

Město Dobruška

sídlo: Solnická 777, 518 01 Dobruška
IČO: 00274879
DIČ: CZ00274879
zastoupená Miroslavem Sixtou, starostou města
číslo účtu: 1721571/0100
(„**Vlastník**“)

a

CETIN, a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená společností

Palík & Sokol, s.r.o.

se sídlem: Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc
IČO: 09797106
DIČ: CZ09797106
na základě plné moci ze dne 11. 4. 2023
Za kterou jedná Martin Sokol, jednatel
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 820/3; 570/118; 570/119; 760/3; 760/4; 760/5; 121/9; 820/1; 86/8; 730/1; 743/2; st.107; 127/2; 127/3; 127/7; 756/10; 820/5; 127/1; 787; 756/1; 739/2; 758/2; 570/114; 80/5; 121/10; 739/1; 570/3; 820/2; 116/2; 570/113; 570/117; 820/4; 159/10; 830; 829; 159/9, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Pulice [627534], obec Dobruška [576271], u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením <11010-109127, FTTx_Č_NGA_V_NIO3_Pulice_PURYC1_OK> („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a nadzemní rozvaděče („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci

Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

ČI. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti.
3. CETIN se společně s Vlastníkem zavazují uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníkovi dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

ČI. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu, která bude stanovena teprve po dokončení Stavby na základě vypracovaného znaleckého posudku („**Náhrada**“). Bude-li Vlastník v době uzavírání Budoucí smlouvy plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího náležitého stavu. Požadavky na uvedení Pozemku do předchozího náležitého stavu jsou stanoveny v příloze č. 2 Budoucí smlouvy.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; tj. CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek, a to postupem a za podmínek stanovených v příloze č. 2 Budoucí smlouvy. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat kontaktní osobě Vlastníka: **Vlastimila Šiftová, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: v.siftova@mestodobruska.cz.**
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k takovému postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

ČI. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího případného uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata do Registru smluv a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, jestliže je Vlastník povinen Smlouvu daným způsobem zveřejnit. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Za podmínek, že Smlouva bude muset být zveřejněna a nestane se tak ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude obsahově a hospodářsky

odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Radou města Dobrušky usnesením č. RM 11/45/2024 ze dne 19.02.2024.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
 - Příloha č. 2 - Podmínky realizace prací

V Olomouci dne 06.03.2024

V Dobrušce dne 20.02.2024

CETIN:







Vlastník:

