

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

(dále jen "budoucí smlouva") uzavřená podle § 289-292 zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
ve znění pozdějších předpisů níže psaného dne, měsíce a roku mezi:

(1) **Dalkia Morava, a. s.**

Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
oddíl B, vložka 318
Zastoupená: François Habègre, generálním ředitelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 45 19 34 10
DIČ: 388-45 19 34 10

(dále jen „budoucí dodavatel“)

a

(2) **Univerzita Palackého v Olomouci**

Se sídlem: Olomouc, Křížkovského 8, PSČ: 771 47
Zastoupená: [REDACTED] kvěstorem Univerzity Palackého v Olomouci
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 61 98 95 92
DIČ: 379 - 61989592

(dále jen „budoucí odběratel“)

takto:

Oddíl 1 Úvodní ustanovení

Budoucí odběratel na základě Kupních smluv na dodávku a odběr tepelné energie uzavřených s budoucím dodavatelem dne 16.12.1996 evidenční číslo 33302 a dne 6.4.1999 evidenční číslo 33307 odebrá pro 4 objekty (Koleje 17. listopadu, Kat. optiky PŘF UP, Pedagogická fak. UP, Právnická fak. UP) popsané v oddíle 4. odst. 1. této smlouvy od budoucího dodavatele tepelnou energii, jejímž nosným médiem je pára. Vzhledem k tomu, že budoucí dodavatel připravuje přechod oblasti, ve které jsou objekty ve vlastnictví budoucího odběratele na zásobování tepelnou energií, jejímž nosným médiem je horká voda a výše citované smlouvy je nutno z tohoto důvodu nahradit novými smlouvami, zavazují se smluvní strany uzavřít v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, jejichž nosným médiem bude horká voda.

Oddíl 2 Předmět smlouvy

Předmětem této budoucí smlouvy je závazek budoucího odběratele uzavřít na základě písemné výzvy budoucího dodavatele s budoucím dodavatelem nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie do objektů popsanych v oddíle 4. odst. 1. této smlouvy. Tato písemná výzva, která bude obsahovat návrhy těchto smluv včetně příslušných příloh musí být budoucímu odběrateli doručena nejpozději dne 10.10.2003.

Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie budou mezi smluvními stranami uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2015 ode dne zahájení provozu horkovodních přípojek popsanych v oddíle 4. odst. 2. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat o prodloužení doby platnosti kupních smluv na základě písemné výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně, která bude učiněna nejdříve v termínu 90 dnů přede dnem 31.12.2015.

3. Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ a sjednaného výkonu bude uvedena v Diagramu na dodávku a odběr tepla, který bude sjednán pro každé odběrné místo samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

4. Cena tepelné energie bude sjednána v Ujednání o ceně, které bude vycházet z cenových pravidel platných v době plnění, které bude sjednáno zpravidla na jeden kalendářní rok, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

5. Ostatní náležitosti Kupních smluv na dodávku a odběr tepelné energie budou mezi smluvními stranami sjednány v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

6. Obsahem Kupních smluv na dodávku a odběr tepelné energie bude dále závazek budoucího odběratele, že v případech, kdy budoucí dodavatel nebude moci dodávat do objektů popsanych v oddíle 4. odst. 1., 4. a 6. tepelnou energii ve sjednané kvalitě a množství z důvodů na straně budoucího odběratele, uhradí budoucímu dodavateli veškeré účelně vynaložené náklady, které budoucí dodavatel vynaložil na připojení objektů odběratele na soustavu centrálního zásobování teplem včetně případně vzniklé škody do 30ti kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu bude budoucím dodavatelem písemně vyzván.

Oddíl 3 Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2015.

Oddíl 4 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí dodavatel vybuduje a zprovozní na svůj náklad primární horkovodní přípojky k předávacím stanicím v uvedených objektech budoucího odběratele a zahájí dodávky tepla do těchto objektů v uvedených termínech. Horkovodní přípojky budou přivedeny do následujících objektů Univerzity Palackého v Olomouci a budou sloužit k zabezpečení dodávek tepla pro tyto objekty s nebytovými prostory, které jsou v majetku budoucího odběratele. Jedná se o následující objekty zapsané ve výpisu z katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví:

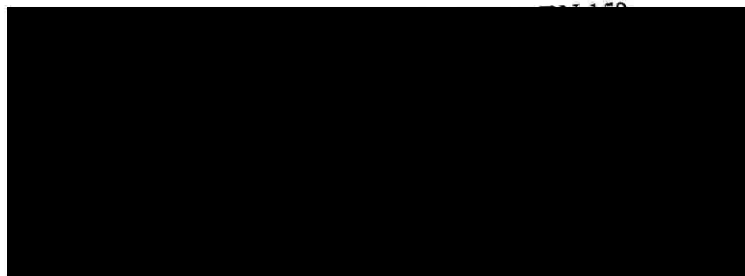
<i>Adresa odběrného místa</i>	<i>St.parcela č.</i>	<i>Katastr. území</i>	<i>LV č.</i>	<i>Termín realizace HV přípojky</i>
<i>Primární odběrná místa</i>				
Koleje 17. listopadu	1364	Olomouc-město	49	24.10.2003
Kat.optiky PřF UP, tř.17. listopadu 50	872/2	Olomouc-město	49	24.10.2003
Pedagogická fak. UP, Žižkovo nám. 5	1258	Olomouc-město	1041	24.10.2003
Kolej B. Václavka, Šmeralova 8	1385	Olomouc-město	49	10.12.2003
Kolej J.L.Fischera, Šmeralova 10	1575	Olomouc-město	49	10.12.2003
Kolej gen. Svobody, Šmeralova 12	1574	Olomouc-město	49	10.12.2003
<i>Sekundární odběrné místo</i>				
Právnická fak. UP, tř. 17.listopadu	1501	Olomouc-město	49	24.10.2003

Kopie výpisů z listů vlastnictví tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Horkovodní přípojky přivedené budoucím dodavatelem do předmětných objektů uvedených v odst.1. tohoto oddílu smlouvy budou mít následující parametry:

<i>Název odběrného místa</i>	<i>Dimenze</i>	<i>Stručný popis HV přípojky</i>
------------------------------	----------------	----------------------------------

Koleje 17. listopadu
Katedra optiky PřF UP
Pedagogická fak. UP
Kolej B. Václavka
Kolej J.L.Fischera
Kolej gen. Svobody
Právnická fak. UP



Do předmětných objektů vstoupí horkovodní přípojky v trase stávajících parních a teplovodních kanálů do prostoru výměňkových stanic. Horkovodní přípojky budou ukončeny uzavíracími armaturami uvnitř objektů UP, nejdále 0,5 m od prostupu vnější stěnou objektu. Vnitřní části přípojek od této armatury po předávací stanici vybuduje na vlastní náklady budoucí odběratel. Popis trasy horkovodních přípojek bude ve zpracované realizační projektové dokumentaci. Vlastníkem horkovodních přípojek bude budoucí dodavatel.

3. Budoucí odběratel vybuduje vlastním nákladem horkovodní objektové předávací stanice dohodnutého výkonu v následujících objektech a termínech:

<i>Název objektu</i>	<i>Termín realizace HV stanice</i>
Koleje 17. listopadu	23.10.2003
Katedra optiky PřF UP	23.10.2003
Pedagogická fak. UP	24.10.2003
Kolej B. Václavka	10.12.2003
Kolej J.L.Fischera	10.12.2003
Kolej gen. Svobody	10.12.2003

Vlastníkem horkovodních předávacích stanic bude budoucí odběratel.

4. Budoucí dodavatel vybuduje na vlastní náklady horkovodní předávací stanici v objektu Právnické fakulty UP a sekundární potrubí topení a teplé užitkové vody od této stanice do objektu ČD, vybudovaného na st. parcele č. 1656. Budoucí dodavatel bude majitelem této předávací stanice a bude tuto stanici provozovat a prodávat z ní teplo budoucímu odběrateli a i teplo pro objekt ČD, a to od 10. 12. 2003, s čímž budoucí odběratel souhlasí.

