

KUPNÍ SMLOUVA č. 07/2011

uzavřená podle zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

Článek I. Smluvní strany

Dodavatel: Czech Energy s.r.o.

IČ: 27264491

DIČ: CZ 27264491

Sídlo: Liberecká 2167/18, PSČ 466 01, Jablonec nad Nisou

Zastoupená: p. Josefem Pechem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., pob. Liberec, č.ú. 515667007/2700

Odběratel: Město Nový Bydžov

IČ: 00269247

DIČ CZ00269247

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, Nový Bydžov, PSČ 504 01

Zastoupené: Ing.Pavlem Loudou - starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Bydžov, č.ú. 19-1621511/0100

Místo odběru:

Budova radnice čp.1 na stp.č.1 v kat. území Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č.1

Oprávněná osoba : 


Oprávněná osoba je pověřena jednáním se statutárním nebo pověřeným zástupcem dodavatele při řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním ustanovení předmětné smlouvy. Součástí pověření je provádění kontrolní činnosti a řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním ustanovení předmětné smlouvy.



Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy jsou dodávky tepelné energie (TE), respektive dodávek tepla pro vytápění (ÚT), dle Vyhlášky č.194/2007 Sb. Odběratel odebírá teplo ve formě topné vody (dále je ÚT) za které je povinen dodavateli zaplatit. Smlouva je splněna přechodem topného média sjednaných kvalit předávacím místem.
2. Místem předání dodávky tepelné energie je fakturační měření tepelné energie pro odběratele, umístěné v plynové kotelně dodavatele v budově radnice čp.1 na stp.č.1 v kat.území Nový Bydžov, Masarykovo nám.č.1.
3. Odběrním místem je budova radnice čp.1 na stp.č.1 v kat.území Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č.1.
4. Instalovaný výkon odběrních míst odběratele se stanovuje na základě technické dokumentace.
5. Odběratel oznámí dodavateli plánované změny odebíraného množství tepelné energie v důsledku úsporných opatření min. 6 měsíců před jejich realizací.
6. Množství tepelné energie je v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb. a sjednává se celoročně.
7. Smluvené množství tepla, které je dodavatel povinen dodat a odběratel odebrat, smluvní hodnoty ročních a měsíčních odběrových diagramů, vyjadřující průběh odběru tepla, které předkládá odběratel 35 dnů před zahájením kalendářního roku. Pokud odběratel tuto podmínku nesplní, nebo nemůže splnit, budou použity průměrné hodnoty za poslední 3 kalendářní roky, nebo odborný odhad. Teplonosné médium je majetkem prodávajícího a proto je odběratel povinen jej vrátit. Pro případ ztráty topného média na straně odběratele je povinen ztrátu uhradit.
8. Časový průběh dodávky se sjednává v závislosti na vnějších klimatických podmínkách podle odběrového diagramu, který je uveden v **Příloze č. 1**. V Příloze č. 1 je dále uvedena cena na příslušný kalendářní rok včetně zálohového kalendáře. Měsíční zálohy je odběratel povinen platit.
9. V topném období, v pracovních dnech, bude dodávka tepla v plném rozsahu od 6,00 hod. do 14,00 hod. V době od 14,00 hod. do 6,00hod. bude dodávka tepla v úsporném režimu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek III.
Technické a dodací podmínky

1. Předmětem dodávky a odběru, uvedeným v této části, je tepelná energie ve formě topné vody v závislosti na venkovní teplotě. Maximální tepelný příkon je 190 kW, max. dodávka tepla 0,048 GJ/hod., 1,149 GJ/24 hod., 631 GJ/rok.

venkovní teplota (°C)	teplota topné vody na místě plnění (°C)	tolerance teploty topné vody na místě plnění (°C)
-18	78	-1,5 až +1,5
-14	72	-1,5 až + 5
-10	66	-1,5 až +10
-6	60	-1,5 až +10
0 až 15	42-54	-1,5 až +10

