

# SMLOUVA O DÍLO č. 16 /2024

## I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  
Adresa: Bobnická 712, Nymburk, PSČ 288 02  
dále jen objednatel  
IČ: 46357009  
DIČ: CZ46357009  
Bankovní spojení: Komerční banka Nymburk  
Číslo účtu: 1904191/0100  
Statutární zástupce: Ing. Miloš Petera, předseda představenstva  
Pověřený zástupce  
ve věcech smluvních: Ing. Miloš Petera – předseda představenstva  
ve věcech technických:

**1.2. Zhotovitel:** Tesařské práce – Jiří Baumgartner

**Statutární orgán** Jiří Baumgartner

Adresa: Na Rozmezi 299, 289 37 Loučeň  
IČ: 10223126  
DIČ: CZ62959506  
Bankovní spojení:  
e-mail:

Pověřený zástupce  
ve věcech smluvních: Jiří Baumgartner  
ve věcech technických:

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

## **Výměna stávající střešní krytiny na objektu – Přední Labská 18, Špindlerův Mlýn**

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka na akci : **Oprava budovy – Výměna střešní krytiny na objektu – Přední Labská 18, Špindlerův Mlýn** ze dne 01.03. 2024
- 2.2. Termín zahájení: květen 2024
- 2.3. Termín dokončení: červen 2024

## III.

### **Předmět smlouvy**

3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele dle nabídkové ceny ze dne 01.03.2024 akcí: **Oprava budovy – Výměna střešní krytiny na objektu Přední Labská 18**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

3.2. Dílo provedené v rozsahu dle bodu 3.1. bude mít předepsané technické ukazatele kvality.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

### **IV.**

### **Termín zhotovení díla**

4.1. Termín: květen – červen 2024

4.2. Jestliže zhotovitel dokončí zakázku před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít tuto i v dřívějším termínu.

4.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednavatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednavatele není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4.4. Kterákoliv ze smluvních stran může ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí. Výpověď je možno podat z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

4.5. Délka výpovědní doby činí tři (3) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby smlouva končí.

### **V.**

### **Cena**

5.1. Cena za zhotovení zakázky je stanovena dohodou na částku 868 735,00 Kč bez DPH, které bude účtováno v zákonné výši.

5.2. Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v čl. II. a III. této smlouvy, bude jednotková cena předem písemně odsouhlasena oběma stranami v očíslovaném dodatku této smlouvy.

### **VI.**

### **Fakturace a placení**

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednané touto smlouvou.

Zhotovitel bude v předem dohodnutých termínech předkládat objednateli dílčí fakturu za skutečně provedené práce. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

Záruční doba je stanovena na 60 měsíců po předání díla.

### **VII.**

### **Smluvní pokuta**

7.1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

#### VIII.

#### Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami a jinými obecně závaznými normami.

8.2. V záležitosti dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:

- za zhotovitele:

- za objednatele:

8.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101,102,103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

8.4. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

8.6. Obě smluvní strany prohlašují, že mimo tuto písemně uzavřenou smlouvu o dílo nesjednaly žádná jiná ujednání a doplňky, které by tuto smlouvu měnily či doplňovaly.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

8.7. Objednatel informuje Zhotovitele, že je podle zákona 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění tzv. povinným subjektem, který musí smlouvy vyplývající z obchodního styku uveřejňovat v registru smluv. Povinnost uveřejnění se tak vztahuje i na tuto smlouvu o dílo.

Uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv bude provedeno objednatelem a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Ta to smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

V Nymburce dne 07.03.2024 .....

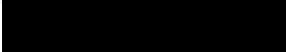

Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.

