

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

## I. Smluvní strany

### statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně  
sídlo: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 1120311/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### Kristýna Kasten

adresa sídla: [redacted] Zbůch  
IČO: 10722416  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

Zhotovitel není plátcem DPH.

(dále jen "zhotovitel")

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je mytí oken, rámu, parapetů a horizontálních žaluzií v budovách ve vlastnictví statutárního města Plzeň specifikovaných v čl. III. resp. IV. této smlouvy.

(dále jen „dílo“)

## III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou budovy nám. Republiky 1, 40, 41, nám. Republiky 16, Kopeckého sady 11, Martinská 2, Škroupova 4, 5 a 7, Jagellonská 8, Tylova 36, Koterovská 162, Veleslavínova 19, Plzeň (dále také jako „budovy“).

## IV. Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících etapách:

### I. etapa :

- Budovy nám. Republiky 1, 40, 41 a nám. Republiky 16 od 1. dubna do 30. dubna 2024.

### II. etapa

- Budovy Kopeckého sady 11, Martinská 2, Škroupova 4,5 a 7, Jagellonská 8, Tylova 36, Koterovská 162, Veleslavínova 19, od 1. května do 30. června 2024.

### III. etapa

- Provedení díla v budovách dle konkrétní specifikace objednatele v termínu od 1. října do 15. listopadu 2024.

## V. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo ve výši:

Okno dřevěné	22,- Kč /1 m <sup>2</sup>
Okno špaletové	22,- Kč /1 m <sup>2</sup>
Okno plastové	22,- Kč /1 m <sup>2</sup>
Okno vitráž	22,- Kč /1 m <sup>2</sup>
Horizontální žaluzie	22,- Kč /1 m <sup>2</sup>

Výpočet ceny díla je stanoven za 1 m<sup>2</sup> jednostranného mytí skleněné výplně. V ceně je zahrnuto i mytí rámu a křídel oken, včetně vnitřního i venkovního parapetu a horizontálních žaluzií.

Rozsah díla v jednotlivých etapách bude předem stanoven a odsouhlasen odpovědným zástupcem objednatele.

Tato smlouva bude splněna také okamžikem vyčerpání finančního limitu 499 000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH. Pokud se zhotovitel během plnění této smlouvy stane plátcem DPH, finanční limit bude 499 000 Kč včetně DPH. Pak i příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na dopravu, odvoz odpadu apod.

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

V budově je vykonávána ekonomická činnost.

## VI. Platební podmínky

Úhrada za dílo bude provedena na základě tří účetních dokladů (dále ve smlouvě jen "dílčí faktura") vystavených po splnění jednotlivých etap dle čl. IV této smlouvy.

Dílčí fakturu za splnění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 14 dnů po splnění dílčího závazku zhotovitele, tj. po splnění jednotlivé etapy dle čl. IV. Splněním dílčího závazku je dokončení, předání a převzetí dílčího díla bez vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti dílčí faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

Dílčí faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

Nebude-li dílčí faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn dílčí fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené dílčí faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové dílčí faktury do 3 dnů od doručení. Vrátil-li objednatel vadnou dílčí fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutých termínech, rozsahu a kvalitě.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy (zejména těch činnostech, které budou prováděny v budovách objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).

Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp/>

Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) po celou dobu platnosti této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby

## **VIII. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor zahrnutých do rozsahu díla.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla dle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při

případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

## IX.

### Předání díla, reklamace díla

Předání dílčího díla zhotovitelem a převzetí dílčího díla objednatelem je na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Nedokončené dílčí dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílčí dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělků, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to nejdéle do doby předání díla zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla do **dvou dnů**.

## X.

### Všeobecné podmínky

Dílo je zhotovitel povinen realizovat vždy v termínech stanovených v čl. IV. v době od 06:00h – do 19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Věci, které jsou potřebné k plnění předmětu smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel.

Objednatel přenechá zhotoviteli pracoviště po dobu plnění předmětu smlouvy (v termínech stanovených v čl. IV.) a doby sjednané pro vyklizení pracoviště. O předání a převzetí pracoviště sepiší smluvní strany písemný protokol.

Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku plnění předmětu smlouvy jeho osobou nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců.

Zhotovitel je povinen předat dílčí dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků, v termínech stanovených v čl. IV a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílčí dílo převzít. Předání a převzetí dílčího díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílčí dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílčí dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělků, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.

## XI.

### Smluvní pokuta

Neuhradí-li objednatel dílčí fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

Nesplní-li zhotovitel předmět smlouvy v termínech dle čl. IV této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení za každý i započatý den prodlení.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně.

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:

- pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
- pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.

Smlouvu lze ukončit také dohodou obou smluvních stran.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:

za objednatele:

[REDACTED]

za zhotovitele:

[REDACTED]

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.4.2024, za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....  
za objednatele:

**Ing. Tomáš Karhan**  
vedoucí Odboru vnitřní správy  
Magistrátu města Plzně

.....  
za zhotovitele:

**Kristýna Kasten**