Č.j.: SPU 084072/2024/Hav

UID: spuess92095254

### DODATEK č. 1

### K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 89N23/54

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Zámecký vrch, zemědělská společnost s. r. o.**

sídlo: Rudoltice 16, 561 25 Rudoltice

IČO 47469536

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK oddíl C, vložka 2840

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Vičar - jednatel společnosti

# (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 89N23/54 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. V souladu se změnou v katastru nemovitostí došlo k rozdělení pozemkové parcely takto:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| katastrální území a obec Královec | | | | | | |
| Původní stav | | | Nový stav | | | |
| Evidence | Parcel. číslo | Výměra (m2) | Evidence | Parcel. číslo | Výměra (m2) | Druh |
| KN | 2668/3 | 47171 | KN | 2668/3 | 35916 | 2 |
| KN | 2668/4 | 11254 | 2 |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že ke dni 29. 2. 2024 bude předmět pachtu zúžen o pozemkové parcely p. č. 2616/6, p. č. 2645/2 a p. č. 2668/4 v katastrálním území Královec z důvodu převodu příslušnosti hospodařit na Ředitelství silnic a dálnic ČR.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 124.368 Kč (slovy: jednostodvacetčtyřitisíctřistašedesátosm korun českých).

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 93.725 Kč** (slovy: devadesáttřitisícsedmsetdvacetpětkorun českých).

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 8912354.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem   
   1. 4. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.   
   Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 11.3.2024

……………………………………………. ..............….……………................

**Ing. Petr Lázňovský** Zámecký vrch, zemědělská společnost s. r. o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu **Jiří Vičar**

pro Královéhradecký kraj jednatel společnosti

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*