**Smlouva o poskytování služeb**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dale jen **„OZ"** a **„Smlouva")**

mezi těmito smluvními stranami:

**Státní fond podpory investic**

se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2

zastoupený: XXXXX, ředitelem Fondu

IČO: 708 56 788

Identifikátor datové schránky: wikaiz5

(dále jen **"Objednatel"**)

a

**Jméno a příjmení, titul: Lukáš Kaufmann**

se sídlem: Nušlova 2296/57, 158 00 Praha

IČO: 21144681

Identifikátor datové schránky: z3u6by7

E-mail: XXXXX

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: XXXXX

(dále jen **"Poskytovatel”**)

(společně dále také jen **„Smluvní strany“**)

Uzavírají za níže uvedených podmínek a níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto**

**Smlouvu o poskytování služeb**

(dále jen **„Smlouva“**)

**Článek I.**

**Předmět a účel Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb v oblasti IT – vytvoření softwaru pro online proces činností Regionálních center včetně reportingu pro monitorovací zprávy pro Evropskou komisi (dále jen „EK“), Online proces sbírání a vyhodnocování informací o jednotlivých obcích a jejich portfolio nájemního bydlení, Online proces poskytování poradenských služeb obcím, včetně záznamů o jednotlivých schůzkách, Online procesu sledování příležitostí pro dostupné nájemní bydlení, vazba na kalkulačku nákladového nájemného, kalkulačku vstupních investic a propočet modelu financování, Vytvoření interface na IT aplikaci vytvořenou pro Kompetenční a koordinační centra (subkomponenta 4.1.1 Národního plánu obnovy), Online procesu reportingu a datových výstupů pro následný monitoring plnění cílů komponenty 2.10 z Národního plánu obnovy pro Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) a EK (dále jen „Online proces“), včetně servisních a udržovacích služeb Online procesu a zadávání požadavků na odborné konzultace od odborných expertů veřejných investic (dále jen „Expert“). Online proces bude realizován v cloudovém řešení. Podrobnosti jsou uvedeny v čl. III. této Smlouvy.
2. Předmět Smlouvy je spolufinancován nástroji EU, konkrétně z Národního plánu obnovy – NPO, komponenty 2.10 - Reforma dostupného bydlení.
3. Účelem této Smlouvy je komplexní zajištění vývoje Online procesu a služeb v rozsahu servisních a udržovacích činností daného Online procesu v souladu s touto Smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje vyzývat Poskytovatele k součinnosti dle této Smlouvy, stanovit jednoznačná pravidla pro požadovanou součinnost a požadavky dle této Smlouvy a zaplatit za poskytnutou činnost Poskytovateli cenu sjednanou dle této Smlouvy. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Poskytovateli maximální možnou míru součinnosti při zadávání požadovaných úkolů.

