

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č.j.: KRPU-25237-14/ČJ-2024-0400MN-17

uzavřená podle §1724 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále jen „občanský zákoník“)**Smluvní strany**

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)

Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

Identifikační číslo: 75151537

Daňové identifikační číslo: CZ75151537

Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem

Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted] technický pracovník oddělení správy
nemovitého majetku

Kontaktní adresa: Petrovická 172, 401 79 Ústí nad Labem

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen „objednatel“

a

Název: TEPSTROJ s.r.o.

Sídlo: Československých legií 548/6, 415 01 Teplice

Identifikační číslo: 287 47 623

Daňové identifikační číslo: CZ28747623

Banka: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu / kód banky: 1878927319/0800

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Vladimír Fišer, jednatel

Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted] odborný technik

Kontaktní adresa: Československých legií 548/6, 415 01 Teplice

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Obchodní rejstřík: KS Ústí nad Labem, spisová značka C30532.

dále jen „poskytovatel služeb“

**„Pravidelné kontroly výměňkových stanic pro období
2024 – 2026“**

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele služeb provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele pravidelné **revize výměníkůvých stanic** dle krycího listu, v němž je uveden výčet včetně adres objektů, ve kterých se výměnikové stanice nacházejí a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „revize“ nebo „kontrola“), a současně s tím také závazek objednatele poskytovateli služeb provedení revizí umožnit a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Poskytovatel služby je povinen postupovat v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.

Článek II.
Doba, termín a způsob poskytování služeb

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2026.
2. Poskytovatel služeb je povinen poskytovat služby dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy dle harmonogramu provádění revizí na jednotlivých objektech, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy. Konkrétní termín provedení revizí v daném objektu bude vždy upřesněn telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam.
3. Poskytovatel služeb je povinen se v dohodnutý termín dostavit do místa plnění a objednatel je povinen poskytovateli služeb vstup do místa plnění a provedení kontroly umožnit.
4. Poskytovatel služeb je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
5. Poskytování služeb bude probíhat v pracovní dny v době od 8:00 hod do 15:00 hod, pokud nebude domluveno jinak.
6. O provedení každé kontroly bude poskytovatelem služeb vždy vyhotovena zpráva o provedené kontrole (dále „protokol o poskytnutí služby“), a to pro každý objekt uvedený v krycím listu (příloha č. 1) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Vyhotovenou zprávu o provedené kontrole je poskytovatel služeb povinen předat objednateli vždy po provedení revize, případně jej nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení revize doručit na adresu objednatele: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem.

Článek III.
Cena služeb, rozsah služby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení všech revizí dle této smlouvy (za celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy) ve výši:

Celková cena bez DPH:	52.800,- Kč
DPH 21 %:	11.088,- Kč
Celková cena vč. DPH:	63.888,- Kč
2. Konkrétní ceny za jednotlivé kontroly na jednotlivých objektech jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Cena služeb dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele služeb spojené s poskytnutím služeb (např. doprava do místa plnění, hodinová práce technika, administrativní a případné správní poplatky a výdaje atd.).

Její úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně výše zákonné sazby DPH.

4. Cena za poskytnuté služby bude zaplacená na základě dílčích daňových dokladů (dále „faktura“), které budou vystaveny poskytovatelem služeb na základě skutečně poskytnutých služeb. Faktury budou vyhotoveny za každý územní odbor a Krajské ředitelství zvlášť a zaslány na adresy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Faktura bude obsahovat rozpis jednotlivých objektů a provedené úkony.
5. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená poskytovatelem služeb musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno); IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a poskytovatele služeb; bankovní spojení poskytovatele služeb; předmět plnění; datum provedení fakturované revize; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
6. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli služeb jakékoliv zálohy na úhradu ceny za poskytnuté služby.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Cena služeb se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny služeb na bankovní účet banky poskytovatele služeb. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 20. prosince daného kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Poskytovatel služeb je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne provedení revize v daném objektu dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení poskytovatele služeb s vyhotovením a odesláním faktury je poskytovatel služeb v prodloužení ve smyslu prodloužení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva poskytovatele služeb na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny poskytnutých služeb (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (provedení revize dle protokolu).
9. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva poskytovatele služeb na zaplacení ceny za poskytnuté služby dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne doručení faktury (výzvy k zaplacení) na adresu objednatele v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel služeb je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodloužení se zaplacením ceny služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě doručení náležitě doplněné či opravené faktury v období od 20. prosince daného kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku činí nová lhůta splatnosti faktury 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
11. Na fakturovanou částku je objednatel v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky vůči poskytovateli služeb, a to především pohledávky smluvních pokut dle článku V. této smlouvy.
12. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je poskytovatel služeb oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.

