

**Smlouva o dílo**  
**„FVE BD Meluzínova 33/3“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění  
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:

Číslo smlouvy objednatele: 05240700041

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Brno

Sídlo:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Adresa pro doručování:

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

Mgr. Marek Ciprian, vedoucí Správního oddělení ÚT

b) *technických:*

Zuzana Pěňčíková, stavební a investiční referent OB

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

**Zhotovitel:**

MK POWER s.r.o.

Sídlo:

Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ:

06555497

DIČ:

CZ06555497

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Michalem Přikrylem, prokuristou

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

Michal Přikryl

*kontakt (telefon a e-mail)*

b) *technických:*

*dtto*

*kontakt (telefon a e-mail):*

*dtto*

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4 Brno-Židenice“, a to v její Části 1 – **FVE BD Meluzínova 33/3**, včetně veškerých souvisejících prací (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je instalace a zapojení fotovoltaických panelů na střechu objektu **BD Meluzínova 33/3**, instalace kabelových tras stejnosměrné a střídavé části, instalace měniče, bateriového systému a napojení na stávající el. rozvod. Systém uzemnění fotovoltaického systému. V podrobnostech je plnění vymezeno
  - 2.1. projektovou dokumentací, zpracovanou k datu 15.08.2023 Ing. Miroslavem Zemánkem, IČO 29194911, se sídlem Rašínova 2, 602 00 Brno;
  - 2.2. definicí typů instalovaných fotovoltaických modulů, měničů elektrických akumulátorů a elektrolyzérů (SVT kódy);
  - 2.3. bilancí solárních fotovoltaických systémů.Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu podklady dle bodů 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy byly poskytnuty a že se s těmito důkladně seznámil (projektová dokumentace, SVT kódy i bilance solárních fotovoltaických systémů je součástí zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku).
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - 3.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN;
  - 3.2. podklady dle bodů 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy;
  - 3.3. položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
  - 3.4. výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky;
  - 3.5. požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo.
5. Dodávkami se pro účely této smlouvy rozumí provedení všech prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky objednatelem blíže popsány.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - 7.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové

příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem;

- 7.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.);
  - 7.3. povolení k užívání veřejného prostranství, je-li pro provedení díla nutné;
  - 7.4. odstranění odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu;
  - 7.5. uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu;
  - 7.6. zajištění a provedení atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě apod.;
  - 7.7. veškeré dodávky a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, podkladů dle bodů 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. Doba a místo plnění

1. Práce na díle započnou po nabytí účinnosti této smlouvy, v předpokládaném termínu 04/2024, a budou řádně ukončeny nejpozději 30.06.2024.
2. Místem plnění je Meluzínova 33/3 (BD Meluzínova 1, 3/5, 7/9, 615 00 Brno).
3. Doba realizace díla počíná běžet nabytím účinnosti této smlouvy a končí protokolárním předáním a převzetím díla (příp. poslední části díla) objednatelem bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím poslední části díla se však do doby realizace nezapočítává. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>578.685</b>	<b>Kč</b>
DPH 21 %	<b>121.524</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>700.209</b>	<b>Kč</b>

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“).
3. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

#### 4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:

- 4.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně;
- 4.2. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
- 4.3. obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

#### 5. Vícepráce a méněpráce:

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé vícepráce, či méněpráce, které nejsou v položkovém rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a cena díla bude upravena dodatkem ke smlouvě. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněném položkovém rozpočtu, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v položkovém rozpočtu, tak podle cenové soustavy RTS účinné v době schválení víceprací.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. V případě znečištění společných prostor objektu dojde k jejich úklidu.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatelem pověřeni k výkonu těchto prací.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, podklady dle bodů 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu, nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

7. Materiály či produkty zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci, této smlouvě, podkladům dle bodů 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy, nebo požadavkům objednatele, příp. nevyhovují jiným předepsaným závazným parametrům nebo podmínkám, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály či produkty. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či produkt, o kterém je v době jeho užití známo že je nebezpečný z hlediska způsobení možné majetkové škody, příp. újmy na zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel povinen respektovat vedení slaboproudu, jenž je veden samonosnou kabeláží mezi BD Meluzínova 33/3 a BD Meluzínova 49/4, nad ulicí Meluzínova. Zhotovitel vzhledem k uvedenému musí zajistit práce na díle tak, aby nedošlo k poškození majetku či újmě na zdraví.
9. Práce na díle budou prováděny v ochranném pásmu inženýrských sítí, vedených v předmětném bytovém domě. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti a příp. omezení při pohybu po bytovém domě a při pracích na díle z toho plynoucích.