- a) o teplotě max. 78 °C a min. 42 °C měřené v místě plnění – měření odběratele. Tyto teploty zajišťují dle technických podmínek správný chod zařízení odběratele v zimním období a letním provozu. Regulace parametrů teplotnosného média na objektech dle klimatických podmínek prodávající zajišťuje ekvitermní regulací, která je prováděna oprávněnou osobou na plynové kotelně. Proávající umožní na žádost kupujícího vstup do plynové kotelny, za účelem kontroly měření a provozního stavu.
- b) topná voda v systému projektovaném na 90/70°C, průtok 5m³/hod., o středním statickém tlaku na zdroji 415 kPa s rozsahem od 405 – překročení 425 kPa a tlakové diferenci 40 kPa. Tento tlak zajišťuje dle takového diagramu sítě nepřekročení tlaku těles a armatur (PN 6) u nejnižších objektů a nezavzdušňování nejvyšších objektů.
- c) kvalita topné vody bude vyhovovat dle ČSN 077401. Zápisy o chemickém rozboru topné vody prováděné 1x za půl roku budou archivovány u prodávajícího po dobu min. jednoho roku od jejich provedení. Na písemné vyžádání kupujícího budou naměřené hodnoty předloženy.

2. Fakturační měření TE:

Množství dodávky TE je měřené měřičem tepla Sontex 440, DN 80.

Tento měřič je fakturační pro vyúčtování veškerých dodávek. Fakturační měřidlo je majetkem kupujícího a je nainstalováno na zařízení plynové kotelny. Proávající zajišťuje jeho provozování, ověřování a udržování v rámci plnění povinnosti a práv vyplývajících z této smlouvy. Proávající umožní za účasti svého zástupce zástupci kupujícího na požádání za účelem kontroly měřidel vstup do plynové kotelny.

Odečty provádí pracovníci prodávajícího 1x ročně, **vždy poslední den v posledním měsíci kalendářního roku.** Množství odebraného tepla se stanovuje výpočtem. Od hodnoty budou vždy odečteny hodnoty měřidel tří odběratelů, které mají samostatné měření. Rozdíl hodnot představuje skutečnou spotřebu (množství) odebraného tepla pro Město Nový Bydžov.

Pro fakturaci jsou rozhodující údaje na fakturačním měřidle tepla. Při zjištěné poruše měření tepla se hodnota naměřená zvýší výpočtem o hodnotu Q_v .

$$Q_c = Q_m + Q_v$$

Q_c = fakturační dodávka TE v GJ po výpočtu

Q_m = rozdílová hodnota v GJ od posledního fakturačního měření

$$Q_v = Q_m * k$$

Q_v = dopočet GJ zaokrouhlený na 2 des. místa

$$k = \frac{\text{čas neměřený [minuty]}}{\text{čas měřený [minuty]}}$$

V případě výměny nebo opravy měřičů předloží prodávající servisní záznam se zápisem původních a nových hodnot. Hodnoty ze servisního záznamu se považují za závazné pro fakturaci. Výměny měřičů musí být přítomen na písemné nebo tel. vyzvání zmocněnec pro jednání nebo jím určená osoba (viz čl. I.), který servisní záznamy potvrdí. V případě nepřítomnosti zmocněnce nebo jím určené osoby ve sjednané době, budou servisní náklady za neúspěšný servis přeúčtovány kupujícímu.

Na žádost odběratele je dodavatel povinen ověřit měřicí přístroje i mimo pravidelné lhůty. Pokud na měřidlech nebude zjištěna odchylka, náklady na ověření hradí odběratel.

Článek IV.

