

## SMLOUVA

**o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu zařízení a úhradě provozních nákladů spojených s jejich užíváním dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**evid. č. nájemce: 01/2024**

**evid. č. pronajímatele: 2024N-0013**

(dále jen "smlouva")

### **Pronajímatel: Univerzita Karlova**

veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů

do obchodního rejstříku se nezapisuje

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36,

Praha 1, Staré Město

ve věci součástí: **1. lékařská fakulta**

kontaktní adresa: **Kateřinská 32, 121 08 Praha 2**

zastoupená: prof. MUDr. Martinem Vokurkou, CSc., děkanem 1. lékařské fakulty

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 37434021/0100

ID datové schránky: pijj9b4

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

### **Nájemce: PEGAS CZ s.r.o.**

zapsaný ve veřejném rejstříku, sp. zn. C 56424 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: V úvalu 87/18, Motol, 150 00 Praha 5

korrespondenční adresa: Kateřinská 1521/13, 120 00 Praha 2

zastoupený: Ing. Jiřím Hamanem, jednatelem

IČ: 25631845

DIČ: CZ25631845

Bankovní spojení: Unicredit Bank a.s.,

č.ú. 2111035002/2700

ID datové schránky: c76sqby

*(dále jen „nájemce“)*

## **Preambule**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků koncesního řízení zadávaného v otevřeném nadlimitním řízení a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“), k zadání koncese s názvem „Pronájem nebytových prostor Hlavova ústavu“ (dále také jen „koncese“).

V rámci předmětné koncese, byla jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení podaných nabídek vyhodnocena nabídka nájemce (koncesionáře). Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky koncese předmětného koncesního řízení a současně i svoji nabídku č. 01/2024 ze dne 12.12.2023 (dále jen „nabídka“), kterou doručil pronajímateli v rámci koncesního řízení.

Nájemce potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávek a služeb týkajících se předmětu výše uvedené koncese, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

Nájemce výslovně potvrzuje, že se seznámil s veškerými podklady a pokyny pronajímatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v koncesních podmínkách, které pronajímatel stanovil pro sjednání této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané nájemné a způsob plnění smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

Nájemce ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.

## I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je přenechání prostorů sloužících k podnikání (dále též “nebytové prostory”), včetně technických zařízení o celkové výměře 95,33 m<sup>2</sup> které zahrnují místnosti :
- č. 0022 – 33,95 m<sup>2</sup> se zabudovaným chladicím boxem o kapacitě 24 těl,
  - č. 0025 - 12,47 m<sup>2</sup>,
  - č. 0026 - 19,95 m<sup>2</sup>,
  - č. 0028 – strojovna 8,01 m<sup>2</sup>,
  - č. 0031 – sklad 4,53 m<sup>2</sup>,
  - č. 0037 – část 9,67 m<sup>2</sup> se zabudovaným chladicím boxem o kapacitě 12 těl,
  - místnost WC a šatny - 6,75 m<sup>2</sup>

(oba zabudované chladicí boxy v majetku pronajímatele v m. č. 0022 a 0037 sestávají z chladicího agregátu, konstrukce a opláštění boxu, chladicích dveří a vnitřních regálů). Nebytové prostory se nacházejí v 1. suterénu objektu Studničkova 2039/2 a 2039/4, Praha 2, zapsané jako součást pozemku parc. č. 1522 na LV 18 pro obec Praha a katastrální území Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a jsou ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty. Pronajímatel je poskytuje k dočasnému provozování podnikatelské činnosti nájemce za sjednaný nájem a úhradu provozních nákladů spojených s jejich užíváním. Přesné umístění nebytových prostor vyplývá z přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí nájmu je i povinnost nájemce zajistit následující dodávky a služby:

- a) nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy instalovat a uvést do provozu nový nebo zánovní chladicí box sestávající z chladicího agregátu, konstrukce a opláštění boxu, chladicích dveří a vnitřních regálů do spojené m.č. 0.025 a 0.026 o min. kapacitě 46 těl.

Chladicí box bude splňovat následující technické parametry:

- maximální rozměr chladicího boxu 7,1 x 6 m,
- požadovaná teplota: Vnitřní teplota v prostoru je určena zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen “zákon o pohřebnictví”), tzn. dle § 7 odst. 1 písm. f),
- policový systém: min. 30 ks míst pro těla v pevných regálech pro skladování těl a min. 16 míst v pojízdných volně stojících regálech nebo jinak uspořádaném policovém systému za podmínky zajištění min. kapacity 46 míst,
- nonstop provoz chladicího boxu.

Pronajímatel je oprávněn používat chladicí box nájemce ve výjimečných případech i ke své činnosti, a to po předchozí dohodě s nájemcem a nájemce je oprávněn používat chladicí box pronajímatele ve výjimečných případech i ke své činnosti, a to po předchozí dohodě s pronajímatelem. V případě, že pronajímatel bude využívat chladicí box nájemce a nájemce písemně vyzve pronajímatele k uvolnění

chladicího boxu nájemce, je pronajímatel povinen uvolnit chladicí box nájemce nejpozději do 24 hodin od doručení písemné výzvy v rozsahu uvedeném ve výzvě.

- b) Nájemce bude zajišťovat služby po celou dobu nájmu v rozsahu min.:
- provoz, údržba a servis technického vybavení vlastněného nájemcem,
  - úklid nebytových prostor,
  - další související činnosti budou poskytovány za dodržení etických a hygienických norem a v souladu se zákonem o pohřebnictví, tj. zejména příjem těl zemřelých, uložení těl zemřelých do lednic a chladicích boxů a jejich uchovávání, vypravování a výdej včetně výdeje těl zemřelých jiným pohřebním službám apod.

- 1.2. Výše uvedené nebytové prostory včetně technického zařízení bude nájemce užívat v souladu s účelem, k němuž jsou určeny, tzn.:
- k uložení zemřelých, zejména pak k uložení zemřelých po zdravotní pitvě, popř. pitvě dle § 115 zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, provedené Ústavem soudního lékařství a toxikologie 1.LF UK a VFN (dále také jen „ÚSLT“) a po patologicko-anatomické pitvě, popř. po jiných činnostech/výkonech na zemřelých provedených Ústavem patologie 1. LF UK a VFN (dále také jen „ÚP“), a
  - k uložení těl jiných zemřelých, tzn. převzatých od třetích osob, a výkonu souvisejících činností, jak to bude umožňovat kapacita chladicích boxů umístěných v nebytových prostorách v souladu s touto smlouvou.

## II.

### Nájemné z nebytových prostor, zařízení a provozní náklady

- 2.1. Nájemné z nebytových prostor se stanoví dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **1.004.400,- Kč** za kalendářní rok. **Čtvrtletní** nájemné činí **251.100,- Kč** a je osvobozeno od DPH podle § 51 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nájemné za technické zařízení nebytových prostor se stanoví dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **4.000,- Kč bez DPH** za kalendářní rok. **Čtvrtletní** nájemné činí **1.000,- Kč bez DPH**. K takto sjednanému nájemnému bude připočítávána DPH ve výši odpovídající platným obecně závazným právním předpisům.
- 2.3. Provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor činí:
- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| a) elektrická energie | 28.977,00 Kč/čtvrt. |
| b) vodné a stočné     | 9.672,00 Kč/čtvrt.  |

---

Celkem	38.649,00 Kč/čtvrt.
--------	---------------------

Provozní náklady jsou podrobně rozepsány v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.4. Nájemné z nebytových prostor, technického zařízení i provozní náklady jsou splatné čtvrtletně předem bankovním převodem na základě faktur předložených pronajímatelem vždy k poslednímu dni 1. měsíce příslušného čtvrtletí. V případě, že smlouva nabude účinnosti v průběhu kalendářního čtvrtletí, bude první faktura vystavena v alikvotní částce odpovídající příslušnému období od účinnosti smlouvy do konce příslušného čtvrtletí.

