



DODATEK Č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytové jednotky č. 104 v domě Balbínova 323/6, v Praze 2,
uzavřené dne 24.8.2000, ve znění jejích předchozích dodatků

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2
zastoupena Janem Korseskou, starostou
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

(dále jen „ pronajímatel “)

1.2. NÁJEMCE

Balbínka s.r.o.
se sídlem: Balbínova 224/3, 120 00 Praha 2
zastoupena Ing. Petrem Borkou, jednatelem
IČ: 19335377
DIČ: CZ19335377

(dále jen „ nájemce “)

I.

Výše uvedený nájemce užívá jednotku č. 104 v domě Balbínova 323/6, Praha 2 na základě
nájemní smlouvy ze dne 24.8.2000 o rozloze 136,88 m² v přízemí domu.
Nájemce se stal dne 13.1.2024 plátcem DPH a z těchto důvodů se mění v nájemní smlouvě
v čl.VI - bod 6.1., 6.4. a 6.6. takto:

Čl. VI – bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí
1 543,10 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši.
Celková výše ročního nájemného činí 211 220,- Kč + DPH v zákonné výši.
Měsíční nájemné činí 17 602,-Kč + DPH v zákonné výši.

Čl. VI – bod 6.4.:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na
služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 22 800,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:
úklid 150,- Kč měsíčně
vodné stočné 1 600,- Kč měsíčně
odpadní voda 150,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 1 900,- Kč.



Údaje o subjektech DPH

Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ19335377 Právnícká osoba
Obchodní firma / název: Balbínka s.r.o.
Sídlo: Balbínova 224/3
PRAHA 2 - VINOHRADY
120 00 PRAHA 2

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Územní pracoviště pro Prahu 2, Vinohradská 49, PRAHA 2, tel.: 221 593 111
Údaje zobrazeny dne 21.02.2024

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátc: NE

Bankovní účty určené ke zveřejnění

	Datum zveřejnění
131-1611960267/0100	25.01.2024

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace	Registrace platná od:	Registrace platná do:
Plátc	13.01.2024	

Tato registrace byla zveřejněna dne: 15.01.2024

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o registrovaném subjektu

[Nový dotaz](#)

[Nápověda](#)

