

KUPNÍ SMLOUVA Č. KT/13186/24

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01, Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
bankovní účet: 19-0000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Eva Dvořáková

bytem:  436 01 Litvínov
nar.:  1984

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1. – Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

1.1.1. pozemek parc. č. 668/6 – zahrada, o výměře 460 m²;

1.1.2. pozemek parč. č. 668/38 – zahrada, o výměře 206 m²;

1.1.3. pozemek parč. č. 975/23 – zahrada, o výměře 30 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Hamr u Litvínova, obec Litvínov, okres Most (dále jen „**Předmět převodu**“).

Článek 2. – Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit Kupujícímu k Předmětu převodu nabýt vlastnické právo a Kupující se touto Smlouvou zavazuje Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle podmínek této Smlouvy. Kupující nabývá Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3. – Kupní cena a platební podmínky

3.1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu za Předmět převodu zaplatit kupní cenu ve výši 390 320 Kč (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2. Kupující uhradí Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy s variabilním symbolem 509000555 nejpozději do deseti (10) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Kupní cena je dle této Smlouvy uhrazena připsáním částky na účet Prodávajícího.



- 3.3. V případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu ve lhůtě dle odst. 3.2 této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.4. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, který se Smluvní strany zavazují podepsat při podpisu této Smlouvy, doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající po úhradě všech splatných závazků Kupujícího vůči Prodávajícímu, tj. zejména po úhradě Kupní ceny podle odst. 3.2. této Smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to tak že uhradí Prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč při podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu paušální náklady související s uzavřením této Smlouvy stanovené na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínov č. Z/2087/10 ze dne 19. 10. 2023 ve výši 1 500 Kč + zákonná výše DPH, náklady na pořízení výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a veškeré další náklady spojené s uzavřením této Smlouvy nebo převodem Předmětu převodu, např. náklady na znalecký posudek k ocenění hodnoty Předmětu převodu ve výši 3 000 Kč. Náklady dle předchozí věty uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě a způsobem dle pokynů Prodávajícího.
- 3.6. Do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí, aby zápis vkladu vlastnického práva byl proveden do tří měsíců ode dne podání návrhu. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit.

Článek 4. – Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že
 - 4.1.1. je oprávněn s Předmětem převodu nakládat a že mu není znám důvod, který by uzavření této Smlouvy bránil;
 - 4.1.2. ve vztahu k Předmětu převodu nejsou vedena žádná soudní, exekuční či správní řízení, jimiž by bylo nepříznivě dotčeno vlastnictví k Předmětu převodu;
 - 4.1.3. neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že
 - 4.2.1. je plně seznámen s faktickým i právním stavem Předmětu převodu ke dni uzavření této Smlouvy, zejména si je vědom případných zatížení Předmětu převodu, která jsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, Předmět převodu si podrobně prohlédl, ke stavu Předmětu převodu nemá žádné výhrady, připomínky či námítky a v tomto stavu Předmět převodu kupuje; Kupující kupuje Předmět převodu ve stavu, jak stojí a leží;
 - 4.2.2. nemá-li Předmět převodu výměru určenou v této Smlouvě, nezakládá to Kupujícímu právo na přiměřenou slevu z Kupní ceny dle § 2129 občanského zákoníku;

- 4.2.3. si je vědom toho, že na Předmětu převodu a v jeho blízkosti se mohou nacházet inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a zavazuje se dodržovat zákonné povinnosti ve vztahu k inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům a respektovat stanoviska jejich správců;
- 4.2.4. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení;
- 4.2.5. není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy, a není si vědom žádné hrozby takového řízení;
- 4.2.6. nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení by ve smyslu § 589 občanského zákoníku mohlo úhradou Kupní ceny za Předmět převodu dojít.