Ing. Miloš Petera – předseda představenstva

objednavatel

Jiří Baumgärtner

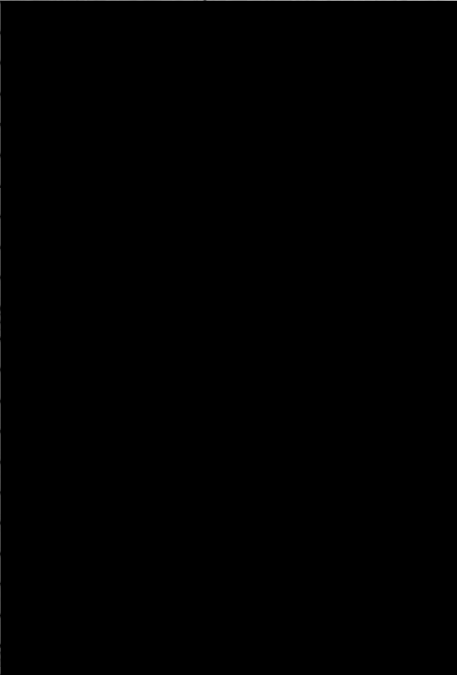
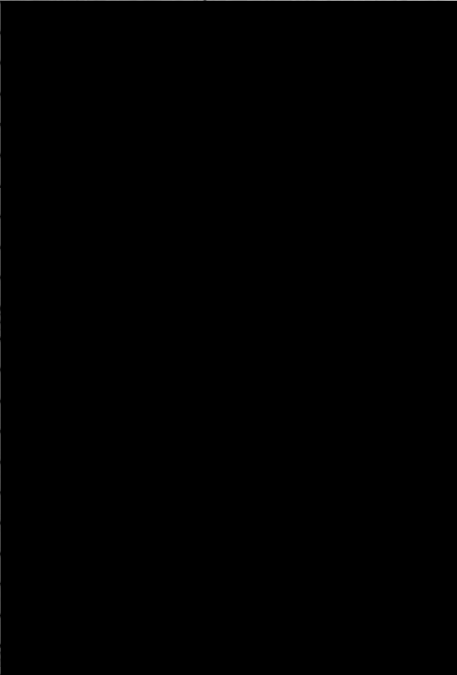
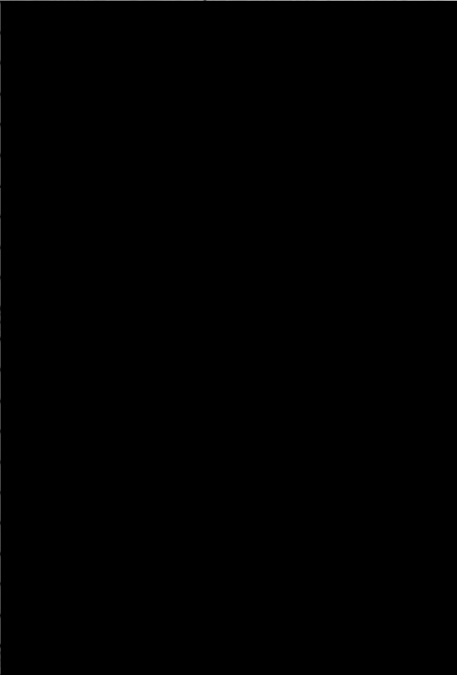