13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny služeb či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny služeb či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek IV.

Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel služeb se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel služeb je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel služeb, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.

Článek V.

Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu provedení revize podle čl. II. odst. 2 této smlouvy ze strany poskytovatele služeb, je poskytovatel služeb povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny revize, s jejímž provedením je poskytovatel služeb v prodlení, včetně DPH, a to za každý byt i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad revizní zprávy dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je poskytovatel služeb povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny revize, o níž byla revizní zpráva vyhotovena vadně, včetně DPH, a to za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním vady.
3. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně poskytovatele služeb (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 10 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 12 tohoto článku smlouvy apod.) je poskytovatel služeb povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny poskytovaných služeb dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
4. Jestliže poskytovatel služeb poruší jakoukoli povinnost podle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se poskytovatel služeb uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Jestliže prohlášení poskytovatele služeb uvedené v čl. VII. odst. 4 se ukáže být nepravdivým, je poskytovatel služeb povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny

poskytovaných služeb dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí poskytovatel služeb objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. VII. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy.

6. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli služeb za nedodržení termínu zaplacení splatné ceny služeb pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny služeb.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nezaplacenou a splatnou smluvní pokutu proti ceně služeb.
9. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost poskytovatele služeb poskytovat objednateli plnění dle této smlouvy.
10. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem služeb, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení poskytovatele služeb s provedením revize o více než 10 kalendářních dnů,
 - b. prodlení poskytovatele služeb s odstraněním vady revizní zprávy o více než 10 kalendářních dnů,
 - c. postup poskytovatele služeb při poskytování služeb v rozporu s pokyny objednatele.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. vůči majetku poskytovatele služeb probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. poskytovatel služeb vstoupí do likvidace,
 - c. poskytovatel služeb pozbyde oprávnění k plnění této smlouvy.O těchto skutečnostech je poskytovatel služeb povinen objednatele neprodleně informovat.
12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování poskytovatele služeb nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
13. Poskytovatel služeb je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny služeb o více než 15 kalendářních dnů.
14. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je poskytovatel služeb povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
15. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel služeb odpovídá za správnost a úplnost provedených revizí a rovněž za správnost a úplnost revizní zprávy a její soulad s právním řádem České republiky a technickými normami pro

danou oblast, a to ke dni vyhotovení revizní zprávy. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Poskytovatel služeb je povinen odstranit případné chyby či nedostatky (vady) revizní zprávy, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato chyba či nedostatek vyšel najevo, případně ode dne, kdy byl na chybu či nedostatek písemně upozorněn objednatelem, nedohodne-li se s objednatelem z objektivních důvodů jinak.
3. Poskytovatel služeb odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli či třetí osobě vlivem vady v provedení revize nebo vlivem vady revizní zprávy, zejména pak za případné sankce uložené veřejnoprávním orgánem objednateli v souvislosti s těmito vadami.
4. Veškeré náklady spojené s uplatněním či odstraněním vad provedených revizí nebo revizní zprávy nese poskytovatel služeb.