**Článek II.**

**Doba, místo a předání plnění Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2026.
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy, a to v souladu se zněním čl. III. odst. 3. této Smlouvy. Konkrétní závazné termíny pro realizaci jednotlivých částí předmětu plnění této Smlouvy stanoví Objednatel dle čl. III. odst. 4. této Smlouvy.
3. Místem plnění této Smlouvy je sídlo Objednatele na adrese Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poskytovatel poskytuje Objednateli služby uvedené v tomto článku s náležitou a odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a v souladu s pokyny a zájmy Objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje, že výstupy z poskytovaných služeb a další výsledky své činnosti související s předmětem této Smlouvy neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetím stranám.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit Objednateli vytvoření Online procesu dílčích činností Regionálních center, a to s těmito funkcionalitami Online procesu, které jsou rovněž graficky popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy:
4. Funkce pro anonymního uživatele (Domovská stránka a registrace)
5. Správa rolí
6. Ověření identity statutárního zástupce
7. Čerpání informací (bez PPK2, PPK19, PPRC18, PPRC30)
8. Správa projektů
9. Konzultace
10. Přihlášení do portálu
11. Správa profilu
12. Odhlášení z portálu
13. Správa uživatelů Poradenského portálu (bez CEN11)
14. Správa uživatelů Poradenského portálu (CEN11)
15. Správa oznámení
16. Čerpání informací (PPK2, PPK19, PPRC18, PPRC30)
17. Správa obsahu portálu
18. Reporting a KPI
19. Oznámení
20. Správa výkazů
21. Výkazy
22. Schvalování výkazů pracovníků RC
23. Poskytovatel se zavazuje zajistit vývoj Online procesu v rozsahu uvedeném v článku III. odst. 3 písmena a) až j) a jeho předání objednateli do 30. 4. 2024. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit kompletní vývoj Online procesu v rozsahu článku III. odst. 3 a jeho předání Objednateli, a to včetně uživatelské příručky Online procesu, do 31. 8. 2024, přičemž na vývoji spolupracuje s BI expertem stanoveným Objednatelem, který je mostem mezi požadavky Objednatele na funkcionality systému a vývojem systému ze strany Poskytovatele a poskytuje Poskytovateli součinnost při tvorbě uživatelské příručky Online procesu.
24. Poskytovatel se dále zavazuje poskytovat Objednateli po ukončení vývoje Online procesu do 30. 6. 2026 servisní a udržovací práce daného Online procesu.
25. Poskytovatel se zavazuje poskytovat činnosti dle odst. 3. tohoto článku, a to výhradně na základě pokynů a požadavků zaměstnanců Objednatele uvedených v odst. 7. tohoto článku a ve lhůtách stanovených v písemných pokynech/zadání, které budou realizovány e-mailovou komunikací a po vzájemném odsouhlasení stanovené lhůty.
26. Zaměstnancem Objednatele oprávněným komunikovat s Poskytovatelem ohledně plnění této Smlouvy je:
27. XXXXX, e-mail: XXXXX, tel. č.: XXXXX.

v případě změny v osobě tohoto zaměstnance není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. Objednatel se zavazuje tuto změnu písemně oznámit Poskytovateli prostřednictvím jeho e-mailové adresy, a to bez zbytečného odkladu. Změna je účinná jejím oznámením Objednateli.

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit komplexní zastupitelnost při vývoji a servisní činnosti Online procesu. O konkrétním výkonu zastoupení informuje zaměstnance Objednatele dle odst. 7. písm. a) tohoto článku bez zbytečného odkladu.
2. Objednatel se zavazuje průběžně poskytovat Poskytovateli veškeré informace nutné k umožnění výkonu zastupitelnosti Poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje počínat si tak, aby byl schopen zastoupení vykonat kdykoliv za doby trvání této Smlouvy.
3. Objednatel požaduje po Poskytovateli jednou za kalendářní měsíc provedení schůzky, kde budou prezentovány výstupy z vývoje Online procesu za předešlé období.
4. Poskytovatel se v případě činností dle čl. III. odst. 5. zavazuje průběžně vést výkaz provedených prací za daný kalendářní měsíc a Objednateli předkládat vždy k poslednímu dni daného měsíce výkaz provedených prací za daný kalendářní měsíc s uvedením hodinového rozsahu u poskytovaných služeb, celkového hodinového rozsahu za poskytnuté služby a dalších náležitostí dle této Smlouvy. Výkaz bude podepsán zástupci obou Smluvních stran na jedné listině.
5. Poskytovatel sdělí Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu dle čl. III. této Smlouvy či servisní nebo udržovací činnosti dle čl. III. odst. 5., a které mohou mít vliv na vývoj a funkčnost Online procesu.
6. Poskytovatel je oprávněn zapojit do plnění této Smlouvy subposkytovatele jen po předchozím souhlasu zaměstnance uvedeného v odst. 7. písm. a) tohoto článku. Odpovědnost za plnění této Smlouvy včetně plnění ze strany subposkytovatele je dále plně na Poskytovateli.
7. Objednatel se za účelem naplnění požadavků uvedených dle odst. 3. a odst. 5. tohoto článku zavazuje umožnit Poskytovateli po dobu platnosti této Smlouvy využívat prostředky v majetku Fondu, a to konkrétně platformu Microsoft 365, platformu Microsoft Azure a virtuální prostředí pro správu domény SFPI.cz.