- 2.5. Lhůta splatnosti všech faktur se stanoví na dobu 30 dnů ode dne vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné finanční částky na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy u označení nájemce.
- 2.6. V případě prodlení se zaplacením nájemného nebo provozních nákladů je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 2.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravy cen jednotlivých druhů energií uvedených v odst. 2.3. dle aktuální situace na trhu energií, a to vždy v lednu a v červenci příslušného roku. Úpravu cen energií provede pronajímatel s účinností ode dne úpravy cen stanovené pronajímateli nebo pronajímatelem sjednané.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně valorizována inflačním koeficientem, odpovídajícím míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Poprvé bude takto nájemné upraveno od 1.1.2025.
- 2.9. Změny podle odst. 2.7. a 2.8. pronajímatel nájemci písemnou formou prokazatelně oznámí, zpravidla prostřednictvím Informačního systému datových schránek nebo jiným vhodným způsobem dle volby pronajímatele. Přitom platí, že oznámení podle odst. 2.8. odešle pronajímatel nejpozději do 31.3. běžného roku. Nájemce se zavazuje uhradit na základě faktury pronajímatele rozdíl mezi sjednanou a nově oznámenou výší nájemného a provozních nákladů, upravenou podle odst. 2.7. a 2.8. (dále jen „rozdíl“) při placení jejich nejbližší další čtvrtletní splátky. Nedoručení oznámení do rukou nájemce, odeslal-li pronajímatel oznámení prokazatelně nájemci, nezavazuje nájemce povinnosti uhradit fakturovaný rozdíl.

### **III.**

#### **Doba nájmu a jeho skončení**

- 3.1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let, nájem bude zahájen po uzavření smlouvy a uveřejnění v registru smluv a na základě písemné výzvy pronajímatele. Předpoklad zahájení nájmu je únor 2024.
- 3.2. Nájem zaniká:
- uplynutím sjednané doby,
  - dohodou obou smluvních stran,
  - výpovědí s uvedením důvodu.
- 3.3. Vypovědět smlouvu s uvedením důvodu mohou obě smluvní strany. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.4. Důvodem pro výpověď smlouvy ze strany pronajímatele je zejména:
- užívání nebytových prostor nájemcem způsobem, kterým dojde k ohrožení nebo k újmě na cti, popř. dobrém jménu Univerzity Karlovy a její 1. lékařské fakulty, či dopustí-li se nájemce jakéhokoli jiného jednání s tímž následky,
  - užívání nebytových prostor v rozporu se smlouvou,
  - hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu,
  - prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrady provozních nákladů přesahující jeden měsíc,
  - prodlení nájemce s instalací chladicího boxu a jeho uvedením do provozu dle čl. 1.1. písm. a) této smlouvy.

#### IV. Zvláštní ujednání

- 4.1. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo pronajaté zařízení podle odst. 1.1. této smlouvy, ani jejich část do podnájmu třetí osobě, ani jí jinak umožnit jejich užívání.
- 4.2. Nájemce bude zajišťovat v nebytových prostorách drobné opravy, servis a opravy zařízení ve vlastnictví nájemce na vlastní náklady.
- 4.3. Nájemce není oprávněn převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží.
- 4.4. Vylučuje se použití ust. §§ 2315 a 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce vnesených do nebytových prostor nájemcem, jeho zaměstnanci, třetími osobami s právním vztahem k nájemci nebo osobami, které se v těchto prostorách pohybují s jeho souhlasem, ani za škody na odložených věcech, které byly způsobeny třetími osobami nebo událostmi vzniklými bez zavinění pronajímatele.
- 4.6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nezajišťuje pojištění majetku vneseného nájemcem do nebytových prostor a tento majetek si proto pojistí vlastní pojistnou smlouvou.
- 4.7. Nájemce se zavazuje zajistit převzetí těla zemřelého z ÚSLT nebo ÚP okamžitě nebo v jiném čase, vždy dle požadavku ÚSLT, nebo ÚP.
- 4.8. Nájemce bude při přepravě zemřelých používat dle pokynů pronajímatele nádvorního traktu objektu definovaného v čl. 1.1. a nákladního výtahu pro zemřelé. Vchod do objektu i nákladní výtah bude používán pouze ve spolupráci s pověřenými zaměstnanci pronajímatele, kteří jsou k dispozici nepřetržitě 24 hodin denně.
- 4.9. Nájemce má právo užívat společné prostory a zařízení (chodby, sociální zařízení) objektu v rozsahu nezbytném k provozu činnosti, pro niž si pronajímá nebytové prostory touto smlouvou.
- 4.10. Nájemce je povinen odstranit nebo uhradit škody, ke kterým na majetku pronajímatele dojde při provozu jeho činnosti v nebytových prostorách jeho zaviněním, popřípadě zaviněním jeho zaměstnanců nebo jiných osob se vztahem k nájemci.
- 4.11. Nájemce se zavazuje dodržovat při své činnosti v nebytových prostorách pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu. Vznik havarijních stavů a poruch na zařízení objektu je povinen oznámit bezodkladně správci objektu. Kontaktní údaje i jejich změnu pronajímatel nájemci písemně oznámí.
- 4.12. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele stavebně technické úpravy nebytových prostor ani úpravy pronajatých technických zařízení.
- 4.13. Nájemce bude udržovat pronajaté technické zařízení (chladicí agregát, pojízdný vysokozdvizný vozík apod.) v náležitém technickém stavu a čistotě na vlastní náklady a dále bude na vlastní náklady zajišťovat nepřetržitou obsluhu a údržbu tohoto zařízení. Opravy nájemci pronajatého zařízení zajišťuje pronajímatel.

- 4.14. Nájemce se zavazuje, že veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude nájemcem likvidován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje vést a zajistit předepsanou evidenci o nakládání s odpady a likvidaci nebezpečného odpadu (např. hygienických vaků) jakožto infekčního materiálu u specializované společnosti nakládající s odpady.
- 4.15. V případě, že nájemce nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu, a to:
- a) ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení s instalací chladicího boxu a jeho uvedením do provozu ve lhůtě podle odst. 1.1. písm. a),
  - b) ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení s instalací chladicího boxu a uvedením do provozu o kapacitě podle odst. 1.1. písm. a)
  - c) ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení čl. VI., nejde-li o případ podle písm. d),
  - d) ve výši 3.000,- Kč za případy porušení odst. 6.10. poslední bod a
  - e) ve výši 1.000,- Kč v ostatních případech porušení nebo nesplnění.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí nájemce nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn započíst proti pohledávce nájemce.

- 4.16. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.17. Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy, předložit pronajímateli **bankovní záruku** ve výši **100.000, -- Kč**, nebo poskytnout tuto částku na stanovený účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje udržovat bankovní záruka platnou v plné výši po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pronajímatel tuto bankovní záruku uvolní (nebo vrátí částku deponovanou na jeho účtu) do 10 kalendářních dnů po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy a na základě písemné žádosti nájemce. Právo z bankovní záruky je pronajímatel oprávněn uplatnit v případech, že nájemce neuhradí pronajímateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí pronajímatel písemně nájemci výši požadovaného plnění ze strany banky. Nájemce je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání, nebo poskytnout tuto částku na stanovený účet pronajímatele.

- 4.18. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemcem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, v min. **výši 2 mil. Kč** a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu s uvedením podílu spoluúčasti je přílohou č. 4 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě a pronajímatel si může pojistný certifikát během trvání této smlouvy od nájemce kdykoliv vyžádat.

## V.

### Uveřejňovací doložka

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů,

a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění smluv podle tohoto zákona (dále jen „uveřejnění“).

5.2. K uveřejnění této smlouvy se zavazuje pronajímatel.

## VI.

### Ochrana informací, ochrana a zpracování osobních údajů, mlčenlivost

- 6.1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění smlouvy získala od druhé smluvní strany v souvislosti se smlouvou. To neplatí, mají-li být za účelem plnění smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění dle smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v tomto článku, a to vždy jen v rozsahu zcela nezbytně nutném pro řádné plnění smlouvy, či naplnění jejího účelu.
- 6.2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
  - smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
  - smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
  - je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu
- 6.3. Za důvěrné informace jsou dle smlouvy považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, bezpečnostní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být dle vůle příslušné smluvní strany utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle smlouvy považovány veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace nájemce či pronajímatele.
- 6.4. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 6.5. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu neurčitou, tedy i po ukončení smlouvy.
- 6.6. Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není porušením práv a povinností této smlouvy.
- 6.7. Veškeré informace obsahující osobní údaje (dále jen „údaje“), které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Smluvní strany se jako příjemci údajů (dále též „příjemce údajů“) zavazují, že tyto údaje nikdy neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí (tj. za účelem splnění této smlouvy), není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy to přikáže právní předpis, nebo kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Smluvní strany dále zajistí, aby se osoby podílející se na zpracování osobních údajů, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
- 6.8. Bez předchozího písemného souhlasu není příjemce údajů oprávněn přenést na třetí osobu ani část svých povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy. Pokud dojde s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany k přenesení všech, nebo části povinností smluvní strany týkajících se zpracování osobních údajů na třetí osobu, odpovídá příjemce údajů za případnou škodu způsobenou touto třetí osobou, jakoby škodu způsobil sám, a to bez jakéhokoliv omezení.

6.9. Příjemce údajů se zavazuje zajistit všechna bezpečnostní, technická a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a jiná opatření požadovaná v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány.

6.10. Příjemce údajů se zavazuje:

- učinit a dodržovat s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů a umožnit kontroly, audity či inspekce prováděné smluvní stranou, která údaje poskytla, nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů;
- poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou tato smluvní strana stanoví, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním smlouvy;
- informovat písemně smluvní stranu, která údaje poskytla, o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- oznámit smluvní straně, která údaje poskytla, každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- bude-li to třeba, poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, veškerou podporu a pomoc při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- neprodleně reagovat na žádosti subjektů údajů, tyto informovat o všech jejich právech a na žádost umožnit přístup k informacím o zpracování;
- po odpadnutí důvodu pro zpracování údajů (např. po ukončení realizace plnění podle této smlouvy) řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, tj. všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit smluvní straně, která údaje poskytla;
- dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy, i pokud tak není výslovně uvedeno v této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí následující povinnosti týkající se odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to **důstojné pracovní podmínky, odpad (viz čl. 4.14. této smlouvy)**. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že pronajímatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno nájemcem či jeho poddodavatelem. Nájemce se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Nájemce je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu pronajímatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Nájemce bere na vědomí, že tato prohlášení je pronajímatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností nájemcem, přičemž nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či



oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání výše uvedených, a k němuž došlo v průběhu plnění z této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí nájemce poskytne pronajímateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V takovém případě je nájemce povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat pronajímatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem. Nájemce se zavazuje, že veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude nájemcem likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemního vztahu podle této smlouvy, které v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle čl. V. této smlouvy.
- 7.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které obsahují dohodu stran o celém textu smlouvy a které jsou podepsány zástupci smluvních stran oprávněnými k takovým jednáním. Dodatky se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy. Ke změně smlouvy učiněné jinou, než sjednanou formou se nepřihlíží.
- 7.4. Smlouva je provedena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobný popis podnikatelské činnosti nájemce v nebytových prostorách pronajímatele (*příloha bude přiložena do nabídky*)

Příloha č. 2 – Plánek nebytových prostor (*příloha bude přiložena před podpisem smlouvy*)

Příloha č. 3 - Výpočet provozních nákladů (*příloha bude přiložena před podpisem smlouvy*)

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva/pojistný certifikát (*příloha bude přiložena před podpisem smlouvy*)

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

11.3.2024

6.3.2024

.....  
prof. MUDr. Martin Vokurka, CSc.  
děkan 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

.....  
Ing. Jiří Haman  
jednatel PEGAS CZ s.r.o.

### **Podrobný popis pronáimu/služeb**

- a) Podrobný popis podnikatelské činnosti nájemce provozovaný v nebytových prostorách pronajímatele včetně způsobu předávání a výdeje těl a jeho dokladování:

#### **Popis společnosti PEGAS CZ s.r.o.:**

Společnost PEGAS CZ s.r.o. (dále jen PEGAS CZ) již více jak 20 let zajišťuje na základě platného smluvního vztahu na zajištění uložení zemřelých a smlouvě o zajišťování převozu zemřelých pro VFN (ÚSTAV PATOLOGIE a ÚSTAV SOUDNÍHO LÉKAŘSTVÍ A TOXIKOLOGIE) příjem a výdej těl zesnulých a potřebnou administrativní evidenci. Dále pak provádí pravidelné úklidové práce pronajatých prostor dle dezinfekčního řádu pracoviště Studničkova 2. Naše společnost tedy zaručuje nadále stejný bezproblémový provoz předmětu této vypsané koncese tak, jak tomu bylo doposud.

Krom ukládání, evidence a výdeje těl zemřelých z výše zmíněných oddělení ukládá naše společnost do námi zřízeného chladicího boxu i zemřelé od jiných poskytovatelů zdravotnických a sociálních služeb. Naše společnost rovněž deklaruje, že mimo úložné kapacity chladicích boxů v prostorách Hlavova ústavu disponuje dalšími chladicími a mrazicími místy ve vlastních nemovitostech na území Prahy a v jejím okolí, a to v celkové kapacitě více jak 150 míst. Disponujeme i dalšími vlastními prostory na okraji Prahy, kde jsme v případě akutní potřeby schopni vybudovat velkokapacitní chladicí zařízení pro uložení až stovek zesnulých, a to v horizontu 30 dnů.

Společnost PEGAS CZ je díky smluvním vztahům s desítkami poskytovatelů zdravotních a sociálních služeb včetně VFN největším a nejzkušenějším poskytovatel těchto služeb v České republice. Jsme rovněž jediným subjektem, majícím pro tento účel platný smluvní vztah právě s VFN.

Pro zajišťování ukládání, evidence a výdeje těl zemřelých disponujeme rovněž dostatečnou kapacitou proškoleného a zkušeného personálu a vlastním specializovaným softwarem, kde jsou ukládány záznamy o všech uložených zemřelých, způsobu a době uložení, dále jsou zde nahrané kopie příslušných dokumentů (zejména pak List o prohlídce zemřelého a další dokumenty) a je veden údaj o datu výdeje a přebírající pohřební službě. Nedílnou součástí je také samostatná evidence cenností ke každému tělu. Díky tomu můžeme nadále zajistit bezvadný chod těchto služeb a následné předávání těl zesnulých k pohřbení ostatním pohřebním službám, se kterými byl v průběhu desetiletí již vytvořen ustálený a funkční mechanismus a byla nastolena bezproblémová spolupráce.

Společnost PEGAS CZ vydává a nadále bude vydávat těla zesnulých dle platného výdejního řádu, který je obecně známý a je veřejně dostupný v naší provozovně i na našich webových stránkách.

#### **Konkrétní popis podnikatelské činnosti v prostorách pronajímatele:**

Pohřební ústav PEGAS CZ přebírá veškerá těla zesnulých z Ústavu patologie I.LF UK a VFN po ukončení pitvě a dále v případech, kdy pitva provedena nebyla. Převzetí těl pobíhá v pracovních dnech, obvykle v 11.00 hod.

Těla zesnulých jsou při předání mezi pracovníky VFN a společností PEGAS CZ z naší strany vždy kontrolována. Dle údajů uvedených v Listu o prohlídce zemřelého provádíme zejména kontrolu nesnímatelných náhrad a ozdob na těle zesnulého a dalších případných cenností. Veškeré údaje o zemřelém, včetně cenností, zapisujeme do knihy zemřelých a dále do našeho softwaru, který jsme pro tyto účely vyvinuli. Tento software mimo jiné, používáme pro přesné a včasné objednání sociálních pohřbů.