Článek VII. **Ostatní ujednání**

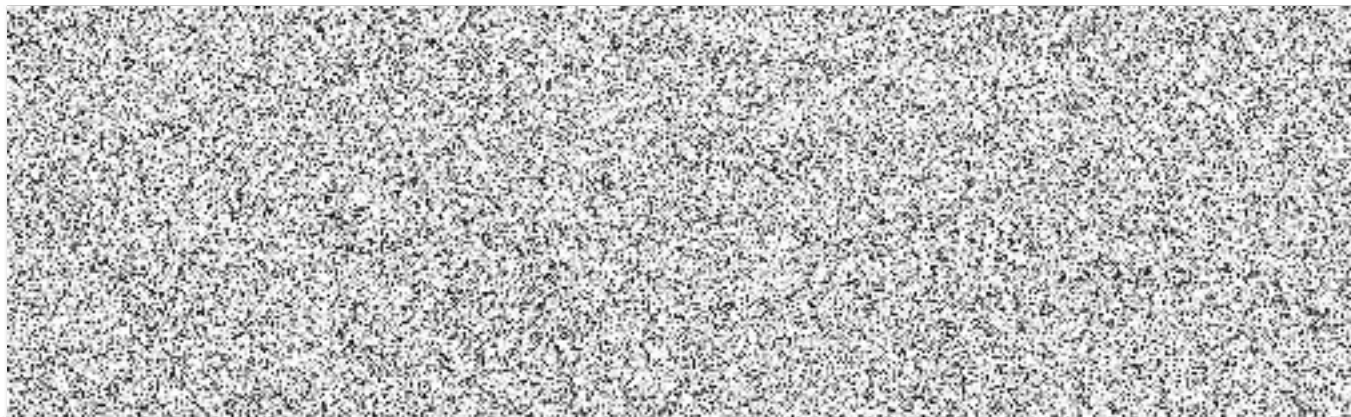
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Poskytovatel služeb není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Poskytovatel služeb je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel služeb i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Poskytovatel služeb prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
7. Poskytovatel služeb bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny služeb.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele služeb ze dne 9. února 2024.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti poté okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě oboustranně odsouhlasených písemných vzestupně číslovaných dodatků. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 – krycí list a příloha č. 2 - harmonogram provádění kontrol na jednotlivých objektech.

3. Závazkový právní vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel služeb obdrží 1 vyhotovení.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: - příloha č. 1 – krycí list
 - příloha č. 2 – harmonogram provádění revizí na jednotlivých objektech



CENOVÁ KALKULACE

Územní odbor Most

Název objektu	Typ kotelny	Výkon	2024		2025		2026	
			KONTROLA		KONTROLA		KONTROLA	
			cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH
Most [redacted]	výměňniková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331

Územní odbor Ústí nad Labem




Název objektu	Typ kotelny	Výkon	2024		2025		2026	
			kontrola		kontrola		kontrola	
			cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH
Ústí nad Labem [redacted]	výměňniková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Ústí nad Labem [redacted]	výměňniková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Ústí nad Labem) [redacted]	výměňniková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Ústí nad Labem [redacted]	výměňniková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331

Územní odbor Litoměřice


Název objektu	Typ kotelny	Výkon	2024		2025		2026	
			KONTROLA		KONTROLA		KONTROLA	
			cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH
Litoměřice	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Litoměřice	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331

Krajské ředitelství Ústeckého kraje

Název objektu	Typ kotelny	Výkon	2024		2025		2026	
			KONTROLA		KONTROLA		KONTROLA	
			cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH
Teplice	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Ústí nad Labem	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Ústí nad Labem	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Ústí nad Labem	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Ústí nad Labem	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331

Ústí nad Labem 	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Ústí nad Labem 	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331
Ústí nad Labem 	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331

Územní odbor Chomutov

Název objektu	Typ kotelny	Výkon	2024		2025		2026	
			KONTROLA		KONTROLA		KONTROLA	
			cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH
Chomutov 	výměníková stanice		1100	1331	1100	1331	1100	1331

Cena celková s DPH za období 2024 -2026	63 888,00 Kč
--	---------------------