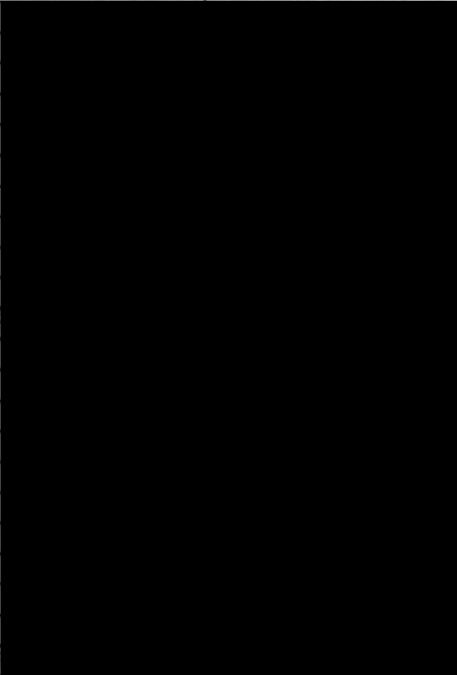
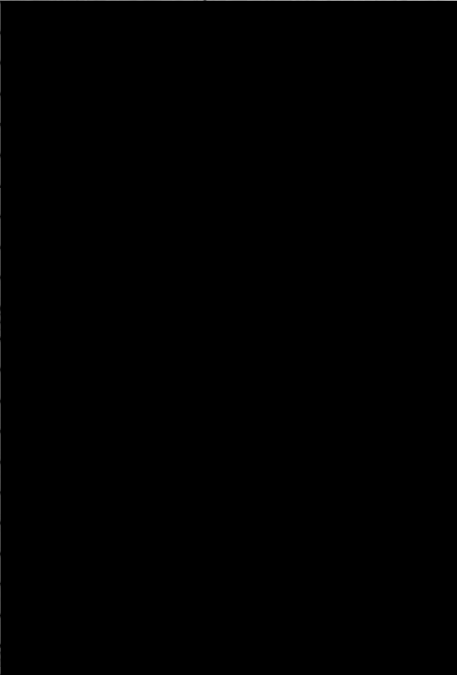
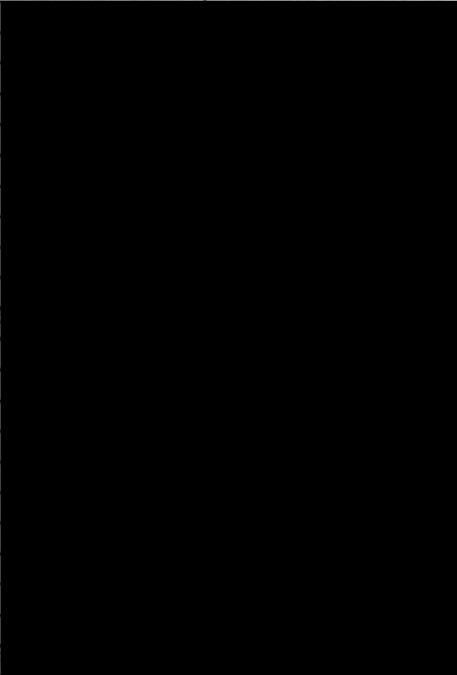
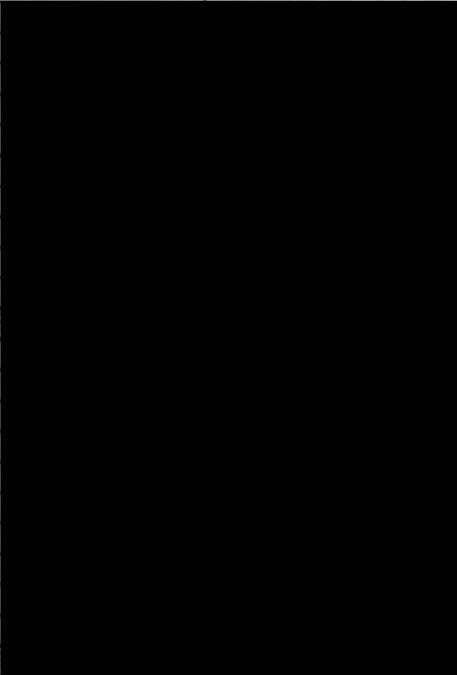
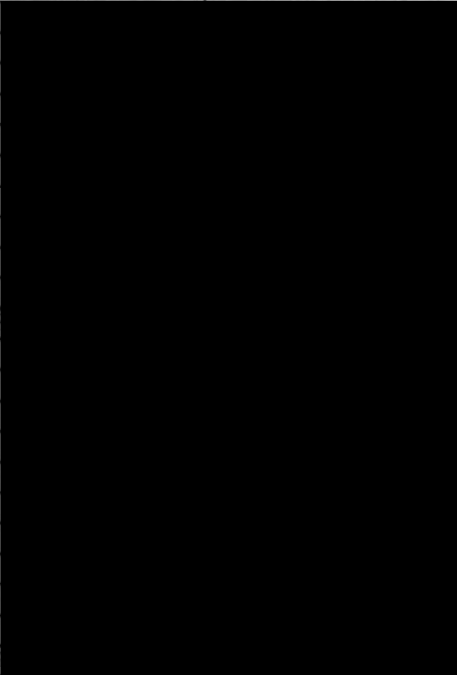