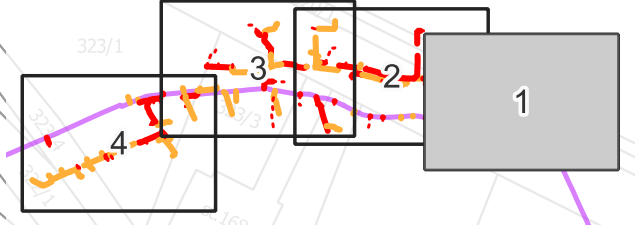
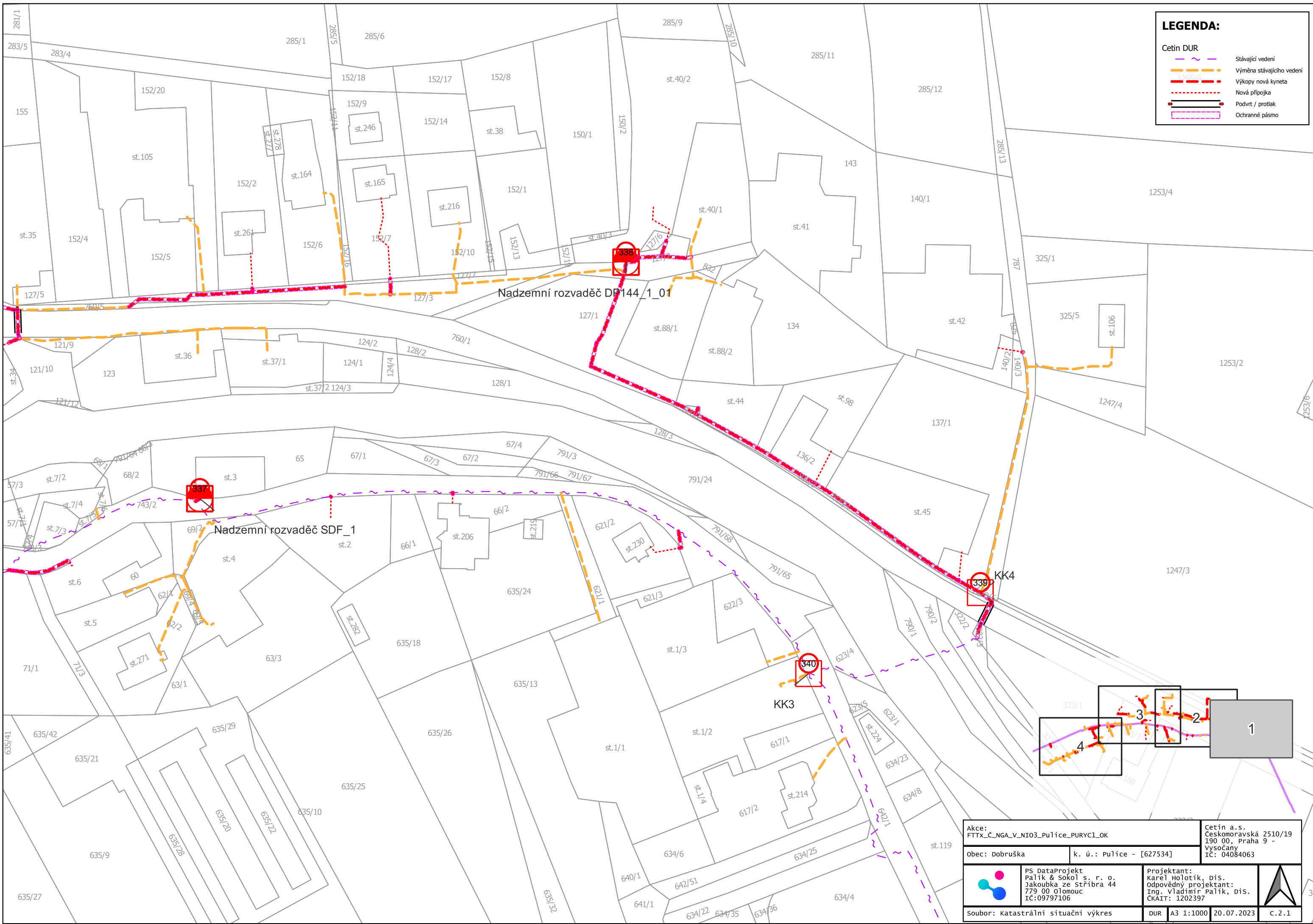
Palík & Sokol s.r.o.
Martin Sokol, jednatel



Město Dobruška
Miroslav Sixta, starosta města

LEGENDA:

Cetin DUR





-  Stávající vedení
-  Výměna stávajícího vedení
-  Výkopy nová kyneta
-  Nová přípojka
-  Podvrh / protlak
-  Ochranné pásmo

