

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Šlapanice

Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ 00282651

Zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále *půjčitel*)

a

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.

Sídlo: Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice

IČ: 06490034

zastoupená Jiřím Kopečkem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn.: C 102396, vedená u Krajského soudu v Brně

(dále *vypůjčitel*)

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p.č. 25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.309 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 108 a dále pozemku p. č. 26, zahrada, o výměře 761 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaných v Katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001 (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky popsany v bodě 1 tohoto článku je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto Smlouvou půjčuje a předává vypůjčiteli předmět výpůjčky, který je popsán v čl. I. této Smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.
2. Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem technického zázemí Správy nemovitostí města Šlapanice s.r.o. (dále jen „SNMŠ“).

III. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává do doby započetí realizace projektu města.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky kdykoli v průběhu výpůjčky, jestliže ji nevyhnutelně potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit půjčiteli nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu vrácení ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

3. Tuto smlouvu lze ukončit, kromě dohody smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv strany, s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit půjčitelu kdykoli v průběhu doby výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k použití dle této smlouvy, a to se souhlasem půjčitele.

IV. Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu a není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky.
3. Náklady na energie bude hradit vypůjčitel, na něhož budou přepsána měřidla.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn zasahovat do zeleně nacházející se na pozemcích nejlépe v období vegetačního klidu; zeleň nelze odstraňovat, či jinak upravovat, v období vysokých venkovních teplot (nad 25 °C).
5. Vypůjčitel bude na předmětu smlouvy provádět na své náklady pravidelné revize.
6. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky podle obvyklých pravidel k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Vypůjčitel odpovídá za škody, které by na předmětu výpůjčky způsobil.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv ke zveřejnění.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

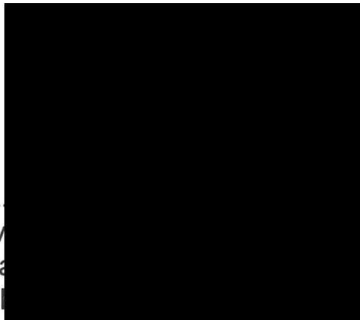
Tato smlouva o výpůjčce byla schválena na 45. schůzi Rady města Šlapanice dne 14.2.2024.

Ve Šlapanicích dne ...6.3...2024

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 91 Šlapanice



.....
za půjčitele
Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná
Starostka



.....
za V
Sprá
Jiří
Jednatel

novitostí města Šlapanice s.r.o.
á 316/28, 664 51 Šlapanice
4 90 034 DIČ: CZ 064 90 034