

**DODATEK Č. 12**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU SLOUŽÍCÍHO**  
**K PODNIKÁNÍ A ÚHRADĚ ČINNOSTÍ A SLUŽEB SPOJENÝCH S JEHO**  
**UŽÍVÁNÍM VČETNĚ DODATKU 1-11**


**Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČ: 00839205

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1258  
(dále jako „**pronajímatel**“)

a

**B. Braun Avitum s.r.o.**

se sídlem: V Parku 2335/20, 14800 Praha 4

zastoupená: MUDr. Martin Kuncek a Ing. Petr Macoun, Ph.D., jednatelemi

IČ: 618 56 827

DIČ: CZ61856827

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.



číslo účtu: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 31711  
(dále jako „**nájemce**“)

vzhledem k přiznané míře inflace za rok 2023 ve výši 10,7 % dospěly strany smlouvy k vzájemnému a úplnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 12 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 30. 6. 2014 ( dále jen " Smlouva "):

**1. Tímto dodatkem se mění a doplňuje čl. IV. Výše úhrady takto:**

**2. Změna výše nájemného a úhrada za služby**

1. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč za 1 m<sup>2</sup> samostatně a společně užívaných pronajatých nebytových prostor. Podle Raikulačního listu pro výpočet nájemného a úhrady souvisejících činností a služeb, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy, činí roční nájemné  Kč. Smluvní strany sjednávají, že DPH nebude k nájemnému za užívání předmětu nájmu uplatňováno.

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává měsíčně v Kč takto:

Otop.....		Kč včetně 21% DPH
Voda.....		Kč včetně 12% DPH
Energie.....		Kč včetně 21% DPH

Služby/ úklid, údržba, sterilizace, parkovné 3 míst, telefonní paušál

..... Kč včetně 21% DPH

Celkem: ..... včetně DPH

V dalším zůstává čl. IV. Smlouvy beze změn.

### 2. Tímto dodatkem se mění čl. V. Splatnost

1. Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po ..... Kč včetně DPH na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s. pobočka Vyškov, č. ú. ....

V ostatních ustanoveních čl. V. smlouvy zůstává beze změn.

### 3. Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**registr smluv**“).

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží JMK Brno.

Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatelel.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojí níže své podpisy.

Ve Vyškově dne

**Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**



JUDr. Zdeněk Horák, MBA  
ředitel

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

V Praze dne

B. Braun



MUDr.  
jednatel



Ing. Petr Macoun, Ph.D.  
jednatel

Strana 2

B   BRAUN		JMÉNO	DATUM	
SCHVÁLIL	VĚCNĚ	MACOUN	27.2.2024	
	PRÁVNĚ	S. Kovářik	26.2.2024	
	FIN	CLM		