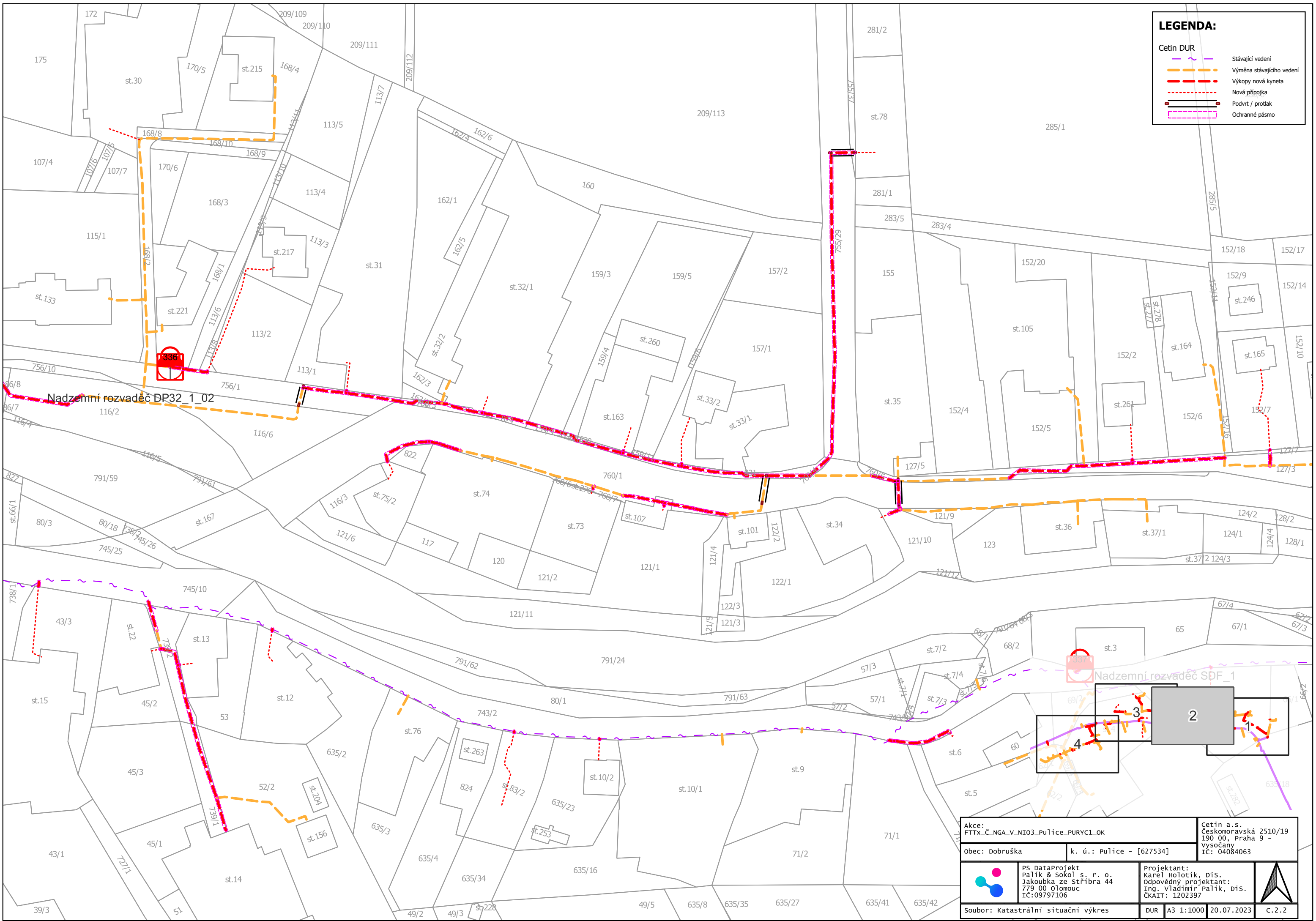



Akce: FTTX_Č_NGA_V_NIO3_Pulice_PURYC1_OK		Cetin a.s. Českomoravská 2510/19 190 00, Praha 9 - Vysočany IČ: 04084063	
obec: Dobruška	k. ú.: Pulice - [627534]		
	PS DataProjekt Palík & sokol s. r. o. Jakoubka ze Stříbra 44 779 00 Olomouc IČ:09797106	Projektant: Karel Holotík, Dis. Odpovědný projektant: Ing. Vladimír Palík, Dis. ČKAIT: 1202397	
soubor: katastrální situační výkres	DUR	A3 1:1000	20.07.2023 C.2.1

LEGENDA:







Cetin DUR

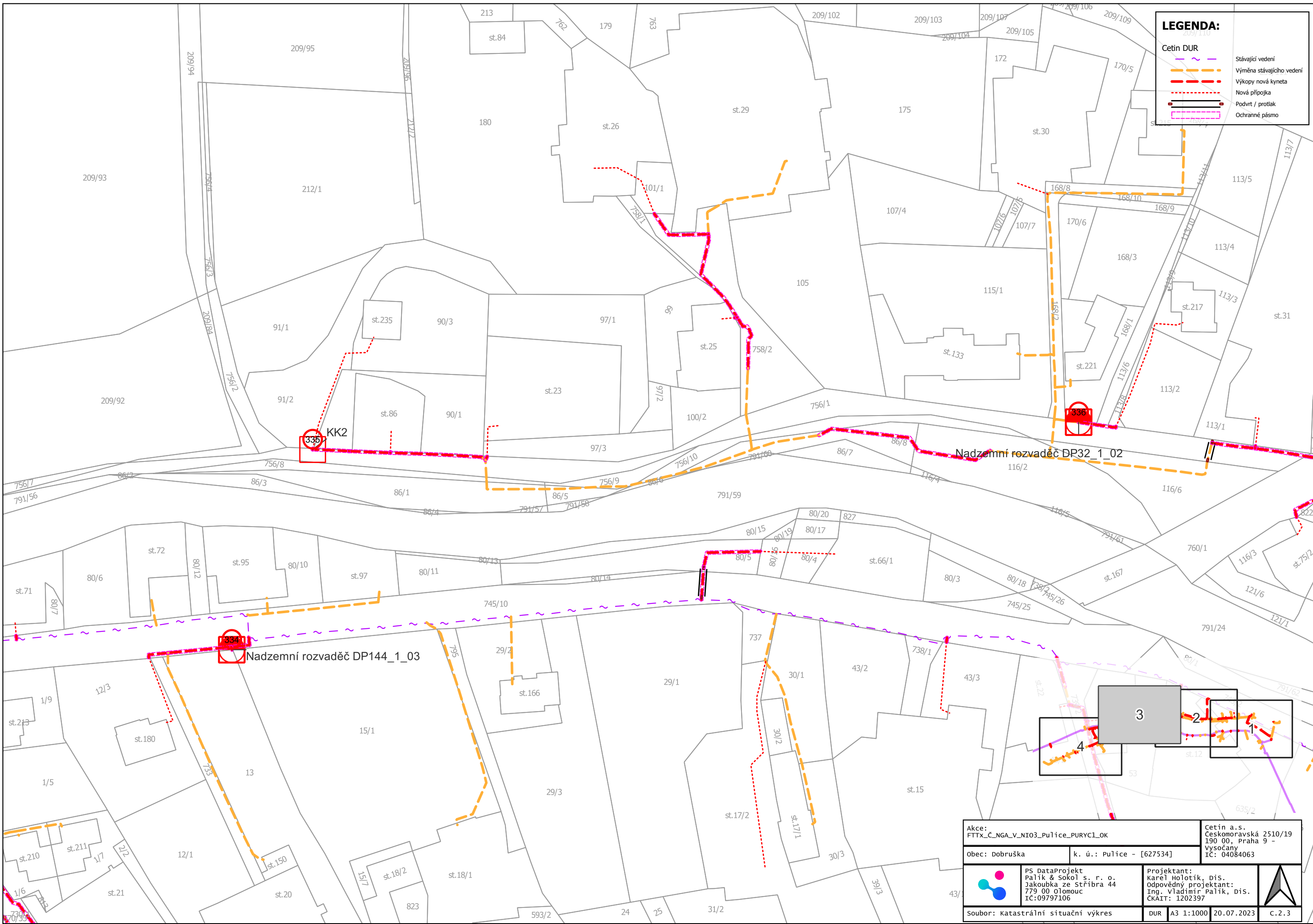
-  Stávající vedení
-  Výměna stávajícího vedení
-  Výkopy nová kyneta
-  Nová přípojka
-  Podvrt / protlak
-  Ochranné pásmo



Akce: FTTX_Č_NGA_V_NIO3_Pulice_PURYC1_OK		Cetin a.s. Českomoravská 2510/19 190 00, Praha 9 - Vysočany IČ: 04084063	
obec: Dobruška		k. ú.: Pulice - [627534]	
 PS DataProjekt Palík & sokol s. r. o. Jakoubka ze Stříbra 44 779 00 Olomouc IČ:09797106	Projektant: Karel Holotík, DiS. Odpovědný projektant: Ing. Vladimír Palík, DiS. ČKAIT: 1202397		
	soubor: katastrální situační výkres		DUR A3 1:1000 20.07.2023 C.2.2

LEGENDA:

- Cetin DUR**
-  Stávající vedení
 -  Výměna stávajícího vedení
 -  Výkopy nová kyneta
 -  Nová přípojka
 -  Podvrt / protlak
 -  Ochranné pásmo