5. Budoucí odběratel umožní budoucímu dodavateli vybudování předávací stanice a sekundárních rozvodů dle odst. 4. tohoto oddílu smlouvy v nebytových prostorách stávající výměňkové stanice a v prostorách chodeb, kde budou vedeny sekundární rozvody. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o nájmu těchto nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb., na jejímž základě bude budoucí dodavatel tyto nebytové prostory užívat pro umístění a provozování předávací stanice a souvisejících rozvodů. Smlouva bude budoucím odběratelem uzavřena do 20 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy budoucího dodavatele, která bude obsahovat návrh této smlouvy, kterou je budoucí dodavatel povinen budoucímu odběrateli zaslat do 30 kalendářních dnů ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí předávací stanice příslušným stavebním úřadem. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2015 s možností prodloužení doby trvání smlouvy ve smyslu oddílu 2., odst. 2 této smlouvy, cena nájmu bude činit 1000,- Kč/rok.
6. Budoucí odběratel vybuduje do konce roku 2006 vlastním nákladem horkovodní předávací stanici v budově Společné laboratoře optiky (dále jen „SLO“), která bude navazovat na novou horkovodní přípojku vybudovanou budoucím dodavatelem. Touto horkovodní předávací stanicí bude budoucí odběratel úplně vytápět a zásobovat teplou užitkovou vodou budovu SLO od termínu připojení stanice k primárnímu horkovodu. HOTOV
7. Budoucí dodavatel vybuduje do konce roku 2006 na vlastní náklady primární horkovodní přípojku do objektu SLO vybudovaného na st. parcele č. 1498 v katastrálním území Olomouc-město. Horkovodní přípojka bude vedena nejkratší trasou z rozvodného tepelného zařízení, které bude vedeno podél Katedry optiky PŘF UP ke kolejím B. Václavka, L. Fischera a G. Svobody dle odst. 1. tohoto oddílu smlouvy. Budoucí dodavatel bude vlastníkem a provozovatelem této horkovodní přípojky.
8. Obě smluvní strany uzavřou Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie na dobu do 31.12.2015 na všechna odběrná místa uvedená v odst. 3., 4. a 6. tohoto oddílu smlouvy. Ceny tepla v roce 2003, 2004, 2005 budou následující:
- a) Kolej 17. listopadu, objekt Katedry optiky PŘF UP, Pedagogická fakulta:
Primární cena ve výši [redacted]/GJ bez DPH
V roce 2006 a dalších letech budou ceny tepla určeny dle platného ceníku budoucího dodavatele
 - b) Kolej B. Václavka, Fischerova, gen. Svobody:
primární cena ve výši [redacted] GJ bez DPH a fixní platba ve výši [redacted] Kč/měsíc po dobu 11 let.
V roce 2006 a dalších letech bude primární cena tepla určena dle platného ceníku budoucího dodavatele
 - c) Právnická fakulta:
primární cena ve výši [redacted] GJ bez DPH a fixní platba za provoz, údržbu a běžné opravy ve výši [redacted] /měsíc.
V roce 2006 a dalších letech budou ceny tepla určeny dle platného ceníku budoucího dodavatele
9. Budoucí dodavatel je povinen v předávacích stanicích na vlastní náklady osadit měřidla zajišťující měření spotřeby tepelné energie. Charakteristiku měřících přístrojů pro měření spotřeby tepelné energie dodá budoucí dodavatel budoucímu odběrateli při připomínkování realizační projektové dokumentace k technickému zařízení nových horkovodních předávacích stanic.
10. Budoucí odběratel bude provozovatelem technologického zařízení horkovodních předávacích stanic, uvedených v odst. 3. tohoto oddílu smlouvy, a bude samostatně, na vlastní náklady, zabezpečovat činnosti spojené s provozem, údržbou a opravami těchto předávacích stanic.
11. Budoucí odběratel upraví technologické zařízení předávacích stanic podle pokynů budoucího dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřičů a zajištěna jejich správná funkce.

