218	Fügnerova	2418	212	OD
2223	Soběslavská	3998	214	OD
2224	Soběslavská	3997	322	OD
2225	Soběslavská	3996	287	OD
2238	Brigádníků	4963	226	OD

2239	Brigádníků	4962	229	OD
2241	Mírová	4965	242	OD
2242	Čs.armády	1808	180	OD
2243	Čs.armády	1806	455	OD
2244	Čs.armády	1805	161	OD
2246	Budějovická	2618	260	OD
2247	Budějovická	2617	206	OD
2256	Mírová	4967	234	OD
2257	Brigádníků	4966	230	OD
2258	Ústecká	2600	183	OD
2259	Ústecká	2599	169	OD
2260	Ústecká	2598	229	OD
2261	Ústecká	2597	192	OD
2301	Praž.povstání	1467	223	OD
2302	Praž.povstání	1468	214	OD
2303	Praž.povstání	1469	215	OD
2304	Praž.povstání	1470	222	OD
2338	Petrohradská	1502/83	204	OD
2339	Petrohradská	1502/82	204	OD
2340	kpt. Nálepky	1502/96	371	OD
2354	Buzulucká	1502/86	364	OD
2355	Lidická	1502/81	471	OD/DPS
2382	Kpt. Jaroše	252/12	209	OD
2383	Kpt. Jaroše	252/11	209	OD
2390	Petrohradská	252/7	208	OD
2391	Petrohradská	252/6	202	OD
2401	Kpt. Jaroše	261/8	234	OD
2402	Kpt. Jaroše	261/7	208	OD
2403	Kpt. Jaroše	261/6	206	OD
2404	Kpt. Jaroše	261/9	209	OD
2405	Kpt. Jaroše	261/10	208	OD
2406	Kpt. Jaroše	261/5	206	OD
2407	Kpt. Jaroše	261/4	207	OD
2408	Kpt. Jaroše	261/3	208	OD
2409	Kpt. Jaroše	261/2	206	OD
2410	Kpt. Jaroše	268/5	210	OD
2411	Kpt. Jaroše	268/6	211	OD
2551	Budějovická	2665	409	OD
2553	Brigádníků	4969	197	OD
2554	Brigádníků	4970	197	OD
2575	Vančurova	1916/2	108	OD
2664	Leskovická	1580/95	206	OD
2665	Leskovická	1580/94	206	OD
2666	Leskovická	1580/93	209	OD
2667	Leskovická	1580/92	209	OD
2668	Leskovická	1580/91	205	OD
2669	Leskovická	1580/90	205	OD
2670	Leskovická	1580/82	208	OD
2671	Leskovická	1580/81	208	OD
2672	Náchodská	1580/80	234	OD
2673	Náchodská	1580/83	206	OD
2674	Náchodská	1580/84	206	OD
2695	Leskovická	1580/122	438	OD
2741	Varšavská	5934/25	309	OD
2747	Berlínská	5934/13	577	OD
2748	Berlínská	5934/12	547	OD
2749	Berlínská	5934/11	547	OD

2761	Vídeňská	5917/2	568	DMD
		5917/1	5234	
2771	Vídeňská	5913/200		PD
		5913/201		
		5913/202		
		5913/205		
		5913/206		
		5913/222		
		5913/224		
		5913/225		
		5913/227		
		5913/204		
		5913/207		
		5913/220		
		5913/219		
		5913/221		
		5913/223		
		5913/226		
		5913/228		
2784	Minská	5913/44	319	OD
2785	Minská	5913/43	319	OD
2808	Havanská	5913/240	324	OD
2809	Havanská	5913/246	353	OD
2810	Havanská	5913/249	204	OD
2811	Havanská	5913/263	349	OD
2812	Havanská	5913/268	349	OD
2823	Havanská	5913/310	367	OD
2824	Havanská	5913/311	367	OD
2842	Zavadilská	5184/8	616	OD
2931	Vídeňská	5917/5	2105	OD
2966	Leskovická	1580/113	420	OD
3064	Leskovická	1580/133	492	OD
3065	Leskovická	1580/134	496	OD
		1580/135	199	
		1580/136	27	
3106	Kpt. Jaroše	1198/15	834	OD/DPS
		1198/28	1014	
	KÚ Měšice			
42	Měšice/Míkova	352	769	OD
524	Nad Obchvatem	941/44	328	OD
525	Nad Obchvatem	941/45	328	OD
526	Nad Obchvatem	941/60	406	OD
	KÚ Čekanice			
242	Pionýrů	540/2		OD/DPS
		540/4		
		540/5		
		540/6		
		540/7		
		540/21		