335

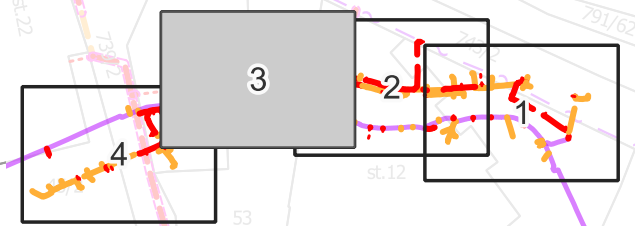
KK2



336

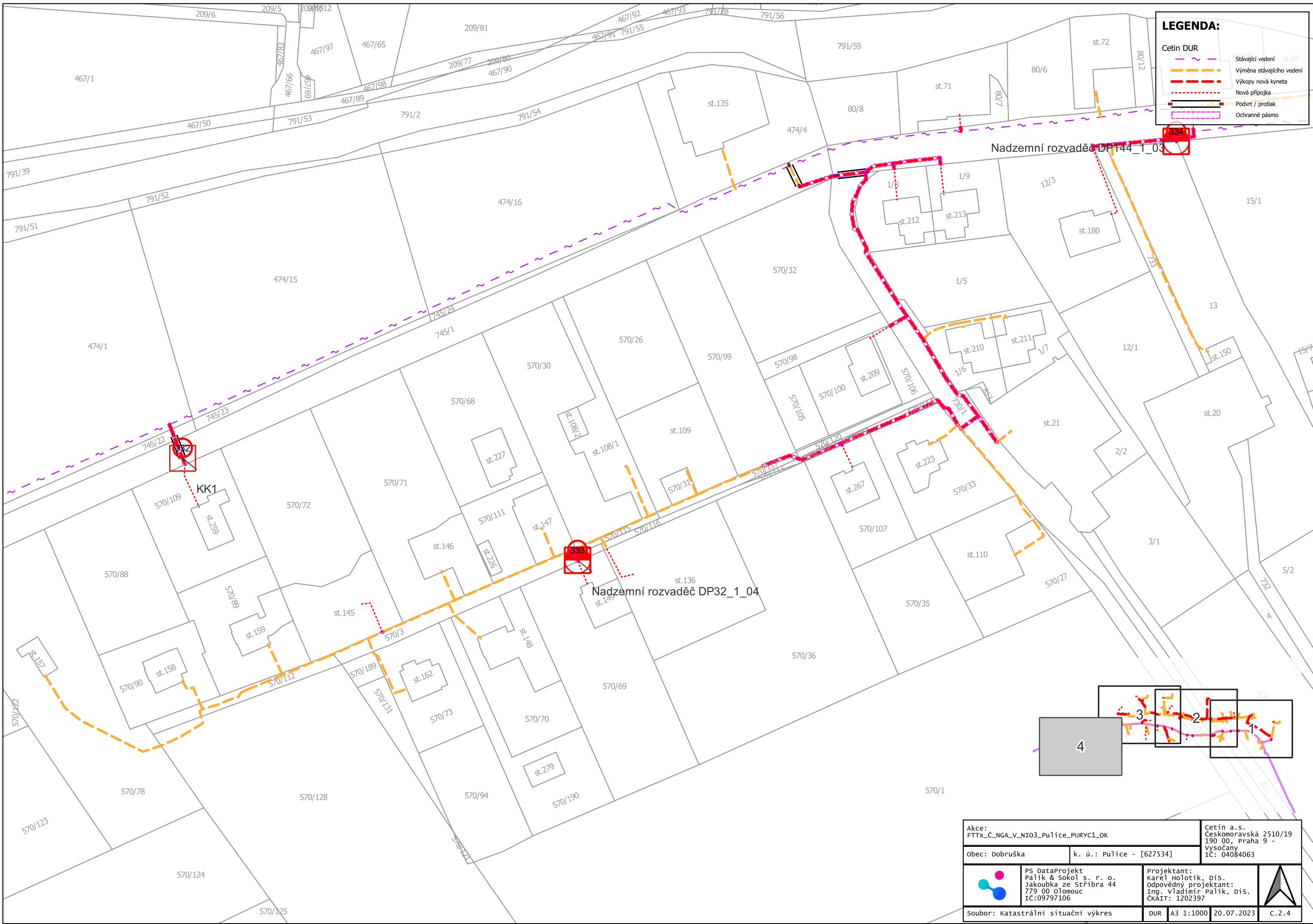
Nadzemní rozvaděč DP32_1_02

334

Nadzemní rozvaděč DP144_1_03



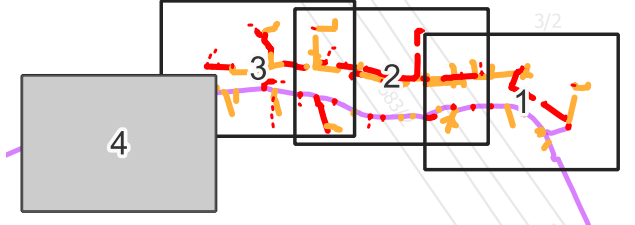
Akce: FTTX_C_NGA_V_NIO3_Pulice_PURYC1_OK		Cetin a.s. Českomoravská 2510/19 190 00, Praha 9 - Vysočany IČ: 04084063	
obec: Dobruška	k. ú.: Pulice - [627534]		
 PS DataProjekt Palík & sokol s. r. o. Jakobka ze Stříbra 44 779 00 Olomouc IČ:09797106	Projektant: Karel Holotík, DiS. Odpovědný projektant: Ing. Vladimír Palík, DiS. ČKAIT: 1202397		
	Soubor: katastrální situační výkres	DUR	



LEGENDA:

Cetin DUR

- Stávající vedení
- Výměna stávajícího vedení
- Výkopy nová kyneta
- Nová přípojka
- Podvrt / protlak
- Ochranné pásmo



Akce: FTTX_Č_NGA_V_NIO3_Pulice_PURYC1_OK		Cetin a.s. Českomoravská 2510/19 190 00, Praha 9 - Vysočany IČ: 04084063	
obec: Dobruška	k. ú.: Pulice - [627534]		
	PS DataProjekt Palík & sokol s. r. o. Jakoubka ze Stříbra 44 779 00 olomouc IČ:09797106	Projektant: Karel Holotík, Dis. Odpovědný projektant: Ing. Vladimír Palík, Dis. ČKAIT: 1202397	
Soubor: katastrální situační výkres		DUR	A3 1:1000 20.07.2023 C.2.4

Podmínky realizace prací

Popis Stavby:

Vstupní místo sítě je stávající vedení, které je přivedeno z obce Dobruška a prochází celou částí obce Pulice. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových a rodinných domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě tak, aby byla realizována požadovaná síťová topologie.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytnou nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.

