

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo smlouvy Objednatele: 15561

Číslo smlouvy Poskytovatele: [01/2023]

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jako „Smlouva“):

Univerzita Karlova

(tato smlouva se týká provozní jednotky UK – UK Point)

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

Bankovní spojení: xxxxxx

Číslo účtu: xxxxxx

Zastoupena:

ve věcech smluvních: Mgr. Martinem Maňáskem, kvestorem

ve věcech technických: xxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Asociace energetických auditorů-energetických specialistů, z. s.

Zapsána: L 7677 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Václavkova 508/28, Dejvice, 160 00 Praha

IČO: 65401255

DIČ: CZ 65401255

Statutární zástupce: Ing. Miroslav Mareš – předseda Správní rady, xxxxxx

Manažer projektu: Ing. Miroslav Mareš – předseda Správní rady, xxxxxx

Email: xxxxxx

web: www.aea.cz

právní forma: zapsaná společnost

bankovní spojení: xxxxxx

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

1.2. Tato smlouva se uzavírá na základě potřeby objednatele vyhlásit dohledné době veřejnou zakázku na zpracování energetického auditu energetického hospodářství Univerzity Karlovy. Předmětem plnění je zpracování Plánu energetického auditu energetického hospodářství Univerzity Karlovy, v souladu s vyhláškou č.140/2021 Sb. o energetickém auditu, který následně bude sloužit jako zadání

pro zpracování energetického auditu energetického hospodářství Univerzity Karlovy podle § 9, odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění.

II. Předmět plnění

2.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli tyto služby:

- 2.1.1. vypracovaný plán energetického auditu energetického hospodářství Univerzity Karlovy, dle § 4 odst. 1 a přílohy č.2 vyhlášky č.140/2021 Sb. o energetickém auditu.
- 2.1.2. odbornou poradenskou činnost při přípravě zadávacích podmínek, včetně předběžných tržních konzultací, zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů a zpracování eventuálních změn zadávací dokumentace během lhůty pro podání nabídek a spolupráce při hodnocení obdržených nabídek a účast na jednáních hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zpracování energetického auditu Objednatele.
- 2.1.3. Eventuální další konzultační činnost v oblasti energetiky poskytne poskytovatel dle dohody mezi smluvními stranami, maximálně však v rozsahu 50 hodin práce.

(2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3. souhrnně dále jen „Služby“).

- 2.2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli Služby na následujících místech: sídlo Objednatele a budovy ve vlastnictví či využívané objednatel.
- 2.3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se v rámci plnění Smlouvy dozví a bez písemného souhlasu Objednatele neposkytnout tyto informace třetím osobám. Povinnosti dle toho odstavce je Poskytovatel povinen zachovávat při plnění smlouvy i po jejím ukončení.
- 2.4. Objednatel se zavazuje:
 - 2.4.1. řádně a včas poskytnuté Služby (jejich výstupy) převzít (akceptovat) a uhradit Poskytovateli za poskytnutí Služeb dle této Smlouvy cenu uvedenou v čl. IV této Smlouvy.
 - 2.4.2. poskytnout Poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy následující podklady:
 - Seznam budov ve vlastnictví UK, včetně adres, v členění po jednotlivých fakultách,
 - Roční spotřeba energie budov ve vlastnictví UK, v členění po jednotlivých fakultách (za rok 2021 a 2022), včetně nákladů,
 - Seznam pronajatých budov a budov, kde je UK, v členění po jednotlivých fakultách v nájmu,
 - Seznam dopravních prostředků ve vlastnictví UK, v členění po jednotlivých fakultách
 - Seznam revitalizačních akcí na budovách ve vlastnictví UK s vlivem na účinnost užití energie od roku 2012 (např. zateplení, výměna kotle, rekonstrukce otopných systémů, instalace tepelných čerpadel, instalace OZE apod.), v členění po jednotlivých fakultách
 - Seznam odpovědných osob za jednotlivé budovy ve vlastnictví UK (jméno, tel., funkce) v členění po jednotlivých fakultách
- 2.5. Je-li součástí plnění Poskytovatele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Poskytovatel Objednateli nevýhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a to i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v ceně uvedené v čl. IV Smlouvy.
- 2.6. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovaného Poskytovatelem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Poskytovatel povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude Poskytovatel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatel nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Poskytovatel s Objednatel povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

III. Doba plnění

Poskytovatel je povinen poskytnout Služby Objednateli do 8 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

IV. Cena

- 4.1. Objednatel je povinen za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu 900,- Kč za hodinu vykonané práce (dále jako „**Cena**“) s tím, že:
 - 4.1.1. za služby uvedené v odst. 2.1.1., 2.1.2. je předpokládaná hodinová dotace ve výši 170 hodin. Tuto hodinovou dotaci může Poskytovatel překročit pouze v případě objektivní potřeby a po písemném souhlasu Objednatele.
 - 4.1.2. za služby uvedené v odst. 2.1.3. bude Poskytovatel účtovat cenu v rozsahu, který si s Objednatelem vždy předem písemně odsouhlasí.
- 4.2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonné sazby DPH nebo s výjimkou dodatkem Smlouvy sjednané nepodstatné změny Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb jednorázovým bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Služeb Objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad Služeb a nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne protokolárního předání Služeb Objednateli. Faktura musí být doručena na následující adresu Objednatele: Univerzita Karlova, Rektorát – UK Point, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208.