Stejně jako příjem zemřelého zajišťujeme i jeho výdej pohřebním službám a to tak, že opětovně dochází ke kontrole zemřelého (viz popis výše) a podpisem přebírající pohřební služby do knihy zemřelých je stvrzena správnost všech údajů v Listu o prohlídce zemřelého. V případě předávání cenností, jsou tyto taktéž vydány oproti podpisu přebírajícího subjektu .

Dále naše společnost přebírá těla zesnulých z Ústavu soudního lékařství a toxikologie I.LF UK a VFN po ukončené pitvě nebo po obdržení souhlasu státního zástupce s pohřbením zesnulého. Přebírání a výdej těl zemřelých probíhá opět stejným způsobem jako je popsáno výše.

b) Nebytové prostory:

- č. 0022 - 33,95 m<sup>2</sup> se zabudovaným chladicím boxem o kapacitě 24 těl
- č. 0025 - (12,47 m<sup>2</sup>) ,
- č. 0026 - (19,95 m<sup>2</sup>)
- č. 0037 - část (9,67 m<sup>2</sup>) se zabudovaným chladicím boxem o kapacitě 12 těl
- č. 0028 - strojovna (8,01 m<sup>2</sup>)
- č. 0031 - sklad (4,53 m<sup>2</sup>)
- místnost WC a šatny (6,75)m<sup>2</sup>

Společnost PEGAS CZ v současné době provozuje plně funkční chladicí box ve zmíněných společných místnostech 0.025 a 0.026 s policovým systémem o kapacitě 46 těl, kterou lze v případě potřeby dále zvýšit použitím mobilních policových vozíků, a to o dalších 16 těl.

c) Technická zařízení:

Majetek pronajímatele:

Oba zabudované chladicí boxy v m.č. -0022 a 0037 se sestávají z chladicího agregátu, konstrukce a opláštění boxu, chladicích dveří a vnitřních regálů

Rozsah a popis majetku nájemce:

a) zánovní chladicí box sestávající z chladicího agregátu, konstrukce a opláštění boxu, chladicích dveří a vnitřních regálů do spojených m.č. 0.025 a 0.026 o kapacitě 46 těl.

chladicí box bude splňovat následující technické parametry:

- rozměr chladicího boxu bude 7,1 x 6 metů

- splňují teplotu: Vnitřní teploty v prostoru jsou určeny z. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, tzn. dle §7 odst. 1 písm f) zákona o pohřebnictví Chladicí box udržuje trvalou vnitřní teplotu v rozmezí 0°C až +5°C. V případě, kdy doba od zjištění úmrtí prohlížejícím lékařem do pohřbení přesáhne 1 týden nebo kdy to vyžaduje stav lidských pozůstatků, disponuje společnost PEGAS CZ rovněž vysokokapacitním mrazicím zařízením zajišťujícím trvalé udržení teploty nižší než -10 °C s kapacitou až 30 těl.

- policový systém: min 30 ks Společnost PEGAS CZ má ve svém boxu instalovaném v místnostech 0.025 a 0.026 policový systém pro uložení těl v rakvích, tak jak to požaduje zákon č. 256/2001 Sb. a to s kapacitou 46 stálých míst pro těla v pevných regálech pro skladování těl a min. 16 míst v pojízdných volně stojících regálech , nebo jinak uspořádaném policovém systému za podmínky zajištění min. kapacity 46 míst použitím mobilních policových vozíků lze kapacitu navýšit o dalších 16 míst na celkových 62 míst pro uložení těl v rakvích.

- nonstop provoz chladicího boxu,

Provoz všech našich chladicích boxů je nepřetržitý. Společnost PEGAS CZ má rovněž platný smluvní vztah pro zajištění servisních služeb s nonstop hlášením poruch. Díky celkovému počtu chladicích míst, které má naše společnost k dispozici, jsme však schopni v případě havárie zajistit okamžité uložení těl zesnulých i v jiných prostorách (mimo Hlavův ústav), které má společnost PEGAS CZ ve svém majetku.

Zadavatel je oprávněn použít chladicí box nájemce ve výjimečných případech i ke své činnosti, a to po předchozí dohodě s nájemcem a naopak nájemce je oprávněn použít chladicí box zadavatele ve výjimečných případech i ke své činnosti, a to po předchozí dohodě se zadavatelem

b) popis nájemce, jak bude zajišťovat služby po celou dobu 5 letého nájmu v rozsahu min.:

-provoz, údržba a servis technického vybavení vlastněného nájemcem Společnost PEGAS CZ má za dlouhou dobu svého působení (totožným způsobem jako je předmět této koncese) již vypracovaný funkční mechanismus provozu, údržby, revizí a hlášení případných poruch, stejně jako má zajištěného akceschopného dodavatele servisních služeb s možností nonstop hlášení poruch. Stejný režim společnost nabízí po dalších pět let této koncese. Společnost má již zapracovaný a ověřený systém komunikace s pracovníky VFN ohledně případného nouzového ukládání těl v jiných prostorách v případě rekonstrukce nebo havárie, a to jak pro potřeby VFN v našich prostorách, tak i obráceně. Navíc jsme v případě potřeby schopni pro VFN okamžitě zajistit i jiné úložné prostory pro zesnulé než v Hlavově ústavu, a to v našich vlastních nemovitostech.

- úklid pronajatých prostor Společnost PEGAS CZ provádí pravidelné úklidové práce pronajatých prostor dle dezinfekčního řádu pracoviště Studničkova 2, tyto práce bude stejným způsobem zajišťovat i nadále

- další související činnosti budou poskytovány za dodržení etických a hygienických norem a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména příjem těl zemřelých, uložení těl zemřelých do lednic a chladicích boxů a jejich uchovávání, vypravování a výdej, vč. výdeje těl zemřelých jiným pohřebním službám apod. Společnost PEGAS CZ deklaruje dodržování etických i hygienických norem. Za tímto účelem má vypracovaný Řád provozovatele pohřební služby PEGAS CZ a dále implementované vnitropodnikové směrnice jako Kodex Cti, a dohody o mlčenlivosti zaměstnanců ohledně citlivých dat.

Společnost PEGAS CZ dále deklaruje existující smluvní vztah se společností Recovera Využití zdrojů a.s. na likvidaci infekčního odpadu, který při provozu činností plynoucí z této koncese nepřetržitě vzniká. Společnost PEGAS CZ má za to, že splňuje všechny podmínky této koncese a dává na vědomí zadavateli, že nad to má jako jediný subjekt uzavřený platný smluvní vztah s Všeobecnou fakultní nemocnicí na zajišťování požadovaných služeb v této koncesi.

*V Praze dne dle elektronického podpisu*

6.3.2024

Ing. Jiří Haman, jednatel společnosti PEGAS CZ s.r.o.

## Technický výpočet provozních nákladů pro nájemce v objektu Studničkova 2, Praha 2

### 1) Elektrická energie 1 kWh = 4,78 Kč vč. 21 % DPH\*\*

a) zářivkové trubice..... celkový příkon **0,68 kW**  
0,68 kW x 8 hod. = 5,44 kWh/den  
5,44 kWh x 30 dní = 163,2 kWh/měsíc  
163,2 kWh x 4,78 Kč = **780,10 Kč**

b) chladicí agregáty\* .....celkový příkon **3,87 kW**  
3,87 kW x /16 hod. = 61,92 kWh/den  
61,92 kWh x 30 dní = 1 857,6 kWh/měsíc  
1 857,6 kWh x 4,78 Kč = **8 879,33 Kč**

### 2) Vodné + stočné 1 m<sup>3</sup> = 144,88 Kč vč. 12 % DPH\*\*

limit za rok 267 m<sup>3</sup>  
267 m<sup>3</sup> x 144,88 Kč = 38 682,96 Kč  
měsíčně 38 682,96 : 12 = **3 223,58 Kč**

### Rekapitulace po zaokrouhlení

El. energie .....9 659 Kč  
Vodné + stočné .....3 224 Kč  
Celkem měsíčně .....12 883 Kč

---

**CELKEM čtvrtletně vč. DPH 38 649 Kč**

\*celkem tři agregáty s hodinovým příkonem (dle údaje výrobce) 0,69 kWh, 1,29 kWh resp. 1,89 kWh (celkem 3,87 kWh).

