



## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. 0015/0/ZOSM/23 ze dne 26. 5. 2023 (dále jen „dodatek“)

#### Smluvní strany

##### **Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

##### **1) VOR Architekti s.r.o.**

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Janáčkovo nábřeží 474/45, PSČ 150 00

zastoupena: Ing. arch. Tomášem Vorlem, jednatelem

IČO: 107 55 543

DIČ: CZ 107 55 543

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 5. 2023 Smlouvu o nájmu služících podnikání č. 0015/0/ZOSM/23 (dále jen „nájemní smlouva“) platnou na dobu neurčitou, na základě, které je nájemce oprávněn užívat nebytový prostor – jednotku č. 474/902 (ev. č. 902), vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v suterénu budovy blíže specifikované v Čl. II odst. 1 nájemní smlouvy, na adrese Praha 5, Janáčkovo nábř. 474/45, k. ú. Smíchov (dále také jen „Budova“).
2. V souladu s usnesením Komise obchodních aktivit dotací a EU fondů č. K-OADE/2/12/2024 ze dne 24. 01. 2024 dojde ke slevě na nájemném ve výši 10.000,00 Kč měsíčně, a to z důvodu několika závad na předmětu nájmu, které byly zjištěné již při sepsání nájemní smlouvy, s čímž obě smluvní strany uzavřením tohoto dodatku vyjadřují souhlas. Nájemce tímto zároveň potvrzuje, že tuto slevu na nájemném považuje za dostatečnou a již nebude požadovat po pronajímateli žádné další slevy ani uplatňovat jiné nároky.
3. Vzhledem k výše uvedenému uzavírají smluvní strany tento dodatek níže uvedeného znění.

## Čl. II Předmět dodatku

### 1. Čl. Vodst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následným zněním:

- „1) Smluvní strany sjednávají z důvodu několika závad na předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši **18.500,00 Kč** (slovy: osmnáct tisíc pět set korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce za, který je placeno nájemné.“
2. Nájemce nebude požadovat po pronajímateli žádné další slevy ani uplatňovat jiné nároky.
  3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

## Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.

8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 5/120//2024 ze dne 05. 02. 2024.

V Praze dne

08 - 03 - 2024  
v.č. Ing. Milos Kryš  
místostarosta

Pronajímatel  
**Městská část Praha 5**  
Mgr. Radka Šimková, starostka



V Praze dne

Nájemce  
**VOR Architekti s. r. o.**  
Ing. arch Tomáš Vorel, jednatel

Městský úřad část Praha 5

Úřad městské části

Ordnářská správa majetku

nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

11226102