12. Budoucí odběratel zřídí v objektech, kde budou dle odst.3. a 4. tohoto oddílu smlouvy instalovány horkovodní předávací stanice, ke dni účinnosti Kupních smluv na dodávku a odběr tepelné energie na svůj náklad elektrický přívod se samostatným okruhem (tj. 2 x volný plombovatelný jistič do 6A) a poskytne bezplatně el. energii pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení budoucího dodavatele, umístěná v objektech budoucího odběratele, a to po celou dobu trvání Kupních smluv na dodávku a odběr tepelné energie.
13. Budoucí odběratel zajistí pracovníkům měření tepelné energie budoucího dodavatele bezpečný přístup k měřičům tepla, a to po celou dobu trvání Kupních smluv na dodávku a odběr tepelné energie.
14. Budoucí odběratel je povinen předložit budoucímu dodavateli k posouzení projektovou dokumentaci k technologickému zařízení horkovodních předávacích stanic. Budoucí dodavatel poté, ve svých připomínkách k této dokumentaci, sdělí budoucímu odběrateli své požadavky na typ a umístění měřičů tepla, viz. odst. 9 tohoto oddílu smlouvy, a upřesní způsob dopouštění doplňkové vody do předávacích stanic.
15. Pokud kterákoliv ze smluvních stran bude v prodlení s plněním svých závazků specifikovaných v tomto oddíle, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně veškeré účelně vynaložené náklady spojené s připojením objektů na systém centrálního zásobování teplem budoucího dodavatele včetně případně vzniklé škody, pokud se nedohodnou jinak.
16. Budoucí odběratel se zavazuje využít pro zásobování tepelnou energií u všech objektů, které v době platnosti této smlouvy vybuduje v oblasti mezi tř. 17. listopadu, budovou státního zastupitelství, ulicí Šmeralovou a Právnickou fakultou, výhradně dálkového tepla ze sítě budoucího dodavatele. Budoucí odběratel si vybuduje předávací stanice a budoucí dodavatel tepelné přípojky. Teplo bude dodáváno a odebíráno za obvyklých obchodních podmínek dle ceníku budoucího dodavatele.
17. Budoucí odběratel se dále zavazuje využít pro zásobování teplem všech ostatních objektů, které v době platnosti této smlouvy v Olomouci vybuduje, výhradně dálkového tepla ze sítě budoucího dodavatele, pokud to technické podmínky tepelných sítí umožní a ceny budoucího dodavatele nepřekročí ceny jiných dodavatelů o víc než 5 %. Budoucí odběratel sdělí svůj investiční záměr se specifikací velikosti odběru tepla budoucímu dodavateli vždy nejpozději 3 měsíce před zahájením územního řízení. Budoucí dodavatel se vyjádří, zda je připojení možné a za jakých podmínek.
18. Budoucí odběratel se dále zavazuje změnit způsob vytápění a přípravy teplé užitkové vody u svých současných objektů v níže uvedených termínech, a to tak, že zruší samostatné kotelny, vybuduje předávací stanice a bude používat pro výše uvedené účely výhradně tepla ze sítě budoucího dodavatele:

- | | |
|---|---------------|
| - Sportovní hala a areál Lazce | do 31.10.2008 |
| - Sportovní hala Hynaisova | do 31.10.2015 |
| - Přírodovědecká fakulta, tř. Svobody č. 26 | do 31.10.2008 |
| - Objekty UP v oblasti „Předhradí“ zejména: | |
| - Křížkovského č. 12,14 | do 31.10.2015 |
| - Křížkovského č. 8,10 | do 31.10.2015 |
| - Informační centrum, Biskupské n.1 | do 31.10.2015 |

Teplo bude dodáváno a odebíráno za obvyklých obchodních podmínek dle ceníku budoucího dodavatele.

19. Závazky dle odst. 17. a 18. tohoto oddílu smlouvy zaniknou, pokud budou splněny obě níže uvedené podmínky:
- budoucí odběratel vznesl v předstihu 12 měsíců před termíny uvedenými v odst. 18., a nejpozději 3 měsíce před zahájením územního řízení, jak je uvedeno v odst. 17., písemný dotaz u budoucího dodavatele (nebo jeho právního nástupce), zda připojení bude realizovat, a
 - budoucí dodavatel (nebo jeho právní nástupce) sdělí písemně budoucímu odběrateli, že připojení nebude realizováno, nebo do 30 dnů po obdržení dotazu nebude na tento reagovat.