#### 10. Montážní deník:

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy montážní deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do montážního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací/méněprací, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do montážního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 10.2. V montážním deníku musí být uvedeno mimo jiné název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele; vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
- 10.3. Montážní deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy montážního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více montážních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- 10.4. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z montážního deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtně.
- 10.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny montážní deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do něj zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít montážní deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy v montážním deníku nelze**

**měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží montážní deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
12. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla využije poddodavatele pouze v rozsahu, který deklaroval v své nabídce v rámci předmětné veřejné zakázky. Jakákoliv změna poddodavatele podléhá předchozí řádné informační povinnosti vůči objednateli.
14. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou dílo provádět podle zadávací dokumentace, této smlouvy, podkladů dle bodů 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy, požadavků objednatele, právně závazných a účinných právních předpisů, příp. závazných technických norem výrobců dodaných věcí a materiálů. Za tímto účelem je zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost objednatele.
15. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitost s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
16. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu objednatele.
17. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla (zejména předání místa plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy). Pokud zhotovitel nepřivezme místo plnění bez zbytečného odkladu a nezačítá práce, je povinen na výzvu objednatele místo plnění převzít a zahájit práce do 10 dnů od doručení výzvy.

## **VI. Odpovědné zadávání veřejné zakázky**

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se zhotovitel zavazuje:
2. **Zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce**
  - 2.1. při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

2.2. při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

### 3. Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci

3.1. při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

### 4. Zajistit ekologicky šetrná řešení

4.1. Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).

5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekcí životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 2. a odst. 4. této smlouvy a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

7. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si objednatel vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání díla nebo jeho části na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání poslední části díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.

2. Zhotovitel může předat pouze celé řádně zhotovené dílo nebo jeho řádně zhotovenou část. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.

3. Předání díla nebo jeho části bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to po řádném dokončení prací.
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace díla, kde bude řádně a bezchybně provedené dílo objednateli předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mailly zástupců objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví této smlouvy a současně na podatelnu objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslano výzvu zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání díla z důvodu náhradního termínu navrženého objednatel, nejde příslušné zpoždění způsobené objednatel k tíži zhotovitele.

## 5. Protokol o předání a převzetí díla

5.1. Protokol o předání a převzetí díla sepíše objednatel, neurčí-li objednatel jinak.

5.2. Tento protokol o předání a převzetí (části) díla bude obsahovat alespoň:

- označení díla;
- označení zhotovitele;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo důvody nepřevzetí díla;
- datum a místo sepsání zápisu;
- datum skončení záruky na dílo;
- soupis vad a nedodělků;
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele;
- datum předání a datum převzetí, respektive vrácení k dopracování;
- další případné náležitosti.

6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním objednateli dle této smlouvy a následným protokolárním převzetím objednatel. K protokolárnímu převzetí díla dojde podpisem zástupce objednatele ve věcech technických v příslušné kolonce protokolu o předání a převzetí díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při protokolárním převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a právními předpisy.

7. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:

- montážní deník;
- revize;
- návody k užívání;
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti objednatele zhotovitel předloží doklad o likvidaci;
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla;
- evidenci škod na zdraví a majetku;



- v požadovaném množství a kvalitě, objednatelům odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění.
8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
  9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení místa plnění je zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu, pokud objednatel neurčí jinak.

### **VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje na plnění zálohu.
2. Cena za dílo bude objednatelům hrazena po převzetí celého díla, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) dle skutečně a řádně provedených činností a na základě protokolu o předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po převzetí díla objednatelům. Faktura bude doručena objednatelům na podatelnu v místě jeho sídla.
4. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednatelům.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla;
  - požadovanou částku bez DPH;
  - sazbu DPH;
  - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
6. Platby budou probíhat v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

8. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - 1.1. Za porušení povinností zhotovitele při prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.
  - 1.2. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/den za každé jednotlivé porušení jeho povinností, a to až do odstranění závadného stavu. Pokutu lze uložit i opakovaně.
  - 1.3. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI., odst. 2., 3. a 4. této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
  - 1.4. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VII., odst. 8. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
  - 1.5. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VII., odst. 9. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
  - 1.6. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku X., odst. 6. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Povinnost uhradit je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu díla.
7. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, která se týkají

předmětu díla dle této smlouvy a které byla vydána v důsledku vad na díle nebo v důsledku prodloužení s dokončením díla.

8. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. VIII. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

## X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Sjednaná záruční doba díla činí 

120	měsíců
-----	--------

 od termínu převzetí díla.
3. Doba platí za předpokladu dodržování návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně užívána.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

## **XI. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání místa plnění zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatel.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
  3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
  4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
  5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatel.

## **XII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v účinném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
  - 3.1. prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
  - 3.2. bezdůvodné přerušení prací.
  - 3.3. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
  - 3.4. zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů.
  - 3.5. zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
  - 3.6. zhotovitel ani přes opakovanou výzvu objednatel neprokáže platnost a účinnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy.
  - 3.7. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

- 3.8. zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI. odst. 2., 3., 4. této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání čl. VI. odst. 2.1. a 2.2. a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
- 3.9. zhotovitel nepřevzal od objednatele místo plnění v přiměřené lhůtě po uzavření této smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### **XIII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ, zejména ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na jejím R9/31/2024 zasedání pod bodem 11., konaném dne 29.01.2024.

#### **XV. Seznam příloh**

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet dle vítězné nabídky uchazeče o veřejnou zakázku

V Brně dne .....

**Ing. Petr  
Kunc**

.....  
za objednatele

Ing. Petr Kunc  
starosta MČ Brno-Židenice

V ..... dne .....

**Michal  
Příkryl**

.....  
za zhotovitele

Michal Příkryl  
prokurista MK POWER s.r.o.

Počet modulů - 64 Wp
Výkon modulu - 460 Wp
Velikost FVE 29,44 kWp
Velikost akumulace 0 kWh

Položka	Typ/popis	Počet jedn.	jednotka	Jednotková prod. cena	Prodej celkem
FV moduly	Monosol 460 Wp	64	ks	2 990	191 360
Střídač	15 kW	2	ks	24 990	49 980
Monitoring střídače	Ethernet	1	ks	2 550	2 550
Monitorovací systém FV modulů	Tigo MMU + Tigo GW	1	ks	4 990	4 990
Nosná konstrukce FV modulů	Kombišrouby, profily, ...	1	sad	64 000	64 000
Rozvaděč AC vč. ochran	AC 3f H	1	ks	14 999	14 999
Rozvaděč DC vč. ochran	DC 2s H	1	ks	5 990	5 990
AC kabely	CYKY 5x6, CYKY-O 3x1,5	1	sad	9 990	9 990
DC kabely	Solar 6.0	240	m	23	5 520
Komunikační kabely	UTP outdoor	60	m	15	900
Pořádní ucpávky	Kabelové vedení	2	sad	350	700
Zemnění a hromosvod + stávající instalace	Pouze úprava	1	sad	3 990	3 990
Projektová dokumentace	skutečné provedení	1	ks	5 000	5 000
Zemní kabely	CYA 25+CYA 16	1	sad	7 800	7 800
Pomoc při vyřizování administrativy	Distribuce	1	ks	2 500	2 500
Doprava a mechanizace		1	ks	2 500	2 500
Montáž mechanická	práce	1	ks	75 000	75 000
Elektromontáž	práce	1	ks	24 000	24 000
Trasy + žlaby		1	ks	4 900	4 900
Uvedení do provozu		1	ks	1 500	1 500
Zaškolení obsluhy		1	ks	1 500	1 500
Revize		1	ks	2 500	2 500
Topné spirály		4	ks	7 499	29 996
TOTALSTOP	úpr RH, kabeláž, tlačítko, zapojení, ...	1	sad	5 500	5 500
Monitoring teploty vody	SW úprava	1	ks	1 500	1 500
Optimalizace a vzdálený monitoring panelů	Tigo TS4-A-O	64	ks	930	59 520

Projekt celkem bez DPH	<b>578 685</b>
DPH 21%	121 524
Celkem vč. DPH	700 209

**578 685**

Panely včetně optimalizace	250 880
Střídače	49 980
Baterie	0
Konstrukce, rozvaděče, kabely	113 889
Práce	101 500
Úpravy stávající instalace	0
Ostatní	62 436