\*\* jedná se o DPH dodavatele energií, vodného a stočného. U vodného a stočného zohledněna zákonná změna výše DPH ke dni 1.1.2024.

Vypracoval: [REDACTED] - energetik  
V Praze dne: 21.2.2024

# PRO PODNIKATELE

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. C555018239

Pojiškovna (my)

Klient (Vy)

**PEGAS CZ S.R.O.**

IČO: 25 63 18 45

Sídlo: V úvalu 87/18, 150 00 Praha

Vázaný zástupce

Osoba, která s Vámi jednala

### IDENTIFIKACE POJISTNÉHO ZÁJMU

Chci pojistit majetek/odpovědnost:

své firmy

třetí osoby, specifikujte vztah k této osobě

Místo pojištění: **Nad Vrřovskou horou 1517/11, 101 00 Praha** (další místa pojištění jsou specifikována v pojistné smlouvě)

#### Potřeby Klienta

Potřebuji pojistit následující majetek určený k podnikání:

**Budova**

využívaná

**Movité věci**

výrobní a provozní zařízení

v rekonstrukci

zásoby

aktuálně nevyužívaná

cizí věci

**Vedlejší stavby (oplocení, zpevněné plochy atd.)**

#### Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele

Uzavření pojištění následujícího majetku určeného k podnikání:

**Budova**

využívaná

**Movité věci**

výrobní a provozní zařízení

v rekonstrukci

zásoby

aktuálně nevyužívaná

cizí věci

**Vedlejší stavby (oplocení, zpevněné plochy atd.)**

Majetek chci pojistit proti následujícím pojistným nebezpečím:

Předmět pojištění

**Budova**

**Movité věci**

Požár, výbuch, úder blesku, zřícení letadla

Únik vody z vodovodního zařízení

Škody způsobené vichřicí anebo krupobitím

Škody způsobené povodněmi anebo záplavou

Škody způsobené zemětřesením, sesuvem půdy, lavinou a tíhou sněhu, sprinklerovým hasičím zařízením, nárazem vozidla, kouřem, rázovou vlnou, pádem stromů, stožárů a jiných věcí

Škody způsobené krádeží vloupáním a vandalismem při vloupání

Náklady na vyklizení místa pojištění

Náklady na výměnu zámků

Peníze, tj. peníze, cenniny, drahé kovy

Starožitnosti, věci umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty

Škody na stavebních součástech budovy a stavebních úpravách

Věci movité uložené mimo místo pojištění

Náklady na obnovení dokumentace

Náklady na úhradu vodního, stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení

Poškození zateplené fasády zvířaty a hmyzem

Porucha chladicího zařízení

Vozidla převzatá do opravy

Loupež

Vandalismus

Přepětí

Atmosférické srážky

Souhrnné připojištění

Pojištění výloh

Připojištění zasklení nebo skla u věcí movitých

Pojištění kancelářské, zdravotnické nebo jiné elektroniky

Pojištění strojního vybavení

Pojištění majetku, který při svém podnikání převážím autem

Pojištění pro případ, že nebude možné provozovat podnikatelskou činnost

Uzavření pojištění proti následujícím pojistným nebezpečím:

Předmět pojištění

**Budova**

**Movité věci**

Požár a související nebezpečí

Voda z vodovodního zařízení

Vichřice, krupobití

Povodně a záplava

Ostatní nebezpečí (zemětřesení, sesuv půdy, lavina a tíha sněhu, sprinklerové hasičí zařízení, náraz vozidla, kouř, rázová vlna, pád stromů, stožárů a jiných věcí)

Krádež vloupáním včetně vandalismu

Náklady na vyklizení místa pojištění

Náklady na výměnu zámků

Peníze, tj. peníze, cenniny, drahé kovy

Starožitnosti, věci umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty

Škody na stavebních součástech budovy a stavebních úpravách

(v případě pojištění věcí movitých)

Věci movité uložené mimo místo pojištění

Náklady na obnovení dokumentace

Náklady na úhradu vodního, stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení

Poškození zateplené fasády zvířaty a hmyzem

Porucha chladicího zařízení

Vozidla převzatá do opravy

Loupež

Vandalismus

Přepětí

Atmosférické srážky

Souhrnné připojištění

Připojištění skla

Připojištění skleněných částí věcí movitých

Připojištění elektroniky

Připojištění strojního zařízení

Pojištění nákladu

Pojištění přerušení provozu

REQ\_1847048\_XX\_OWENT-12\_10963-9

Pojištění škody, kterou firma způsobí někomu jinému: během provádění prací po předání výrobku/práci	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pojištění odpovědnosti - povinnost pojištěného k nahradě újmy způsobené provozní činností vadou výrobku	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Chci uzavřít pojištění odpovědnosti pro firmu podnikající v: činnostech dle výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku činnostech konkrétně specifikovaných v pojistné smlouvě	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pojištěná činnost: činnosti dle výpisu z OR, ŽR nebo jiného rejstříku činnosti konkrétně specifikované v pojistné smlouvě	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Pojištění odpovědnosti s územní platností ČR a SR rozšířenou také o: Evropu celý svět mimo USA, Kanadu, Nový Zéland a Austrálii celý svět	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Rozšíření územní platnosti na: Evropu celý svět mimo USA, Kanadu, Nový Zéland a Austrálii celý svět	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Škoda způsobená na věci užívané movité	<input checked="" type="checkbox"/>	Škoda způsobená na věci užívané movité	<input checked="" type="checkbox"/>
Škoda na odložené věci a vnesené věci	<input checked="" type="checkbox"/>	Škoda na odložené věci a vnesené věci	<input checked="" type="checkbox"/>
Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních	<input type="checkbox"/>	Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních	<input type="checkbox"/>
Škoda způsobená na převzetém vozidle nebo plavidle	<input type="checkbox"/>	Škoda způsobená na převzatém vozidle nebo plavidle	<input type="checkbox"/>
Škoda způsobená poškozením životního prostředí	<input type="checkbox"/>	Škoda způsobená poškozením životního prostředí	<input type="checkbox"/>
Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku	<input type="checkbox"/>	Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku	<input type="checkbox"/>
Pojištění vzájemných nároků	<input type="checkbox"/>	Pojištění vzájemných nároků	<input type="checkbox"/>

Další údaje o podnikatelské činnosti, které ovlivňují doporučení pojišťovacího zprostředkovatele, jsou zaznamenány v pojistné smlouvě a zohledněny v kalkulaci pojištění.

## INFORMACE O ZPŘÍSTŘEDKOVATELI

- pojišťovací zprostředkovatel je zapsán jako vázaný zástupce v registru pojišťovacích zprostředkovatelů u ČNB; zázpis lze ověřit na webových stránkách České národní banky [redacted] sekci Dohled a regulace/Seznamy a evidence/Seznamy regulovaných a registrovaných subjektů nebo přímo na adrese: [https://apl.cnb.cz/apljerrsdad/JERRS.WEB09.DIRECT\\_FIND?p\\_lang=cz](https://apl.cnb.cz/apljerrsdad/JERRS.WEB09.DIRECT_FIND?p_lang=cz);
- vázaný zprostředkovatel zastupuje pouze [redacted];
- pojišťovací zprostředkovatel ani jeho pracovník zprostředkovávající tuto pojistnou smlouvu nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, pro kterou sjednávají pojištění;
- pojišťovna ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele;
- stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele, stejně jako stížnosti týkající se sjednaného pojištění je možné podat písemně, telefonicky nebo e-mailem na kontaktní údaje [redacted] na oddělení pro stížnosti klientů, na adresu pojišťovacího zprostředkovatele nebo též na adresu České národní banky jakožto dohledový orgán; stížnosti lze řešit i prostřednictvím finančního [redacted] v případě životního pojištění, nebo prostřednictvím České obchodní inspekce [redacted] v případě neživotního pojištění; stížnosti z pojistné smlouvy sjednané on-line lze řešit také prostřednictvím platformy pro řešení sporů on-line [redacted];
- navrhovaná pojistná smlouva se řídí právním řádem ČR;
- pojišťovací zprostředkovatel je odměňován za zprostředkování uzavření pojistné smlouvy pouze [redacted] s, formou provize;
- záznam z jednání není závazný a nepředstavuje návrh na uzavření pojistné smlouvy ani pojistnou smlouvu.

## PROHLÁŠENÍ KLIENTA

Svým podpisem potvrzují, že:

- jsem převzal/a kalkulaci pojištění, která obsahuje popis nabízených pojistných produktů včetně jejich dopadu a možných rizik a která mi byla náležitě vysvětlena tak, že jsem schopen/a posoudit, zda navrhované pojištění odpovídá mým potřebám, požadavkům a finančním možnostem;
- zjištěné potřeby a sdělené požadavky (byly-li sděleny) vztahující se k pojištění jsou rádně a úplně zaznamenány výše, a že odpovídají mnou poskytnutým údajům a mému skutečnému záměru týkajícímu se pojištění;
- mi pojišťovací zprostředkovatel vysvětlil své doporučení, srozumitelně mi odpověděl na všechny mé dotazy, že mě upozornil na možné nesrovnalosti (jsou-li shledány) mezi mými požadavky a nabízenou pojistnou smlouvou a vysvětlil jejich možné důsledky;
- po seznámení se se všemi výše uvedenými materiály a informacemi shledávám nabízené pojištění jako vyhovující mým potřebám a požadavkům, a to i přes případné výše uvedené nesrovnalosti;
- jsem si vědom toho, že údaje, které jsem během jednání o uzavření pojištění zamlčel, či z jakéhokoli jiného důvodu nesdělil, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu;
- jsem převzal/a jedno vyhotovení tohoto záznamu z jednání.

10. 11. 2023

Datum sjednání

Praha

Místo podpisu



# PRO PODNIKATELE

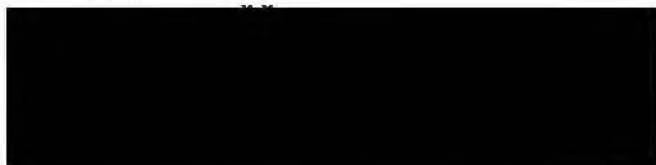
ZMĚNA POJISTNÉ SMLOUVY Č. C555018239



0555018239



## Pojišťovna (my)



## Bankovní spojení



## Význam faktury



## Osoba, která s Vámi jednala

### Pojistník

**PEGAS CZ S.R.O.**

IČO: 25 63 18 45

Adresa sídla: V úvalu 87/18, 150 00 Praha

Kontaktní adresa: V úvalu 87/18, 150 00 Praha

E-mail: [redacted]

Telefon: [redacted]

Zastupující osoba: Jiří Haman

### Pojištěný

**PEGAS CZ S.R.O.**

IČO: 25 63 18 45

Adresa sídla: V úvalu 87/18, 150 00 Praha

E-mail: [redacted]

Telefon: [redacted]



# MÍSTO POJIŠTĚNÍ

## Seznam míst pojištění podle přílohy ke smlouvě

Všeobecný dotazník			
Objekt není ve výstavbě ani v rekonstrukci ani na něm nejsou prováděny stavební úpravy.	ANO	V místě pojištění ani v jeho bezprostředním okolí nebyl zaznamenán sesuv půdy.	ANO
Objekt je využíván nepřetržitě po celý rok.	ANO	V objektu je předepsaný počet hasicích přístrojů.	ANO
Celý objekt je využíván.	ANO	Budova má standardní požární odolnost (nejedná se o budovu s nízkou požární odolností, např. budovu ze dřeva nebo nafukovací halu).	ANO

Prevence rizika: Předepsané hasicí přístroje, Budova s instalovaným EPS s vývodem na místo s trvalou obsluhou, EZS+PCO

## POJIŠTĚNÍ BUDOV

Pojistná částka: **29 000 000 Kč**

Pojištěná činnost:

Pojištění se sjednává na: **novou cenu**

**01961 - Provozování pohřební služby**

Pojistná částka zahrnuje: **Jednu samostatně stojící budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb)\***

Pojištění se vztahuje na vedlejší stavby: **ANO**

Limit poj. plnění vedlejší stavby: **1 000 000 Kč**

Chcete pojistnou částku valorizovat (pouze novou cenu)? **NE**

Pojištěná nebezpečí	Pojištěno	Roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění	Spoluúčast	Pojistné
Požár a související nebezpečí	ANO	-	1 000 Kč	7 648 Kč
Voda z vodovodního zařízení	ANO	3 000 000 Kč	1 000 Kč	3 632 Kč
Vichřice, krupobílí	ANO	6 000 000 Kč	1 000 Kč	3 900 Kč
Povodeň a záplava	ANO	4 500 000 Kč	10 000 Kč	9 208 Kč
Ostatní nebezpečí	ANO	9 000 000 Kč	1 000 Kč	4 948 Kč

Pojistné celkem za pojištění budov

**29 336 Kč**

### Dotazník:

Rok uvedení do provozu, resp. poslední celkové rekonstrukce: **2016**

Vztah pojistníka k budově: **pojistník je vlastník**

Technický stav: **velmi dobrý**

Vinkulace: **NE**

\* **Doložte situaci (plánek) místa pojištění s vyznačením pojištěných a nepojištěných budov (staveb) včetně specifikace pojistných částek.**

## POJIŠTĚNÍ VĚCÍ MOVITÝCH

Pojistná částka v nové ceně celkem: **10 221 000 Kč**

Pojištěná činnost:

1. Výrobní a provozní zařízení: **7 221 000 Kč**

**01961 - Provozování pohřební služby**

2. Zásoby: **2 250 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **750 000 Kč**

Pojistná částka (výrobní a provozní zařízení) v časové ceně: **0 Kč**

Pojistná částka celkem: **10 221 000 Kč**

Chcete pojistnou částku valorizovat (pouze novou cenu)? **NE**

Pojišťované věci jsou pouze stacionární a/nebo mobilní stroje specifikované dále v části Pojištění strojů a zařízení? **NE**

Pojišťované věci jsou umístěny ve stavebních buňkách, nafukovacích halách, stanech apod: **NE**

Pojištěná nebezpečí	Pojištěno	Roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění	Spoluúčast	Pojistné
Požár a související nebezpečí	ANO	-	1 000 Kč	6 428 Kč
Voda z vodovodního zařízení	ANO	1 022 100 Kč	1 000 Kč	3 132 Kč
Vichřice, krupobílí	ANO	1 022 100 Kč	1 000 Kč	2 500 Kč
Povodeň a záplava	ANO	3 066 300 Kč	10 000 Kč	11 628 Kč
Ostatní nebezpečí	ANO	3 066 300 Kč	1 000 Kč	3 984 Kč
Krádež vloupáním	ANO	511 050 Kč	1 000 Kč	4 676 Kč

Pojistné celkem za pojištění věcí movitých

**32 348 Kč**

# BUDOVY A VĚCI MOVITÉ – PŘIPOJIŠTĚNÍ

1. připojištění: **Souhrnné připojištění – 3. varianta**

Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
250 000 Kč	1 000 Kč	<b>6 580 Kč</b>

Pojistné celkem za připojištění budov a věcí movitých:

**6 580 Kč**

## PŘIPOJIŠTĚNÍ SKLA

Spoluúčast: **1 000 Kč**

### 1. Základní pojištění

Limit pojistného plnění: **100 000 Kč**

Pojistné: **2 312 Kč**

Pojistné celkem za připojištění skla:

**2 312 Kč**

## PŘIPOJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY

Spoluúčast: **1 000 Kč**

Specifikace	Limit pojistného plnění	Pojistné
Kancelářská elektronika	100 000 Kč	824 Kč
Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, telefonní ústředna, rozvody datových a komunikačních sítí včetně zařízení pro příjem signálů, elektronická část vchodových zařízení	100 000 Kč	660 Kč

Pojistné celkem za připojištění elektroniky:

**1 484 Kč**

Kromě fyzického poškození pojištěného zařízení se pojištění vztahuje také na náklady na reinstalaci systémového a aplikačního SW, pokud je reinstalace nutná z důvodu fyzického poškození pojištěného zařízení, jehož součástí je tento SW.

## SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ PRO SOUHRNNÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ – VARIANTA 3 – DMP005

- Touto doložkou se ujednává **SOUHRNNÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ – VARIANTA 3** (dále jen „souhrnné připojištění“) v dále uvedeném rozsahu.
- Celkový roční limit** pojistného plnění souhrnného připojištění: **250 000 Kč** pro jednu a všechny škody během jednoho pojistného roku.

Specifikace připojištění	Dílčí limit v rámci souhrnného ročního limitu	Předmět pojištění (čl. 10, odst. 1 a 2, ZPP-MP 1/17)
Náklady na vyklizení místa pojištění (čl. 10, odst. 1.2., písm. c) + 2.2., písm. h) ZPP-MP 1/17)	250 000 Kč	Budovy, věci movité
Škody na stavebních součástech budovy a stavebních úpravách (čl. 10, odst. 2.2., písm. e) ZPP-MP 1/17)	250 000 Kč	Budovy, věci movité
Základní pojištění přerušení provozu (čl. 28 ZPP-MP 1/17)	250 000 Kč	Budovy, věci movité
Náklady na výměnu zámků (čl. 10, odst. 1.2., písm. d) + 2.2., písm. i) ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Budovy, věci movité
Cennosti tj. peníze, cenniny, drahé kovy ... (čl. 10, odst. 2.2., písm. b) ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Věci movité
Starozhbitnosti, věci umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty (čl. 10, odst. 2.2., písm. d) ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Věci movité
Náklady na obnovení dokumentace (čl. 10, odst. 2.2., písm. g) ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Věci movité
Věci movité uložené mimo místo pojištění (čl. 10, 2.2., písm. f) ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Věci movité
Náklady na úhradu vodného a stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení (čl. 7, odst. 2.5., písm. e) ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Budovy

Výše uvedená připojištění se vztahují pouze na ta pojistná nebezpečí, která jsou ujednána pro příslušný předmět pojištění tj. budovy (čl. 10, odst. 1.1. Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, dále jen „ZPP-MP“) a/nebo věci movité (čl. 10, odst. 2.1. ZPP-MP). Toto omezení však neplatí pro škody na stavebních součástech pojištěné budovy (čl. 10, odst. 1.2. písm. b) ZPP-MP) vzniklé v důsledku krádeže vloupáním, které jsou v případě ujednání pojištění budovy zahrnuty do pojistného krytí dle této doložky vždy.

Specifikace připojištění	Dílčí limit v rámci souhrnného ročního limitu	Předmět pojištění (čl. 10, odst. 1 a 2, ZPP-MP 1/17)
Poškození zateplené fasády zvířaty a hmyzem (čl. 8, odst. 6, ZPP-MP 1/17)	250 000 Kč	Budovy
Loupež (čl. 8, odst. 2, ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Věci movité
Vandalismus (čl. 8, odst. 3, ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Budovy, věci movité
Přepětí (čl. 8, odst. 4, ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Budovy, věci movité
Atmosférické srážky (čl. 8, odst. 5, ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Budovy, věci movité
Parucha chladicího zařízení (čl. 8, odst. 7, ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Věci movité
Pojištění skla (Část V. ZPP-MP 1/17)	50 000 Kč	Budovy, stavební součásti dle čl. 10 odst. 2.2., písm. e) ZPP-MP

# POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

## 1. Základní pojištění odpovědnosti

Limit pojistného plnění: **5 000 000 Kč**

Spoluúčast: **1 000 Kč**

Celkové roční příjmy firmy: **129 260 000 Kč**

### Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti

Pojištěné činnosti	Roční příjmy	Pojistné
01961 - Provozování pohřební služby	129 260 000 Kč	59 460 Kč

Základní pojistné za pojištění odpovědnosti:

**59 460 Kč**

## 2. Slevy

Sleva za propojitelnost: **5 %**

Sleva za spoluúčast: **0 %**

Sleva za obrát: **40 %**

Pojistné za pojištění odpovědnosti po slevách: **32 704 Kč**

## 3. Přirážky

Rozšíření územní působnosti: **Evropa**

Spoluúčast: **1 000 Kč**

Přirážka: **9 812 Kč**

Pojistné za pojištění odpovědnosti po slevách včetně přirážek:

**42 516 Kč**

## 4. Rozšíření pojištění odpovědnosti

	Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Pojistné
Náhrada nákladů léčení ZP a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9 odst. 7. ZPP-OP)	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9 odst. 8. ZPP-OP)	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9 odst. 5. ZPP-OP)	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škoda nebo újma způsobená při praktickém vyučování (dle čl. 9 odst. 6. ZPP-OP)	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škoda způsobená na pronajatých nemovitostech	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škoda způsobená na věci užívané movitě	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škody na odložené věci a vnesené věci	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Náhrada jiné újmy na jmění	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti:

**42 516 Kč**



# SEZNAM MÍST POJIŠTĚNÍ

Pojistník

**PEGAS CZ S.R.O.**

IČO: 25 63 18 45

Adresa sídla: **V úvalu 87/18, 150 00 Praha**

Kontaktní adresa: **V úvalu 87/18, 150 00 Praha**

E-mail:

Telefon:

Zastupující osoba: **Jiří Haman**

## 1. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

**Nad Vršovskou horou 1517/11, 101 00 Praha**

Místem pojištění je: **celá budova nebo stavba**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

**Budovy**

Pojistná částka: **19 000 000 Kč**

Limit poj. plnění vedlejší stavby: **500 000 Kč**

**Věci movité**

Pojistná částka v nové ceně celkem: **4 200 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **2 700 000 Kč**

2. Zásoby: **1 500 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **4 200 000 Kč**

## 2. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

**Mirošovická 704, 251 64 Mnichovice**

Místem pojištění je: **celá budova nebo stavba**

Povodňová zóna: **B1** Riziková zóna: **3**

**Budovy**

Pojistná částka: **10 000 000 Kč**

Limit poj. plnění vedlejší stavby: **500 000 Kč**

**Věci movité**

Pojistná částka v nové ceně celkem: **1 350 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **1 300 000 Kč**

2. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **1 350 000 Kč**

## 3. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

**Jarníkova 1903/35, 148 00 Praha**

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

**Věci movité**

Pojistná částka v nové ceně celkem: **375 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **275 000 Kč**

2. Zásoby: **50 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **375 000 Kč**

## 4. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

**Oblouková 766/16, 101 00 Praha**

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

**Věci movité**

Pojistná částka v nové ceně celkem: **245 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **145 000 Kč**

2. Zásoby: **50 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **245 000 Kč**

## 5. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

U Vinohradské nemocnice 1719/2, 130 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **185 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **85 000 Kč**
2. Zásoby: **50 000 Kč**
3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **185 000 Kč**

---

## 6. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Dukelských hrdinů 344/5, 170 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **185 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **85 000 Kč**
2. Zásoby: **50 000 Kč**
3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **185 000 Kč**

---

## 7. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Budínova 1564/6, 180 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **215 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **115 000 Kč**
2. Zásoby: **50 000 Kč**
3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **215 000 Kč**