Článek 5. – Předání Předmětu převodu

- 5.1. Prodávající předá Kupujícímu Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství nejpozději do deseti (10) dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost a Předmět převodu v této lhůtě převzít. Smluvní strany se dohodly, že přesný termín předání Předmětu převodu bude sjednán vzájemnou dohodou Smluvních stran. Nebude-li Smluvními stranami termín sjednán, bude Předmět převodu předán v poslední den lhůty dle tohoto odstavce v 15:00 hodin.
- 5.2. O předání Předmětu převodu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Článek 6. – Smluvní pokuty

- 6.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu smluvní pokutu za prodlení s úhradou Kupní ceny ve výši 0,5 % z Kupní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. Nepřevezme-li Kupující Předmět převodu ve lhůtě dle odst. 5.1 této Smlouvy, zaplatí od jedenáctého dne po dni právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Kupní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
- 6.4. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu újmy.

Článek 7. – Odstoupení od Smlouvy


- 7.1. Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 7.1.1. se kterékoli prohlášení Kupujícího dle odst. 4.2. této Smlouvy ukáže nepravdivým a Kupující nezajistí nápravu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu bude Prodávajícím vyzván;
 - 7.1.2. Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části o více než patnáct (15) dnů;
 - 7.1.3. Kupujícího bude v prodlení s převzetím Předmětu převodu oproti nejzazší lhůtě stanovené v odst. 5.1. této Smlouvy o více než třicet (30) dnů;
 - 7.1.4. Kupující v rozporu s odst. 3.6 této Smlouvy neposkytne součinnost, a to ani po písemné výzvě Prodávajícího.







7.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.

Článek 8. – Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Prodávajícím, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.4. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Prodávající uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 8.6. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Litvínov usnesením č. Z/2110/11, ze dne 30. 11. 2023. Záměr prodat Předmět převodu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn od 17. 8. 2023 do 4. 9. 2023.
- 8.7. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran obdrží Prodávající, který jej v souladu s touto Smlouvou přiloží k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 8.8.1. Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí, ze dne 29. 9. 2023 – LV 1, k. ú. Hamr u Litvínova, Předmět převodu;
 - 8.8.2. Příloha č. 2 – Usnesení Zastupitelstva města Litvínov č. Z/2110/11, ze dne 30. 11. 2023

Prodávající	Kupující
v <u>LITVÍNOVĚ</u> dne <u>11. 03. 2024</u>	v <u>LITVÍNOVĚ</u> dne <u>4. 3. 2024</u>
	
Město Litvínov Mgr. Kamila Bláhová, starostka	Eva Dvořáková

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	04. 03. 2024		referent ONM	
Schválil:	04. 03. 2024		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	04. 03. 2024		ekonom ONM	
Právní kontrola:	27. 2. 2024	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.		1click16651
Schváleno - RM:	25. 10. 2023	Číslo usnesení:	R/6104/26	
ZM:	30. 11. 2023	Číslo usnesení:	Z/2110/11	
Zveřejněno:	Od: 17. 8. 2023	Do: 4. 9. 2023		
Vedení města:		Karel Rosenbaum	1. mistostarosta	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2023 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 29092023 pro Město Litvínov

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637050 Hamr u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov	00266027	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
668/6	460	zahrada		zemědělský půdní fond
668/38	206	zahrada		zemědělský půdní fond
975/23	30	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1 - žádost ze dne 8.4.1992.

POLVZ:37/1992

Z-1900037/1992-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle § 1 ze dne 4.3.1998.

POLVZ:30/1998

Z-1900030/1998-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-251/2006 ze dne 10.10.2006.

Z-11580/2006-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
668/6	22914	460
668/38	22914	206
975/23	22914	30

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2023 14:15:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637050 Hamr u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.09.2023 14:19:00

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

ze 11. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 30. 11. 2023

Usnesení č. Z/2110/11

zastupitelstvo města

schvaluje

paní Evě Dvořákové, nar. 1984, bytem 436 01 Litvínov, prodej pozemků par. č. 668/6 zahrada o výměře 460 m², par. č. 668/38 zahrada o výměře 206 m² a par. č. 975/23 zahrada o výměře 30 m², vše v k. ú. Hamr u Litvínova za cenu dle znaleckého posudku, za účelem provozování zahrádkářské činnosti a dále s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí.