

Dodatek č. 1
Smlouvy o výpůjčce
ze dne 21.02.2023, č.j. půjčitele ZU/ /04572/2023

I.

Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

zastoupený ředitelem: Ing. Eduardem Ježem, na základě jmenovacího dekretu ministra zdravotnictví ČR ze dne 12.9.2018

státní příspěvková organizace vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

č. účtu: 3235761/0710

ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „půjčitel“)

a

ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

se sídlem v Brně Jeřábkova 4, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Davidem Křivánkem, ředitelem

organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 71009191

Bankovní spojení Česká národní banka, pobočka Brno,

č. ú. 45829621 /0710

ID datové schránky: jaaai36

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále rovněž jako „smluvní strany“)

II.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 21. 02. 2023 mezi sebou uzavřely Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je bezplatného užívání prostor v budově, na adrese Masarykovo nám. 165/16, Vyškov, PSČ 68201, o celkové podlahové ploše 360,32 m².
2. Smluvní strany nyní uzavírají v souladu s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením čl. IX odst. 7. Smlouvy tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „*Dodatek*“).

III.

Tímto Dodatkem se mění Smlouva následovně:

- A. Tabulka, která je součástí čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou tabulkou tohoto znění:

Výpočet úhrady za poskytnuté služby - Smlouva o vypůjčce ze dne 21. 2. 2023 (KHS IMK)

Položka		Cena za jednotku rok	DPH	Cena celkem/rok bez DPH	Cena/měsíc bez DPH	Cena/měsíc včetně DPH	Cena celkem/rok včetně DPH	Pozn.
Tech. a provoz. zabezpečení budovy (TPZB)	360 m ²	232,48 Kč	21	101 892,80 Kč	8 474,40 Kč	10 354,02 Kč	123 948,20 Kč	Výpočet - viz Příloha č. 2
Vodné, stočné*	16 osob	109,99 Kč/měs	12	21 118,08 Kč	1 759,84 Kč	1 977,02 Kč	23 652,25 Kč	7 m ² /os. měsíc
IT služby			21	24 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 320,00 Kč	29 940,00 Kč	stanoveno smlouvou
Úklid výhradně užívaných prostor (chodba, schodiště, WC, kuchyňka)	103 m ²	241 Kč	21	24 823,00 Kč	2 068,58 Kč	2 503,99 Kč	30 035,83 Kč	stanoveno smlouvou
Srážková voda	Úhrn rok 2023	15 066,00 Kč	12	3 789,10 Kč	315,76 Kč	363,85 Kč	4 243,79 Kč	Poměr k pronájmě ploché 25,15 %
Celkem fakturace za průběžné platby				175 423,98 Kč	14 618,58 Kč	17 501,69 Kč	210 026,16 Kč	
Elektrická energie**	Podíl na celkové spotřebě 25,15 %	194 171,83 Kč	21	48 034,12 Kč	4 009,51 Kč	4 914,12 Kč	59 089,40 Kč	stanoveno smlouvou
Zemní plyn*** (vytápění)	360 m ²	375,14 Kč/1 m ²	21	135 050,40 Kč	11 254,20 Kč	13 617,50 Kč	163 410,96 Kč	Na 360 m ² vytápěné plochy
Celkem fakturace za zálohové položky				183 884,62 Kč	15 323,71 Kč	18 541,70 Kč	222 500,36 Kč	
Fakturace celkem ročně				359 307,59 Kč	29 942,30 Kč	36 043,38 Kč	432 520,54 Kč	

* sazba za vodné, stočné a srážkovou vodu odpovídá sazbám zveřejněným společností Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. a platným od 1. 1. 2024