**Příloha č. 2 k dohodě o změně mandátní smlouvě čj. METAB 9372/2024/OSMM/Loš
ze dne 20.2.2024**



**Seznam jednotek vymezených prohlášením vlastníka
dle zákona č. 72/1994 Sb. ve vlastnictví města Tábor**

č.p.	ulice	č.b.	užití
523	Nad Obchvatem	1	byt
523	Nad Obchvatem	2	byt
523	Nad Obchvatem	3	byt
523	Nad Obchvatem	4	byt
523	Nad Obchvatem	5	byt
523	Nad Obchvatem	8	byt
523	Nad Obchvatem	9	byt
523	Nad Obchvatem	10	byt
523	Nad Obchvatem	11	byt
523	<i>Nad Obchvatem</i>	<i>101</i>	<i>garáž</i>
523	<i>Nad Obchvatem</i>	<i>102</i>	<i>garáž</i>
523	<i>Nad Obchvatem</i>	<i>103</i>	<i>garáž</i>
523	<i>Nad Obchvatem</i>	<i>104</i>	<i>garáž</i>
1889	Nám. Prokopa Velikého	7	byt
1889	Nám. Prokopa Velikého	11	byt
1892	Dukelských bojovníků	1	byt
2066	Husinecká	3	byt
2066	Husinecká	6	byt
2067	Husinecká	1	byt
2072	Nám. Prokopa Velikého	1	byt
2072	Nám. Prokopa Velikého	6	byt
2072	Nám. Prokopa Velikého	9	byt
2078	Dukelských bojovníků	6	byt
2078	Dukelských bojovníků	9	byt
2078	Dukelských bojovníků	10	byt
2078	<i>Dukelských bojovníků</i>	<i>101</i>	<i>prodejna</i>
2079	Dukelských bojovníků	9	byt
2079	Dukelských bojovníků	10	byt
2080	Kpt. Jaroše	8	byt
2080	Kpt. Jaroše	9	byt
2081	Kpt. Jaroše	7	byt
2081	Kpt. Jaroše	8	byt
2136	Husinecká	6	byt
2138	Husinecká	3	byt
2138	Husinecká	6	byt
2139	Husinecká	7	byt
2156	Boženy Němcové	4	byt
2156	Boženy Němcové	8	byt
2162	Husinecká	1	byt
2162	Husinecká	4	byt
2162	Husinecká	5	byt
2169	Boženy Němcové	5	byt
2176	Husinecká	3	byt
2182	Husinecká	1	byt
2182	Husinecká	9	byt
2183	Husinecká	4	byt