Výkopy na metalické trase (**oranžová**). Jedná se o výměnu stávajícího vedení (rekonstrukci). CETIN rekonstruuje své již stávající vedení (nevzniká nové věcné břemeno). Dle z. 183/2006 Sb. § 79, odstavce 2, písmena s, nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Styl čáry dán dle legendy na výkresech.

Výkopy nová kyneta (**červená**). Nově vznikající trasa a přípojky. Přípojky do 100 m jsou umísťovány v režimu z. 416/2009 Sb. § 2i. a neúčastní se územního řízení. Styl čáry dán dle legendy na výkresech. Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem.

Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií po celé šířce tak, aby jednoznačně kryla vedení v celé jeho šíři.

Vlastník s realizací Stavby souhlasí za dodržení níže uvedených podmínek:

1. CETIN je povinen umístit Stavbu a provádět s tím spojené stavební práce na Pozemku výhradně v souladu s níže uvedenými koordinačními situačními výkresy Stavby:

- Koordinační situační výkres č. C.3.1,
- Koordinační situační výkres č. C.3.2,
- Koordinační situační výkres č. C.3.3,
- Koordinační situační výkres č. C.3.4,
- Koordinační situační výkres č. C.3.5,
- Koordinační situační výkres č. C.3.6,
- Koordinační situační výkres č. C.3.7,
- Koordinační situační výkres č. C.3.8,
- Koordinační situační výkres č. C.3.9,
- Koordinační situační výkres č. C.3.10,
- Koordinační situační výkres č. C.3.11,

- Koordinační situační výkres č. C.3.12,
- Koordinační situační výkres č. C.3.13,

projektu vypracovaného společností Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc, IČO: 09797106, s názvem „FTTx Č NGA V NIO3 Pulice PURYC1 OK“ k datu 07/2023., a je povinen dodržovat podmínky stanovené příslušnými rozhodnutími stavebního úřadu a těmito podmínkami.