Oddíl 5 Smluvní pokuty

1. Pokud budoucí odběratel nesplní závazek uvedený v odst. 6. v oddíle 4. této smlouvy, zaplatí budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč za nepřipojený objekt. Pokud budoucí dodavatel nesplní závazek uvedený v odst. 7 oddílu 4 této smlouvy, zaplatí budoucímu odběrateli smluvní pokutu ve výši budoucím odběratelem účelně vynaložených nákladů na vybudování objektové předávací stanice v objektu Společné laboratoře optiky. Současně bude budoucí odběratel zproštěn závazku uvedeného ve druhé větě odst. 6 oddílu 4 této smlouvy. ✓
2. Pokud budoucí odběratel nesplní závazek uvedený v odst. 16., v oddíle 4. této smlouvy, zaplatí budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 700 000,- Kč. nová sml. ✓
3. Pokud budoucí odběratel nesplní závazek připojení Sportovní haly a areálu Lazce v roce 2008, jak je uvedeno v odst. 18. v oddíle 4. této smlouvy, zaplatí budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč. Pokud budoucí dodavatel nezajistí možnost připojení uvedeného areálu na svou rozvodnou síť do září 2008, bude budoucí odběratel zproštěn závazku připojení a povinnosti uhradit výše uvedenou smluvní pokutu a budoucí odběratel je oprávněn požadovat úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů spojených s neuskutečněným plněním dle tohoto odstavce ze strany budoucího dodavatele. ✓
4. Pokud budoucí odběratel nesplní závazek připojení Sportovní haly Hynaisova v roce 2015, jak je uvedeno v odst. 18. v oddíle 4. této smlouvy, zaplatí budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 200 000,-Kč. Pokud budoucí dodavatel nezajistí možnost připojení dle předchozí věty na svou rozvodnou síť ve stanoveném termínu bude budoucí odběratel zproštěn závazku připojení a povinnosti uhradit výše uvedenou smluvní pokutu a budoucí odběratel je oprávněn požadovat úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů spojených s neuskutečněným plněním dle tohoto odstavce ze strany budoucího dodavatele. Nesplnění ostatních závazků uvedených v odst. 18., oddílu 4 této smlouvy nebude sankcionováno. ✓

Oddíl 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato budoucí smlouva se řídí českým právem. Právní vztahy, které tato smlouva neřeší nebo řeší jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními § 289 a násl. Obchodního zákoníku.
2. Tato budoucí smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

3. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smluv, lze se do jednoho roku ode dne odeslání výzvy dle oddílu 2. odst. 1. domáhat u soudu jejich uzavření. Tím není dotčeno právo na náhradu škody a právo dodavatele na náhradu celkových nákladů vynaložených dodavatelem na zřízení rozvodného tepelného zařízení uvedeného v oddíle 4. odst. 1. této smlouvy.
4. Budoucí odběratel se s budoucím dodavatelem dále dohodl, že pokud se budoucí odběratel rozhodne uzavřít smlouvu o nájmu a provozování tepelných zařízení v objektech uvedených v této smlouvě (mimo horkovodní předávací stanice v objektu Právnické fakulty) v době platnosti této smlouvy, potom tuto nabídku učiní přednostně budoucímu dodavateli. Pokud budoucímu dodavateli vznikne z důvodu nesplnění tohoto závazku škoda, zavazuje se budoucí odběratel uzavřít Smlouvu o úhradě nákladů, které budoucí dodavatel účelně vynaloží v souvislosti s připojením objektů uvedených v oddíle 4. odst. 1. a 6. této smlouvy na soustavu centrálního zásobování teplem.
5. Smluvní strany se dohodly, že závazky, které z této smlouvy nebudou přeneseny do Kupních smluv na dodávku a odběr tepelné energie, budou pro obě strany závazné po dobu platnosti této smlouvy, tj. do 31.12.2015.
6. Tato budoucí smlouva, včetně příloh je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí odběratel a dva stejnopisy obdrží budoucí dodavatel.
7. Strany tímto po přečtení této budoucí smlouvy prohlašují, že její obsah, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že tato budoucí smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Případné spory vyplývající z této budoucí smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
9. Práva i povinnosti z této budoucí smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.

Oddíl 7 Přílohy

Příloha č. 1: Kopie výpisů z listů vlastnictví č.49 a č.1041 katastrálního území Olomouc-město.

V Ostravě dne 14. 10. 2003

V Olomouci dne 14. 10. 2003

Budoucí dodavatel:
François Habègre
generální ředitel

Budoucí odběratel:
[redacted]
kvestor UP v Olomouci