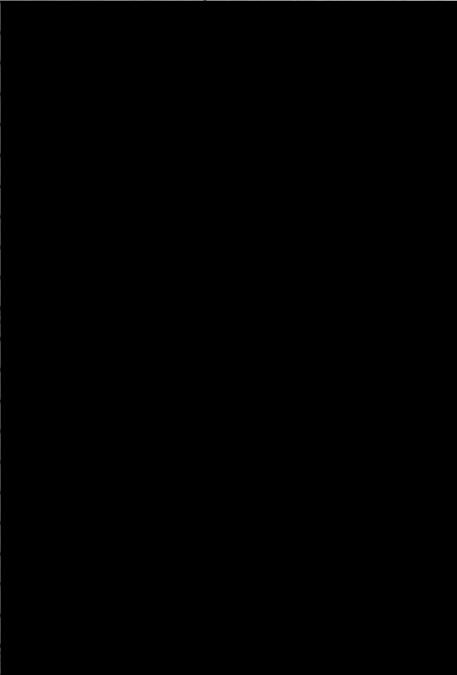
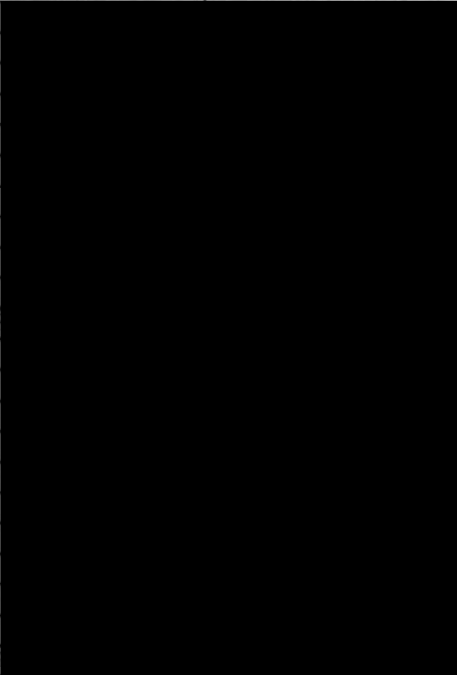
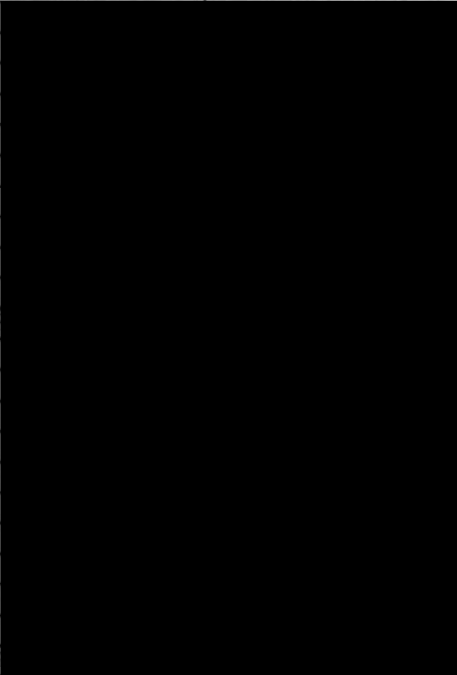
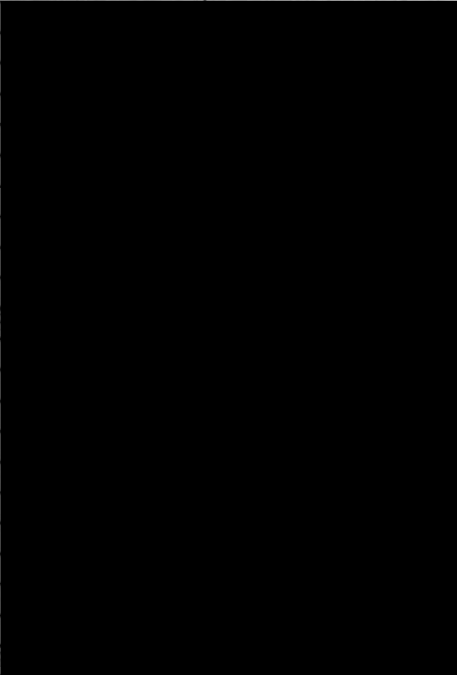
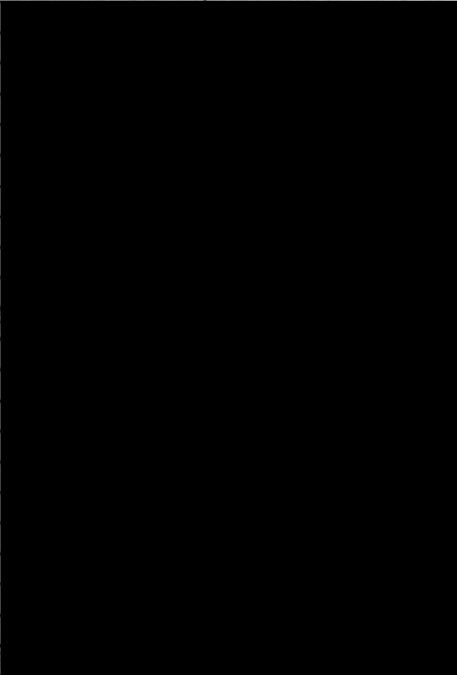
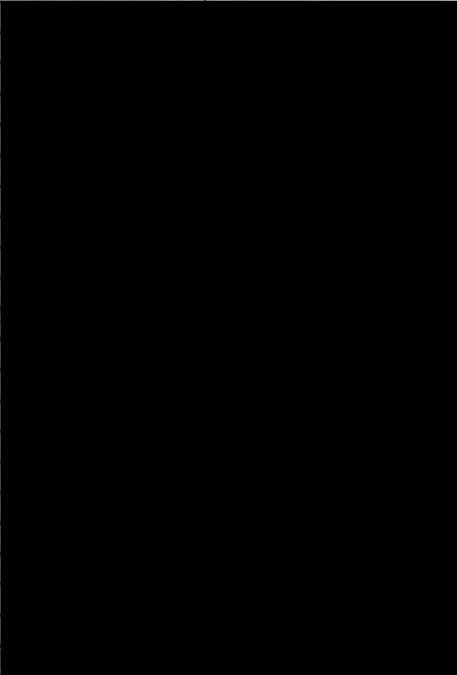
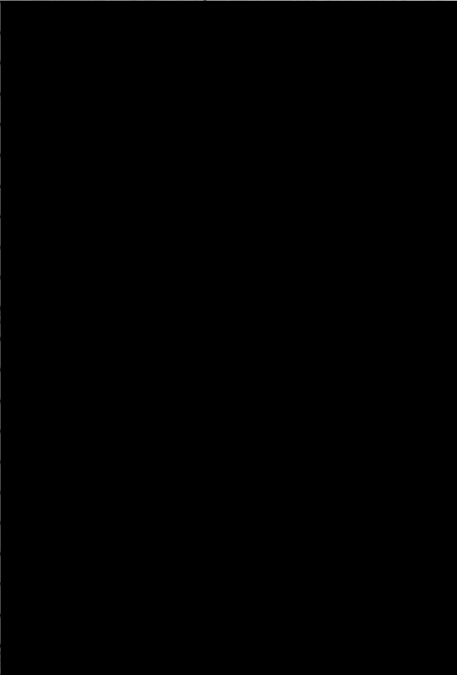
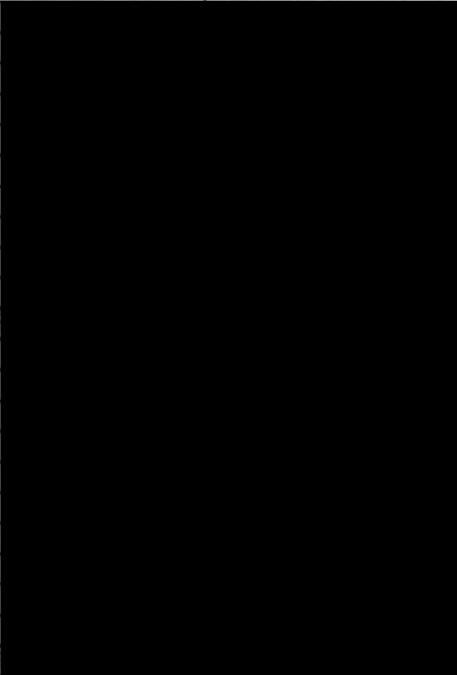
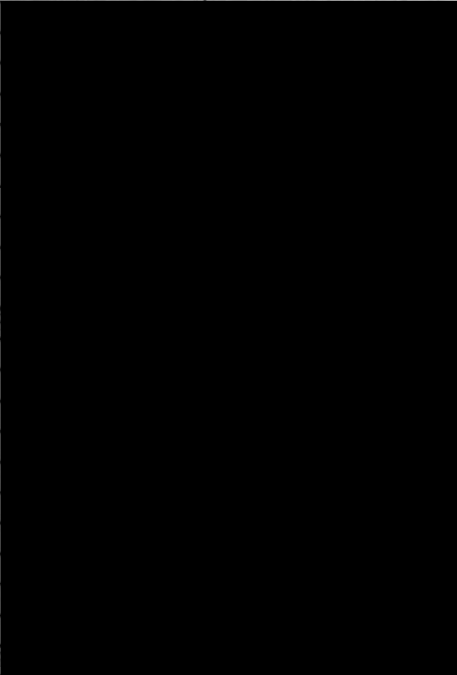
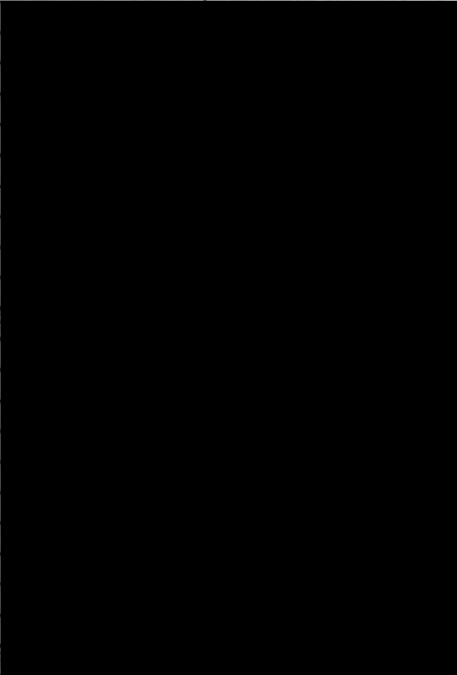
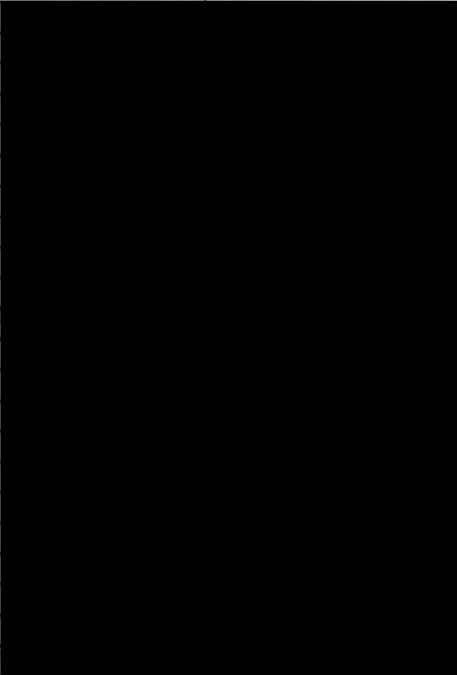
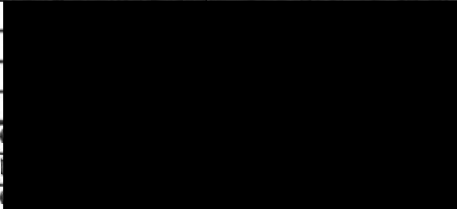
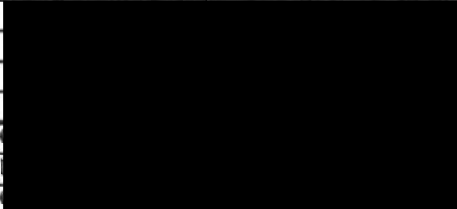
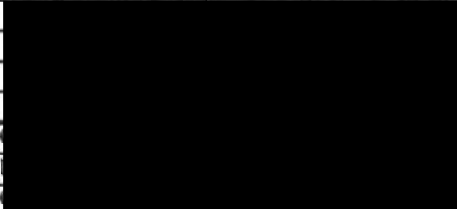
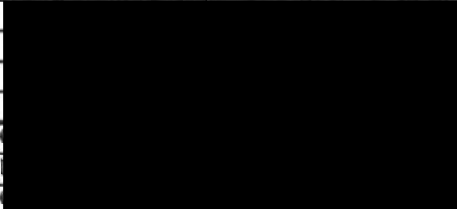
zhotovitel