2. Před zahájením prací bude Pozemek protokolárně předán CETIN za účasti zástupců Stran, a to v pracovní době k předání příslušných zaměstnanců Vlastníka. CETIN je povinen **oznámít požadovaný termín předání pozemků Vlastníkovi alespoň sedm dní předem s uvedením času předání a e-mailové adresy a telefonu kontaktní osoby**. Nebude-li tento termín Vlastníkovi vyhovovat, oznámí to této kontaktní osobě a sjedná si s ní jiný, oběma Stranám vyhovující termín. Do doby protokolárního předání je CETIN povinen zdržet se provádění jakýchkoliv prací, s výjimkou případu, kdy se zástupce Vlastníka ve stanoveném či dohodnutém termínu nedostaví k předání Pozemku. V případě porušení této povinnosti je CETIN povinen zaplatit Vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. CETIN je povinen Stavbu na Pozemku provést a Pozemek **předat zpět** Vlastníkovi nejpozději **do šesti měsíců** ode dne, kdy mu byl protokolárně předán v souladu s odst. 2 těchto podmínek, resp. ode dne, kdy k tomuto předání mělo dojít a nedošlo v důsledku nedostavení se zástupce Vlastníka. Ke dni předání Pozemku zpět Vlastníkovi je CETIN povinen uvést Pozemek do předchozího náležitého stavu ve smyslu odst. 4 těchto podmínek. V případě porušení kterékoliv z výše uvedených povinností je CETIN povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním kterékoliv z těchto povinností, nejvýše však 20.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Uvedením do předchozího náležitého stavu dle předchozího odstavce se rozumí, že zemina bude v trase výkopu zhutněna po vrstvách v max. tl. 20 cm.
 - V případě, že je výkopem zasažen pozemek pozemní komunikace, či je-li na něm umístěna stavba pozemní komunikace ve vlastnictví Vlastníka: doplnění vytěžené zeminy, její zhutnění, obnovení všech konstrukčních vrstev pozemní komunikace, bude položena vrstva asfaltového betonu v síle min. 10 cm, s přesahem min. 30 cm na všechny strany od výkopu, pracovní spáry budou ošetřeny asfaltovou zálivkou se zadrčením, či bude položena nová betonová dlažba stejného tvaru a typu jako okolní zpevnění.
 - V případě, že je výkopem zasažen pozemek dosavadní travnaté plochy, bude zemina zhutněna po vrstvách, jako vrchní vrstva bude navezena ornice v mocnosti 5 cm, která bude uhrabána a oseta travní směsí.
 - V případě pozemku, jenž není pozemní komunikací a na němž ani není pozemní komunikace umístěna: doplnění vytěžené zeminy, její zhutnění po vrstvách, urovnání povrchu do původní podoby a obnovení původních zpevněných ploch či jiná úprava povrchu pozemku v souladu s předchozím stavem.
5. Po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního vrácení Pozemku Vlastníkovi odpovídá CETIN Vlastníkovi za veškeré závady, které se v této době vyskytnou na Pozemku a které nebyly způsobeny činností Vlastníka či třetích osob na Pozemku (zejména pokles zeminy v místech provádění prací, drolení vozovky apod.). Veškeré tyto závady je CETIN povinen odstranit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy Vlastníka, a to buď definitivně, a není-li takové odstranění

vzhledem ke klimatickým podmínkám možné, provizorně. Definitivní odstranění musí CETIN provést v nejbližším klimaticky vyhovujícím termínu. Tato povinnost se vztahuje na všechny závady prokazatelně nastalé ve výše uvedené době, i když výzva k jejich odstranění bude doručena až po uplynutí této doby, nejdéle však do jednoho měsíce po jejím skončení.