V. Platební podmínky

1. Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené v čl. IV odst. 1 Smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat evidenční číslo daňového dokladu a číslo Smlouvy a den jejího uzavření.

Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Poskytovateli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
3. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Poskytovatelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře. Poskytovatel je povinen na faktuře uvádět účet Poskytovatele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.
5. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VI. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Poskytovatele vady poskytnutých Služeb včetně výstupů Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit

vadu poskytnutých Služeb u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil (dále jen „Vytčení vady“). K Vytčení vady výstupů Služeb zachycených na hmotném podkladě je Objednatel oprávněn ve lhůtě 12 (dvanácti) měsíců ode dne převzetí daného výstupu Služby, tj. ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu nebo jiného relevantního dokladu o převzetí výstupu Služby.

2. Poskytovatel je povinen zahájit práce na odstranění Vytčené vady bez zbytečného odkladu po Vytčení vady Objednatelem, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů ode dne Vytčení vady Objednatelem (dále jen „Vytčená vada“). Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z Ceny, resp. z Ceny dané části Služeb.
3. Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Služeb a Výstupů Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli v rámci Vytčení vady zcela nové provedení Služeb nebo slevu z Ceny Služeb nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné v okamžiku uplatnění vady u Poskytovatele.
4. Jestliže má Vytčená vada charakter vady právní je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady spočívající v zajištění nerušeného užívání Služeb, resp. výstupů Služeb Objednatelem, a/nebo slevu z Ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při uplatnění vady Služeb.
5. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele písemně dohodnout na jiném způsobu řešení Vytčení vady.
6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že pokud Objednatel neuplatní v rámci Vytčení vad jiné řešení Vytčené vady, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen vyřešit Vytknutou vadu jejím bezplatným odstraněním.
7. Poskytovatel je povinen postupovat při odstraňování Vytčených vad Služeb, resp. vad výstupů Služeb s odbornou péčí, Vytčené vady odstraňovat ve lhůtách stanovených k tomu Objednatelem s přihlédnutím k objektivní časové náročnosti odstranění dané Vytčené vady. Při odstranění vady Služeb je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Objednatele a v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. Poskytovatel je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad informovat Objednatele o postupu jejich odstraňování, a to způsobem, formou, rozsahem a v termínech či lhůtách určených Objednatelem v rámci Vytčení vady, pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci Vytčení vady Objednatel stanoví. Pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci Vytčení vady ve smyslu předchozí věty Objednatel nestanoví, platí, že je Poskytovatel povinen Objednatele informovat pouze na základě jednotlivé písemné žádosti Objednatele, a to v termínu či lhůtě v této žádosti uvedené a nejsou-li uvedené, pak ve lhůtě přiměřené.
8. V případě Vytčených vad výstupů Služeb je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem (tj. předat Objednateli v této lhůtě řádný výstup Služeb). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupů Služeb, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly Poskytovatelem řádně odstraněny. V případě, že Objednatel odmítne převzít výstupy Služeb, u nichž nebyly odstraněny Poskytovatelem vady, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z Ceny Služeb nebo zcela nové poskytnutí Služeb nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při odmítnutí převzetí Dokumentace nebo Výstupů z důvodu neodstranění jejich vad.

VII.

Smluvní sankce

1. Za prodlení s poskytováním Služeb, resp. za prodlení s předáním výstupů Služeb, se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Služeb stanovené v čl. IV. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny je Poskytovatel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k poskytnutí Služeb Objednateli.
4. V případě, že Poskytovatel poruší povinnosti uvedené v odst. 2.3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na něm jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- za každé takové porušení.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Platnost a účinnost této smlouvy končí jejím splněním nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Poskytovatel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.
4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména neposkytnutí Služby ani za více než 4 týdny od sjednané doby plnění.
5. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však povinen Poskytovateli uhradit nejen cenu již řádně poskytnutých Služeb, ale i Poskytovatelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Poskytovateli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk.

IX.

Registr smluv

1. Poskytovatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Poskytovatelem před podpisem Smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do **této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh**, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu). Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

3. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, elektronicky podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.