Jméno : Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  
 Adresa montáže: Přední Labská 18, Špindlerův Mlýn  
 tel :   
 e-mail : 

Zhotovitel Jiří Baumgartner

Nabídka - č.

### Rekapitulace - Výměna stávající střešní krytiny

Položky	jedn.	počet	cena/jedn.	celkem bez DPH
<b>Demontáž, montáž, materiál</b>				
Demontáž krytiny	kpl	1		
Demontáž háků	kpl	1		
Demontáž žlabů	kpl	1		
Vyrovnání střešní plochy	kpl	1		
Oplechování komínů	kpl	1		
Oplechování štítovek, úžlabí	kpl	1		
Pokrývačské práce	kpl	1		
Vyřezání nároží, úžlabí	kpl	1		
Ošetření krovu (Lignofix)	kpl	1		
Materiál dle nabídky	kpl	1		
			<b>Celkem bez DPH</b>	
<b>Montáž</b>				
Montáž okapnice, podokapní sítky	kpl	1		
Montáž svodů	kpl	1		
Montáž hřebenu a nároží	kpl	1		
Montážní práce - háků, žlabů	kpl	1		
Montáž folie, kontralatí, latí	kpl	1		
Montáž střešního výlezu	kpl	1		
Montáž lávky	kpl	1		
Montáž okapnice, podokapní sítky	kpl	1		
Montáž sněhových zábran	kpl	1		
			<b>Celkem bez DPH</b>	
<b>Zařízení staveniště</b>				
Zařízení staveniště	kpl	1		
Doprava osob	kpl	1		
Doprava materiálu	kpl	1		
Režie	kpl	1		
<b>Celkem</b>				

Snížená sazba DPH 15% platí pro rodinné domy (tzv. Rodinný dům pro sociální bydlení) do 350m2 podlahové plochy. Tato sazba se nevztahuje na objekty určené ke komerčním účelům. Dále dle zákona č.235/2004Sb.

**V ostatních případech bude DPH účtováno s 21% sazbou**

**Předpokládaný materiál - RUUKKI krytina Classic 50 + SR32-475C**

RUUKKI hřebenáč hladký 50+  
 RUUKKI okapové lemování dlouhé RA1AE  
 RUUKKI štítové lemování RA1AS 50  
 RUUKKI lemovka pod folií LPF 50  
 RUUKKI úžlabí RA 1DV 50  
 RUUKKI tabule 0,5\*1250\*2000mm 50+  
 RUUKKI trubkyke sněh.zabr. 3 m  
 RUUKKI montážní sada sněh. Lávkva Classic  
 Lat 4x6/4m ipreg.  
 DEKWOOD prkno 24/22\*120/4m impreg.  
 DELTA - XX PLUS UNIVERSAL (1,5 x 50m)  
 DELTA SCHAUBAND SB 60 (60mm\*30m)  
 Stella Metalli Bar - žlaby, svody, čela, háky , kolena, kotlíky objímky