2185	Údolní	1	byt
2199	Farského	2	byt
2200	Budějovická	10	byt
2201	Budějovická	1	byt
2215	Budějovická	2	byt
2215	Budějovická	3	byt
2215	Budějovická	5	byt
2215	Budějovická	8	byt
2215	Budějovická	9	byt
2215	Budějovická	10	byt
2215	Budějovická	12	byt
2215	Budějovická	15	byt
2216	Budějovická	1	byt
2216	Budějovická	8	byt
2216	Budějovická	9	byt
2229	Budějovická	13	byt
2305	Pražského povstání	1	byt
2305	Pražského povstání	5	byt
2305	Pražského povstání	6	byt
2306	Pražského povstání	7	byt
2307	Pražského povstání	7	byt
2307	Pražského povstání	11	byt
2307	Pražského povstání	12	byt
2308	Praž.povstání	7	byt
2308	Praž.povstání	12	byt
2308	Praž.povstání	13	byt
2309	Praž.povstání	5	byt
2309	Praž.povstání	6	byt
2309	Praž.povstání	9	byt
2317	Pražského povstání	3	byt
2334	Petrohradská	12	byt
2336	Petrohradská	3	byt
2336	Petrohradská	6	byt
2336	Petrohradská	12	byt
2337	Petrohradská	11	byt
2345	Buzulucká	12	byt
2346	Buzulucká	3	byt
2346	Buzulucká	6	byt
2346	Buzulucká	7	byt
2346	Buzulucká	9	byt
2347	Buzulucká	3	byt
2347	Buzulucká	4	byt
2347	Buzulucká	5	byt
2347	Buzulucká	7	byt
2347	Buzulucká	8	byt
2347	Buzulucká	12	byt
2357	Nám. Prokopa Velikého	1	byt
2357	Nám. Prokopa Velikého	4	byt
2357	Nám. Prokopa Velikého	9	byt
2358	Dukelských bojovníků	2	byt
2358	Dukelských bojovníků	11	byt
2371	Sokolovská	1	byt
2371	Sokolovská	3	byt
2371	Sokolovská	6	byt
2371	Sokolovská	8	byt
2371	Sokolovská	10	byt
2371	Sokolovská	13	byt
2384	Kpt. Jaroše	5	byt
2384	Kpt. Jaroše	6	byt
2384	Kpt. Jaroše	7	byt
2384	Kpt. Jaroše	8	byt

2384	Kpt. Jaroše	11	byt
2384	Kpt. Jaroše	13	byt
2385	Kpt. Jaroše	1	byt
2385	Kpt. Jaroše	4	byt
2385	Kpt. Jaroše	6	byt
2385	Kpt. Jaroše	9	byt
2386	Kpt. Jaroše	3	byt
2386	Kpt. Jaroše	9	byt
2386	Kpt. Jaroše	13	byt
2387	Kpt. Jaroše	9	byt
2414	Kpt. Jaroše	4	byt
2414	Kpt. Jaroše	9	byt
2415	Kpt. Jaroše	1	byt
2662	Náchodská	1	byt
2662	Náchodská	9	byt
2662	Náchodská	14	byt
2662	Náchodská	18	byt
2663	Náchodská	2	byt
2663	Náchodská	4	byt
2663	Náchodská	5	byt
2663	Náchodská	12	byt
2663	Náchodská	15	byt
2663	Náchodská	17	byt
2663	Náchodská	20	byt
2675	Náchodská	6	byt
2675	Náchodská	9	byt
2676	Náchodská	9	byt
2676	Náchodská	10	byt
2681	Náchodská	2	byt
2681	Náchodská	16	byt
2681	Náchodská	18	byt
2685	Leskovická	5	byt
2685	Leskovická	9	byt
2685	Leskovická	13	byt
2686	Náchodská	5	byt
2686	Náchodská	18	byt
2688	Čsl. armády	6	byt
2688	Čsl. armády	15	byt
2688	Čsl. armády	20	byt
2688	Čsl. armády	25	byt
2688	Čsl. armády	28	byt
2689	Čsl. armády	5	byt
2689	Čsl. armády	22	byt
2689	Čsl. armády	30	byt
2689	Čsl. armády	32	byt
2691	Čsl. armády	15	byt
2691	Čsl. armády	25	byt
2692	Čsl. armády	5	byt
2692	Čsl. armády	10	byt
2692	Čsl. armády	17	byt
2692	Čsl. armády	25	byt
2692	Čsl. armády	26	byt
2692	Čsl. armády	30	byt
2714	Varšavská	19	byt
2715	Moskevská	1	byt
2715	Moskevská	6	byt
2715	Moskevská	9	byt
2715	Moskevská	13	byt
2716	Moskevská	14	byt
2716	Moskevská	17	byt