**Článek IV.**

**Cena za služby a platební podmínky**

1. Za poskytnutí vývoje Online procesu uvedeného v článku III. odst. 3, písmene a) až j) této Smlouvy náleží Poskytovateli odměna ve formě částečné úhrady ve výši 150.000 Kč (slovy: jednostopadesáttisíckorunčeských). Po dokončení kompletního řešení Online procesu uvedeného v článku III. odst. 3 této Smlouvy a jeho předání Objednateli náleží Poskytovateli částka ve formě doplatku ve výši 150.000 Kč (slovy: jednostopadesáttisíckorunčeských). Poskytovatel je oprávněn navýšit tuto cenu pouze v případě, že se stane plátcem DPH podle zvláštních právních předpisů. V takovém případě bude navýšení ceny možné pouze o aktuální výši DPH.
2. Za řádné poskytování služeb odpovídající sjednaným podmínkám dle čl. III. odst. 5 této Smlouvy náleží Poskytovateli odměna ve výši 350 Kč (slovy: třistapadesátkorunčeských) za hodinu. Uvedená hodinová cena je konečná a nepřekročitelná. Poskytovatel je oprávněn navýšit tuto cenu pouze v případě, že se stane plátcem DPH. V takovém případě bude navýšení ceny možné pouze o aktuální výši DPH.
3. Rozsah hodinového fondu dle odst. 2. tohoto článku za příslušný měsíc prokáže Poskytovatel prostřednictvím výkazu provedených prací za daný kalendářní měsíc předloženého dle čl. III. odst. 11. této Smlouvy.
4. Výše úplaty za poskytnutí vývoje Online procesu a služby dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Tato úplata v sobě zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to včetně nákladů na cestovné. K navýšení této úplaty může dojít pouze v případě změny výše DPH, a to ve výši této změny, bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.
5. Celková maximální výše úplaty za služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku nepřekročí v souhrnu částku 450.000 Kč bez DPH.
6. V případech, kdy má na základě plnění zadaných dle pokynů Objednatele dojít k překročení výše limitu dle odst. 5. tohoto článku, je Poskytovatel povinen tuto skutečnost s dostatečným předstihem (minimálně 1 měsíc) oznámit zaměstnanci Objednatele uvedenému v čl. III. odst. 7. písm. a).
7. Paušální částka dle odst. 1. tohoto článku a případná úplata dle odst. 2. tohoto článku je splatná na základě daňového dokladu/faktury vystavené Poskytovatelem (dále jen **„faktura“**). Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 1. tohoto článku na základě oboustranně schváleného předání díla dle článku III. odstavce 3. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 2. tohoto článku za příslušný kalendářní měsíc až po podpisu výkazu provedených prací za daný kalendářní měsíc oběma Smluvními stranami. Splatnost faktury činí vždy 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli, Objednatel a Poskytovatel se mohou dohodnout na zkrácení této lhůty e-mailem. Pokud splatnost uvedená na faktuře nebude odpovídat sjednané splatnosti, Poskytovatel souhlasí s úhradou faktury v řádném termínu dle data doručení do sídla Objednatele. V tomto případě není Objednatel v prodlení a Poskytovatel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu.
8. Fakturace i platby budou prováděny v české měně. Zálohy Objednatel neposkytuje.
9. Faktura poskytovatele musí splňovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jedná-li se o daňový doklad dle tohoto předpisu.
10. Nebude-li faktura Poskytovatele obsahovat zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybně, je Objednatel oprávněn fakturu Poskytovateli vrátit k přepracování. V tomto případě lhůta splatnosti započne běžet znovu ode dne doručení opravné nebo nově vystavené faktury Objednateli, v takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

**Článek V.**

**Autorská práva a práva duševního vlastnictví**

1. Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování služeb dle této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.
2. V případě postoupení práv na Objednatele Poskytovatel prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s veškerými takto postupovanými právy. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, která Objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
3. Objednateli náleží všechna majetková práva k Online procesu a k dalším výtvorům, které vznikly v souvislosti s poskytnutými službami dle této Smlouvy. Objednateli rovněž náleží výhradní neomezené právo k užití Online procesu a dalších výtvorů dle věty první, a to po dobu trvání majetkových práv dle věty první. Toto právo vzniká okamžikem vzniku Online procesu nebo jiného výtvoru dle věty první a platí pro území celého světa včetně České republiky.