** průměrná hodnota za 1 kWu dle skutečných plateb dodavatelů za rok 2023

*** vypočteno na základě skutečné úhrasových plateb dodavatelů za rok 2023

B. Text čl. IV. odst. 5. – 7. Smlouvy se ruší, a nahrazuje se novým textem, který zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly, že spotřeba elektrické energie bude vzhledem k technicky velmi obtížnému zjištění měření spotřeby stanovena na základě podílu výhradně užívaných ploch, tj. 25,15 % z celkové spotřeby za objekt. V tabulce v čl. IV, odst. 2 této smlouvy je uvedena zálohová platba, která bude vyúčtována dle skutečné ceny fakturované půjčitelu dodavatelem elektrické energie vždy po ukončení příslušného pololetí.
6. Platnost jednotkových cen dle položkové tabulky, obsažené v čl. IV, odst. 2 této smlouvy se sjednává od 01. 03. 2024 do data 28. 2. 2025. Vypůjčitel se zavazuje, že k uvedenému datu a poté k 1. 3. každého následujícího roku v případě změn ceny zde uvedených služeb ze strany dodavatelů médií (vodné, stočné, platba za srážkové vody, elektrická energie a plyn) přistoupí na půjčitelem nově sjednané jednotkové ceny, včetně položky technické a provozní zabezpečení budovy, která bude přepočtena dle skutečných nákladů předcházejícího roku. Tato úprava bude sjednána příslušným dodatkem k této smlouvě nejpozději do konce března každého roku.
7. Paušální platby za technické a provozní zabezpečení budovy, vodné a stočné, srážkovou vodu a IT služby budou půjčitelem účtovány měsíčně samostatnou fakturou (daňovým dokladem). Zálohy za elektrickou energii a zálohy za spotřebu zemního plynu budou půjčitelem účtovány měsíčně samostatnou zálohovou fakturou (daňovým dokladem). Tyto zálohy budou vyúčtovány vždy po uplynutí příslušného kalendářního pololetí.
8. Text čl. IV. odst. 11. Smlouvy se ruší, a nahrazuje se novým textem, který zní takto:
 11. Výše měsíčních úhrad podle článku IV. této smlouvy bez DPH činí částku 29.942,30 Kč, tj. 36.043,38 Kč včetně DPH; tj. 359.307,59 Kč ročně bez DPH, tj. 432.520,54 Kč s DPH.

9. Ruší se Příloha č. 2 Smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

Výpočet technického zabezpečení budovy Věškov za rok 2023 pro rok 2024:

Výše celkových výdajů evidovaných v CRAB za správu nemovitosti zabezpečovanou interně se stanoví jako součin paušálně stanovené částky osobních výdajů a paušálně stanoveného počtu zaměstnanců dle velikosti budovy:

Výše výdajů v Kč = počet funkčních míst (FM) /paušál/ * roční osobní výdaj v Kč /paušál/

Výsledná hodnota zaokrouhlená na celé koruny představuje paušální výši výdajů za správu nemovitosti zabezpečovanou interně v Kč závislou na celkové ploše administrativní budovy:

	na m ² užitné plochy
A) Náklady interní na m ² (paušál dle FM)	205,80 Kč
B) Náklady externí na m ² (skutečnost)	76,68 Kč
Celkem TZB na 1 m ²	282,48 Kč

Výpočet A)

Velikost budovy (užitná plocha) budova Věškov	Počet FM (paušál)	Roční osobní paušál za r. 2023	Výpočet pro budovu Věškov
od 1000 do 2000 m ²	0,5*	589 250 Kč	294 625,00 Kč
Užitná plocha v m ²	1 431,61		
Náklad na 1 m ²	205,80 Kč		

Výpočet B)

Náklady externí/dodavatelské:	
Revize	83 989,10 Kč
Komunální odpad	19 892,40 Kč
Opravy a udržování do 40.000 Kč	5 889 Kč
Celkem:	109 770,50 Kč
Užitná plocha v m ²	1431,61
Náklad na 1 m ²	76,68 Kč

Všechny finanční údaje zde uvedené jsou bez DPH.

Zpracovala: XXXXXXXXXX

10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění v registru smluv, s výjimkou osobních údajů, které nepodléhají uveřejnění podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a dále s výjimkou informací představujících obchodní tajemství půjčitele a/nebo vypůjčitele. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že je Dodatek oboustranně podepisován elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický originál s připojenými uznávanými nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany podpisem Dodatku prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily a bez výhrad s ním souhlasí.

za půjčitele:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Ing. Eduard
Ježo

Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2024.03.08
15:09:58 +01'00'

.....
Ing. Eduard Ježo
ředitel

za vypůjčitele:

**ČR - Krajská hygienická stanice
Jihomoravského kraje**

David
Křivánek

Digitálně podepsal
David Křivánek
Datum: 2024.03.08
11:19:27 +01'00'

.....
Ing. David Křivánek
ředitel