2716	Moskevská	19	byt
2718	Moskevská	5	byt
2718	Moskevská	11	byt
2718	Moskevská	12	byt
2719	Moskevská	8	byt
2719	Moskevská	14	byt
2719	Moskevská	16	byt
2719	Moskevská	17	byt
2719	Moskevská	25	byt
2728	Varšavská	13	byt
2728	Varšavská	14	byt
2728	Varšavská	18	byt
2728	Varšavská	25	byt
2752	Berlínská	5	byt
2752	Berlínská	7	byt
2752	Berlínská	17	byt
2752	Berlínská	31	byt
2752	Berlínská	32	byt
2753	Berlínská	6	byt
2753	Berlínská	10	byt
2753	Berlínská	15	byt
2753	Berlínská	26	byt
2753	Berlínská	31	byt
2754	Berlínská	11	byt
2755	Berlínská	11	byt
2755	Berlínská	26	byt
2755	Berlínská	31	byt
2756	Berlínská	2	byt
2756	Berlínská	11	byt
2756	Berlínská	15	byt
2756	Berlínská	17	byt
2756	Berlínská	26	byt
2757	Bělehradská	2	byt
2757	Bělehradská	11	byt
2757	Bělehradská	16	byt
2757	Bělehradská	27	byt
2757	Bělehradská	31	byt
2776	Vídeňská	22	byt
2776	Vídeňská	30	byt
2783	Minská	9	byt
2786	Budapešťská	3	byt
2786	Budapešťská	7	byt
2786	Budapešťská	13	byt
2787	Budapešťská	3	byt
2787	Budapešťská	7	byt
2787	Budapešťská	11	byt
2788	Budapešťská	23	byt
2788	Budapešťská	27	byt
2793	Bukurešťská	1	byt
2793	Bukurešťská	13	byt
2794	Bukurešťská	3	byt
2794	Bukurešťská	7	byt
2794	Bukurešťská	19	byt
2794	Bukurešťská	23	byt
2794	Bukurešťská	28	byt
2794	Bukurešťská	30	byt
2795	Bukurešťská	4	byt
2795	Bukurešťská	19	byt
2797	Sofijská	4	byt
2797	Sofijská	14	byt
2797	Sofijská	23	byt

2798	Sofijská	8	byt
2798	Sofijská	20	byt
2798	Sofijská	23	byt
2798	Sofijská	25	byt
2798	Sofijská	27	byt
2798	Sofijská	31	byt
2813	Havanská	26	byt
2813	Havanská	27	byt
2815	Havanská	15	byt
2817	Havanská	3	byt
2817	Havanská	6	byt
2817	Havanská	27	byt
2817	Havanská	31	byt
2817	Havanská	32	byt
2818	Havanská	5	byt
2818	Havanská	9	byt
2818	Havanská	15	byt
2818	Havanská	23	byt
2819	Havanská	1	byt
2819	Havanská	3	byt
2819	Havanská	4	byt
2819	Havanská	5	byt
2819	Havanská	6	byt
2819	Havanská	7	byt
2819	Havanská	10	byt
2819	Havanská	17	byt
2819	Havanská	19	byt
2819	Havanská	20	byt
2819	Havanská	21	byt
2819	Havanská	25	byt
2819	Havanská	30	byt
2830	Sofijská	7	byt
2832	Hanojská	21	byt
2832	Hanojská	22	byt
2833	Hanojská	3	byt
2833	Hanojská	30	byt
2835	Hanojská	3	byt
2835	Hanojská	9	byt
2835	Hanojská	11	byt
2835	Hanojská	15	byt
2835	Hanojská	23	byt
2835	Hanojská	32	byt
2836	Hanojská	1	byt
2836	Hanojská	6	byt
2836	Hanojská	7	byt
2836	Hanojská	15	byt
2836	Hanojská	19	byt
2836	Hanojská	31	byt
2881	<i>Fr. Křížika</i>	<i>001</i>	<i>nebytový prostor</i>
2881	<i>Fr. Křížika</i>	<i>002</i>	<i>nebytový prostor</i>
2881	<i>Fr. Křížika</i>	<i>003</i>	<i>nebytový prostor</i>
2881	<i>Fr. Křížika</i>	<i>004</i>	<i>nebytový prostor</i>