**Článek VI.**

**Povinnost mlčenlivosti**

1. Není-li v konkrétním případě Smluvními stranami této Smlouvy sjednáno jinak, je Poskytovatel povinen po dobu trvání této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které:
3. je Poskytovatel povinen sdělit ze zákona;
4. jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti;
5. jsou Objednatelem výslovně označeny jako nedůvěrné.
6. Poskytovatel se zavazuje učinit všechna nezbytná opatření, která zajistí, že povinnost mlčenlivosti dodrží i jeho zaměstnanci, spolupracovníci, subposkytovatelé a další osoba zúčastněné na plnění této Smlouvy.
7. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

**Článek VII.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze některými ze způsobů uvedených v této Smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle § 2002 a násl. OZ, v platném znění, v případě porušení Smlouvy Poskytovatelem podstatným způsobem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje situace, kdy Poskytovatel neplní řádně své povinnosti na základě pokynů Objednatele dle čl. III. této Smlouvy a z toho důvodu není možné naplnit účel této Smlouvy dle čl. I. této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy bude Objednatel v prodlení s úhradou za poskytnuté plnění dle čl. IV. této Smlouvy déle než 2 měsíce.
5. Odstoupením od této Smlouvy tato Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
6. Tato Smlouva může být kdykoli ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

**Článek VIII.**

**Smluvní pokuta**

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností dle čl. III. odst. 2. nebo čl. VI. této Smlouvy ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
2. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností dle čl. III. odst. 4. této Smlouvy ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení, o který bude dodání vývoje Online procesu nebo jeho části opožděno. Sankce nebude ze strany Objednavatele požadována v případě, že dojde k nedodržení termínu dle čl. III. odst. 4 zaviněním Objednavatele, případně k prodloužení lhůt uvedených v čl. III. odst. 4 ze strany Objednatele.
3. Uplatněním smluvní pokuty a její úhradou není dotčeno právo Smluvních stran na zákonný úrok z prodlení a na náhradu škody nebo újmy v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nebo újmy nezapočítává.

**Článek IX.**

**Doručování písemností**

Veškeré písemnosti včetně pokynů Objednatele budou doručovány v listinné podobě nebo elektronicky datovou schránkou či e-mailem dle této Smlouvy:

1. Poskytovateli na kontaktní údaje uvedené v této Smlouvě;
2. Objednateli v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, e-mailem: XXXXX nebo datovou schránkou: wikaiz5.

**Článek X.**

**Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel zpracovává osobní údaje Poskytovatele za účelem plnění této Smlouvy a splnění právních povinností a v rozsahu nezbytném pro splnění těchto účelů. Objednatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Objednatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen **„Nařízení GDPR“**).
2. V souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení GDPR nadále poskytuje Objednatel Poskytovateli následující informace:
3. Poskytovatel má právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů a právo na výmaz osobních údajů v případě, kdy pomine účel, pro který byly tyto osobní údaje zpracovány.
4. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů Objednatele:

XXXXX

e-mail: XXXXX

1. Poskytovatel má právo podat stížnost u dozorového úřadu ve smyslu ustanovení čl. 13 odst. 2. písm. d) Nařízení GDPR.
2. Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle čl. 13 a 14 Nařízení GDPR, které je uveřejněno na internetových stránkách Objednatele: https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/.
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
4. Poskytovatel na sebe přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ, v platném znění předpisů, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 OZ, v platném znění.
5. Každá změna této Smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku k této Smlouvě, pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak. Každý dodatek, vzestupně číslovaný, musí být vypracován ve dvou vyhotovení a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na jedné listině. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
6. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní nevynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovanými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Grafický popis funkcionalit Online procesu.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Plnění z této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, nejpozději do 15 dnů po podpisu poslední Smluvní stranou. Poskytovatel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
9. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, že informace o této objednávce budou zveřejněny v Národním katalogu otevřených dat jako součást přehledu informací o hospodaření Státního fondu podpory investic.
10. Smluvní strany prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této Smlouvy a na důkaz toho připojují svůj podpis zástupci Smluvních stran, čímž současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat.

Objednatel: Poskytovatel:

V Praze dne 7.3.2024 V Praze dne 8.3.2024

Státní fond podpory investic

………………………………… ……………………………………….

XXXXX Lukáš Kaufmann

ředitel SFPI

v z. XXXXX