---

## 8. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Budínova 2366/2D, 180 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **182 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **82 000 Kč**
2. Zásoby: **50 000 Kč**
3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **182 000 Kč**

---

## 9. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Katovická 411/4, 181 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **235 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **135 000 Kč**
2. Zásoby: **50 000 Kč**
3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **235 000 Kč**

---

## 10. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Bělohorská 688/165, 169 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **194 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **94 000 Kč**

2. Zásoby: **50 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **194 000 Kč**

## 11. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

V úvalu 87/18, 150 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **195 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **95 000 Kč**

2. Zásoby: **50 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **195 000 Kč**

## 12. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Chlumecká 1677, 198 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **310 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **210 000 Kč**

2. Zásoby: **50 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **310 000 Kč**

## 13. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Kateřinská 1521/13, 120 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **1 550 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **1 450 000 Kč**

2. Zásoby: **50 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **1 550 000 Kč**

## 14. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Studničkova 2039/2, 128 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **400 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **250 000 Kč**

2. Zásoby: **100 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **400 000 Kč**

## 15. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Kateřinská 1541/5, 120 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **200 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **100 000 Kč**

2. Zásoby: **50 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **200 000 Kč**

---

## 16. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

V zálesí 35, 154 00 Praha

Místem pojištění je: **byt a/nebo nebytový prostor v podzemním podlaží a/nebo v prvním nadzemním podlaží**

Povodňová zóna: **A** Riziková zóna: **1**

### Věci movité

Pojistná částka v nové ceně celkem: **200 000 Kč**

1. Výrobní a provozní zařízení: **100 000 Kč**

2. Zásoby: **50 000 Kč**

3. Cizí věci (limit poj. plnění): **50 000 Kč**

Pojistná částka celkem: **200 000 Kč**

---

# DALŠÍ UJEDNÁNÍ

## SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ – INFEKČNÍ ONEMOCNĚNÍ

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí.

Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu.

Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

## SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ – KONTAMINACE A ZNEČIŠTĚNÍ

Pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním.

Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporama nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví.

Tato vyluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

## SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ O SLEVĚ ZA DOHODNUTOU DOBU POJIŠTĚNÍ – PP001

Ve smyslu čl. 5, odst. 1 Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů VPP-P1/17 (dále jen „VPP“) se touto doložkou, která je nedílnou součástí pojistné smlouvy, ujednává:

1. Výše uvedená pojistná smlouva se sjednává na pojistnou dobu 3 let.
2. Pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem, prodlužuje se automaticky platnost pojistné smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. Pojistitel poskytuje pojistníkovi slevu z pojistného na každé pojistné období ve výši 10 %. Tato sleva je již v pojistném započtena.
4. Dojde-li k ukončení pojistné smlouvy z důvodů neplacení pojistného (čl. 7, odst. 3. VPP) nebo výpo-vědí ze strany pojistníka (čl. 7, odst. 1 VPP) v pojistné době uvedené v odstavci 1 této doložky, zavazuje se pojistník kompenzovat pojistiteli poměrnou část poskytnuté slevy, a to ve výši 10 % z pojistného bez slevy za celkovou dobu trvání pojištění až do jejího zániku.



# REKAPITULACE POJISTNÉHO

Za pojištění budov	29 336 Kč
Za pojištění věcí movitých	32 348 Kč
Za přípojištění budov a věcí movitých	6 580 Kč
Za přípojištění skla	2 312 Kč
Za přípojištění elektroniky	1 484 Kč
Za pojištění odpovědnosti	42 516 Kč
Celkem pojistné	114 576 Kč
Obchodní sleva	20 %
Bonus	20 %
Sleva za dlouhodobou smlouvu – 3 roky	10 %
<b>Běžné (roční) pojistné</b>	<b>61 871 Kč</b>

Datum účinnosti změny: **9. 11. 2023**

První platba: **Bankovním převodem**

## Údaje o předchozích škodách a pojistěních

Uvedte počet škod za poslední tři roky: **0**

Uvedte celkovou výši škod: **0 Kč**

Bylo již sjednáno pojištění na některá z uvedených nebezpečí: **NE**

Bylo již odmítnuto nějaký návrh na pojištění: **NE**

## Seznam doložek

DMP005, PP001

## CO NÁM SVÝM PODPÍSEM POTVRZUJETE?

Je pro nás velmi důležité, abyste obsahu uzavírané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednávání pojištění, bylo vysvětleno. Podpisem smlouvy nám potvrzujete, že tomu tak je, že jsme Vám veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpověděli a že Vám s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy byly všechny níže uvedené dokumenty předány a s jejich obsahem souhlasíte:

- předmluvní informace** k pojistné smlouvě, která se řídí níže uvedenými pojistnými podmínkami a která mimo jiné obsahuje i informace o zpracování osobních údajů,
- příslušné pojistné podmínky** (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),
- záznam z jednání s klientem**, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informační dokument o pojistném produktu.**

Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit.

Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděli pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojistné plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplatit).

Potvrzujete, že všechny kontaktní údaje uvedené v této smlouvě chcete použít ve všech [redacted]. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznámte. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete ve VPP).

Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými.

Pojistné můžeme jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxe soudů, či jiných faktorů nezávislých na naší vůli zvýší naše náklady (např. na výplatu pojistného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na Vaši smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou jsme poskytli plnění. O úpravě Vám dáme vědět nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud byste se změnou nesouhlasili, je třeba nám to oznámit do 1. měsíce ode dne, kdy jste se o nové výši pojistného dozvěděli. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojistného období.

## CO JE NUTNÉ VĚDĚT O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách [redacted]

## SOUHLAS SE ZASÍLÁNÍM MARKETINGOVÝCH NABÍDEK PRODUKTŮ A SLUŽEB NAŠICH OBCHODNÍCH PARTNERŮ

Souhlasíte  Nesouhlasíte, aby Vám byly zasílány marketingové nabídky produktů a služeb našich obchodních partnerů, a to dopisem nebo elektronicky. Jejich seznam naleznete na stránkách [redacted]. Tento souhlas jste udělil ústně pojišťovacímu zprostředkovateli a ten pak zaškrtl příslušné políčko. Aby Vám byly zaslány jen zajímavé a užitečné nabídky, využijeme k jejich vytvoření a rozeslání Vaše základní identifikační údaje a informace o produktech, které u nás máte sjednané. Pokud v budoucnu změníte názor, můžete zasílání těchto nabídek kdykoli ukončit přes odkaz obsažený v každé elektronicky zasláné marketingové nabídce nebo můžete změnit nastavení v klientském portálu [redacted]. Tento souhlas nahrazuje všechny souhlasy se zasíláním marketingových nabídek, které jste nám případně v minulosti udělil při sjednávání jiných pojistných smluv. Je platný po dobu trvání nejdelšího smluvního vztahu mezi námi a dále 1 rok po jeho skončení.

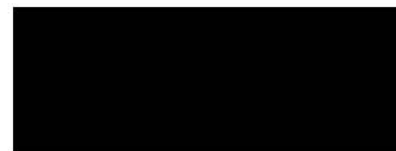
**10. 11. 2023**

Datum sjednání smlouvy

**Praha**

Místo sjednání smlouvy

Zpracováno



Vážený kliente,

v souladu s Vaší smlouvou Vám předkládáme podklady pro platbu pojistného.

S pozdravem

Vaše



## Vyúčtování pojistného – Pojištění podnikatelů

Pojistná smlouva číslo: C555018239

### Pojistník

Název firmy: **PEGAS CZ S.R.O.**

IČO: **25 63 18 45**

Adresa: **V úvalu 87/18, 150 00 Praha**



Období	Pojistné	Datum splatnosti	Číslo účtu	Konstantní symbol	Variabilní symbol
9. 11. 2023 – 9. 11. 2024	61 871 Kč	9. 11. 2023	2727/2700	3558	555018239