Cena tepla a platební podmínky

1. Cena tepla se sjednává podle zákona č. 526/91 Sb., o cenách dohodou na základě návrhu prodávajícího jako cena **dvousložková**. Maximální cena se řídí platným cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu ČR pro příslušná období.
2. **Stálá složka** se sjednává jako pevná cena odvozená od sjednaného množství a vztahená k odběrnímu místu za rok. Stálá složka v kalkulaci zahrnuje veškeré ekonomicky oprávněné náklady jako jsou odpisy, správní režie, výrobní režie, personální náklady, náklady na budoucí opravy a udržování, úroky a zisk. Neobsahuje náklady na palivo a elektrickou energii, technologickou vodu, chemikálie a poplatky ČIŽP za ovzduší.
3. Cena tepla pro příslušný kalendářní rok je již v citované **Příloze č. 1**. Pro rok 2011 platí, že stálá složka ceny v Kč je **180,- Kč/GJ** bez příslušné sazby DPH.
4. **Proměnná složka** zahrnuje náklady na palivo a elektrickou energii, technologickou vodu, chemikálie a poplatky za ovzduší podle kalkulačního vzorce:

C_p [Kč / GJ] = složená cena paliva / účinnosti * výhřevnost / + průměrná spotřeba el. energie na GJ * složená cena elektřiny / kWh + náklady na technologickou vodu, chemikálie, případně poplatky za likvidaci tuhého odpadu a poplatky za ovzduší.

Pro rok 2011 platí, že proměnná složka ceny v Kč je **383,- Kč/GJ** bez příslušné sazby DPH.

5. Proměnná složka ceny bude upravována podle skutečných cen, které je prodávající oprávněn upravit v závislosti na skutečných cenách. Celková proměnná složka se vypočítá jako součin proměnné složky a (předpokládaného)množství dodaného tepla.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn cen vstupních nákladů na výrobu tepla nebo v případě změn obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepla, přičemž dodavatel na vyžádání má povinnost změnu vstupních nákladů na výrobu tepla doložit.
7. **Dodavatel tepla se zavazuje, že nepřekročí maximální regulovanou cenu tepla pro příslušný kalendářní rok stanovenou Energetickým regulačním úřadem ČR.**
8. Fakturační období je roční.
Kupující se zavazuje ročně uhradit konečnou cenu za dodanou tepelnou energii složenou ze 12/12 stálé složky uvedené v zálohovém kalendáři a celkové proměnné složky, ke které bude připočtena platná DPH, na základě faktury vystavené prodávajícím. Faktura je splatná nejpozději dnem na faktuře uvedeným. Doba splatnosti nebude kratší jak 7 dní od vystavení faktury.
9. Kupující je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti i v případě reklamace, (mimo případ, kdy fakturované množství tepelné energie je v rozporu s údajem fakturačního měřiče a cena je v rozporu s kupní smlouvou). Kupující je oprávněn fakturu reklamovat písemnou formou s řádným zdůvodněním. Prodávající je povinen se vyjádřit k této reklamaci do 30 dnů od přijetí reklamace.

Výpočet měsíční úhrady za odběr tepla:

$$Q_m = (1/12 C_z + q_m * C_p) + \text{DPH}$$

- Q_m - cena za dodanou tepelnou energii za měsíc
 C_z - základní složka (za rok)
 q_m - dodané množství za fakturovaný měsíc
 C_p - pracovní složka
 DPH - platná sazba DPH

10. Zálohové platby budou hrazeny vždy do 5. dne kalendářního měsíce v souladu se zálohovým platebním kalendářem, který je uveden v **Příloze č. 1** této smlouvy.
11. Hodnoty zaplacených záloh budou odečteny od roční faktury.
12. Při překročení lhůt splatnosti (zálohy, doplatku, jiné platby mezi smluvními stranami) uhradí strana povinná pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Článek V.
Čas plnění, omezení a přerušeni dodávky tepla

1. Tepelnou energii prodávající dodává a kupující odebírá dle sjednaných odběrových diagramů.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky tepla dle zákona 458/2000 Sb., § 76, odst. 4.
3. Dodavatel tepla je povinen v případě odstavení zařízení nebo přerušeni dodávek tepla nad rámec zákona ohlásit kupujícímu dva dny předem.
4. Dodavatel může neprodleně omezit nebo přerušit dodávky tepla v případě nesplnění platebních povinností kupujícího vyplývajících z této smlouvy. Současně se obě strany dohodly, že dodavatel nenese odpovědnost a ani není povinen uhradit vzniklou škodu a újmu, která by vznikla z tohoto titulu.
5. Odběratel je povinen ohlásit neprodleně dodavateli všechny závady a skutečnosti týkající se rozvodu odběratele, které by mohly mít vliv na provoz zařízení dodavatele. Škody vzniklé nedodržením této povinnosti, případně škody vyvolané působením zařízení odběratele na zařízení dodavatele, hradí v plném rozsahu odběratel.
6. Přerušeni i obnovení odběru TE, tak jako vypouštění částí systému v objektech kupujícího, je kupující nebo jím pověřený zástupce povinen ohlásit předem.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá s účinností od **1. 2. 2011** na dobu určitou, tj. do **30. 6. 2021**. Po tomto termínu se smlouva automaticky mění ve smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců a to vždy podanou k 30. 6. kalendářního roku.
2. Po dobu výpovědní lhůty platí tato smlouva v plném rozsahu. Záležitosti touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí zákonem č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
Smlouvu lze nadále měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými dodatky.
1. Smluvní strany se zavazují, že závazky z této smlouvy převedou na své případné právní nástupce.
2. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, 1x pro prodávajícího a 1x pro kupujícího.

V Novém Bydžově, dne 1.2.2011

p. Josef Pech
jednatel

za dodavatele

Ing. Pavel Louda
starosta

za odběratele

PŘÍLOHA č.1 ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla

Odběratel : **Město Nový Bydžov**

Předběžná cena tepla pro rok 2011 platná od 1.2.2011

Proměnné náklady	383,00	Kč/GJ	(bez DPH)
Stálé náklady	180,00	Kč/GJ	(bez DPH)
	563,00	Kč/GJ	(bez DPH)

Dodavatel bude účtovat cenu tepla ve formě dvousložkové sazby.

Odběrový diagram na rok 2011

631GJ

Finanční zálohy na dodávku tepla jsou splatné vždy k 5. dni kalendářního měsíce.

Roční rozpis :

	Požadované množství	Proměnné náklady	Stálé náklady	Měsíční záloha	DPH 10%	Záloha celkem
	GJ	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
Leden	139	53 237,-	9 465,-	62 702,-	6 270,2	68 972,-
Únor	98	37 534,-	9 465,-	46 999,-	4 699,9	51 699,-
Březen	78	29 874,-	9 465,-	39 339,-	3 933,9	43 273,-
Duben	31	11 873,-	9 465,-	21 338,-	2 133,8	23 472,-
Květen	6	2 298,-	9 465,-	11 763,-	1 176,3	12 939,-
Červen	0	0,-	9 465,-	9 465,-	946,5	10 412,-
Červenec	0	0,-	9 465,-	9 465,-	946,5	10 412,-
Srpen	0	0,-	9 465,-	9 465,-	946,5	10 412,-
Září	18	6 894,-	9 465,-	16 359,-	1 635,9	17 995,-
Říjen	65	24 895,-	9 465,-	34 360,-	3 436,0	37 796,-
Listopad	77	29 491,-	9 465,-	38 956,-	3 895,6	42 852,-
Prosinec	119	45 577,-	9 465,-	55 042,-	5 504,2	60 546,-
	631	241 673	113 580	355 253	35 525	390 778

**Podklady pro odběrový diagram:
Spotřeba tepla GJ za rok 2010**

	Masarykovo náměstí 1				celkem
	MěÚ	škola	potraviny	obuv	
leden	139	95	51	12	297
únor	98	71	44	9	222
březen	78	55	35	7	175
duben	31	19	14	4	68
květen	6	5	2	0	13
červen	0	0	0	0	0
červenec	0	0	0	0	0
srpen	0	0	0	0	0
září	18	8	4	1	31
říjen	65	20	19	4	108
listopad	77	46	29	6	158
prosinec	119	62	38	8	227
celkem	631	381	236	51	1299

Za odběratele, 21.1.2011

Za dodavatele

Potvrzenou kopii zasílejte zpět na adresu Czech Energy s.r.o., Liberecká 2167/18, Jablonec n/Nis.