



PŘEDMĚT: NABÍDKA ZPRACOVÁNÍ
TECHNICKO-EKONOMICKÉHO POSOUZENÍ
DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ POVOLENÍ

PROJEKT: REKONSTRUKCE PLAVECKÉHO BAZÉNU ZŠ A
MŠ WEBEROVA PRAHA 5 KOŠÍŘE

KLIENT: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

BC. PAVEL VOKOUN
VEDOUcí ODDĚLENÍ
ODBOR PŘÍPRAVY A REALIZACE INVESTIC

NÁM. 14. ŘÍJNA 1381/4
150 00 PRAHA 5

DATUM VYDÁNÍ: 12.02.2024

PŘIPRAVIL: BC. VOJTĚCH LUKEŠ, ŘEDITEL
FETTERS MANAGEMENT, S.R.O.
Sídlo: Jinonická 1327/76 a, Praha 5
Pobočka: Návršní 2030/8, Praha 4
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]
web: www.fetters.cz

PŘEDSTAVENÍ NAŠÍ SPOLEČNOSTI FETTERS MANAGEMENT s.r.o.

Společnost Fetters management se specializuje na komplexní řízení stavebních projektů v České republice, především pak v hlavním městě Praze. Tým společnosti je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb, ať už jsou jimi stavby veřejné či soukromé. Naše služby jsou postaveny na schopnosti řídit různé typy projektů pro široké spektrum zadavatelů, kterými jsou veřejní i soukromí investoři. Právě díky šíři naší klientely máme za sebou projekty jako jsou ambasáda, radnice, škola, zámek, bytové domy či domy pro seniory.

Jsme stabilní tým odborníků z různých oblastí stavebnictví a developmentu, od architektů, inženýrů i techniků, kteří se specializují jako projektoví manažeři, cenoví manažeři, technické dozory, či provozní experti, až po odborníky v oblasti ekonomiky, financování, práva nebo také prodeje či pronájmu nemovitostí.

Společnost Fetters management je členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE). Naši kolegové jsou členy České komory architektů (ČKA) či České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).



ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ



NAŠE SLUŽBY

Naším klientům nabízíme služby komplexního projektového řízení stavebních projektů v celé jejich šíři, od posouzení investičního záměru, přes přípravu projektu až po jeho realizaci včetně uvedení do provozu. Díky našim zkušenostem jsme schopni klientům ve všech etapách projektu přinést užitek, který se pozitivně promítne jak v úspoře finančních nákladů, tak v kvalitě provedených stavebních prací.

Developerské řízení	Projektové řízení	Cenové řízení
<ul style="list-style-type: none"> • Studie proveditelnosti • Ekonomické posouzení investice • Finanční modelování • Odborné posudky 	<ul style="list-style-type: none"> • Smlouva o dílo • Technické zadání investora • Harmonogram • Metodika řízení 	<ul style="list-style-type: none"> • Výběrové řízení • Kontrola prostavěnosti • Změnové řízení • Rozpočet • Výkaz výměr
<p>development manažer akviziční manažer manažer pro rozvoj vztahů obchodní manažer</p>	<p>správce stavby projektový manažer technický dozor koordinátor BOZP</p>	<p>cenový manažer rozpočtář</p>

PŘEHLED POSKYTOVANÝCH SLUŽEB V ČASOVÉ OSE PROJEKTU

1) Posouzení projektu (investice)	<ul style="list-style-type: none"> • Zpracování studie proveditelnosti • Ekonomické posouzení investice • Vytvoření finančních modelů • Zpracování odborných posudků
2) Příprava projektu	<ul style="list-style-type: none"> • Zpracování zadávacích podmínek pro zpracování projektu • Zajištění výběrového řízení na projektanta, architekta • Vyhodnocení architektonických studií • Příprava projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a RSD • Zpracování výkazu výměr Komplexní inženýring (povolovací řízení ve stupni UR a SP)
3) Realizace projektu	<ul style="list-style-type: none"> • Zpracování a vedení výběrového řízení na dodavatele stavby • Uzavření smlouvy o dílo • Zajištění správce stavby • Zajištění technického dozoru stavby (TDS) • Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) • Kontrola a vedení harmonogramu stavby
4) Přejímky a uvedení projektu do provozu	<ul style="list-style-type: none"> • Přejímací řízení • Provozní dokumentace k objektu
5) Cenový management (průběžně)	<ul style="list-style-type: none"> • Sestavení a průběžná kontrola a vedení projektového rozpočtu • Aktualizace rozpočtu dle výkazu výměr • Kontrola prostavěnosti • Dohled nad výběrovými řízeními
6) Produktové nastavení, cenotvorba	<ul style="list-style-type: none"> • Produktové zadání ke zpracování PD • Flat/Retail mix • Optimalizace dispozic a prodejních ploch • Standardy projektu • Cenotvorba (optimalizace výnosů)
7) Řízení prodeje, marketing, PR	<ul style="list-style-type: none"> • Zajištění managementu prodeje/pronájmu jednotek (byty, retaily, office) • Sestavení marketingového a prodejního plánu • Odpovědnost za efektivní čerpání marketingového rozpočtu • Příprava prodejní dokumentace • Pravidelné reporty o stavu prodeje/pronájmu, zpracování analýzy trhu

PŘEDMĚT NABÍDKY

Nabídka na zpracování posouzení projektové dokumentace v rámci doporučení optimalizací (úspor) a vytvoření rozpočtu ke stavbě dle projektové dokumentace pro sloučené stavební povolení investičního záměru s názvem „Rekonstrukce plaveckého bazénu ZŠ a MŠ Weberova Praha 5 Košíře“.

Vážený pane Vokoune,

v návaznosti na e-mailovou poptávku, obdrženou dne 31.01.2024 a následné doplnění dalších souvisejících podkladů, Vám zasíláme nabídku zpracování odborně technického posouzení projektové dokumentace zacílenou na ekonomiku projektu, který obsahuje tvorbu položkového výkazu výměr vč. rozpočtu a následné doporučení možných optimalizací (úspor) dle projektové dokumentace pro sloučené stavební povolení investičního záměru s názvem „Rekonstrukce plaveckého bazénu ZŠ a MŠ Weberova Praha 5 Košíře“.

POPIS ČINNOSTI

Provedení odborného technického ekonomického posouzení projektové dokumentace pro společné povolení investičního záměru s názvem „Rekonstrukce plaveckého bazénu ZŠ a MŠ Weberova Praha 5 Košíře“.

Výstupem bude zpráva obsahující technicko ekonomické posouzení projektu v rámci investičních (realizačních) nákladů obsahující položkový výkaz výměr včetně ocenění, odpovídající danému stupni projektové dokumentace a návrhy na možné optimalizace (úspory) projektu ve všech částech projektu.

- **Rámcová kontrola a seznámení se s koncepcí projektu „Rekonstrukce plaveckého bazénu ZŠ a MŠ Weberova Praha 5 Košíře“ ve fázi DUR+DSP od ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. v rozsahu:**
 - A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 - D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
 - D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ
 - ZTI - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
 - VZT – VZDUCHOTECHNIKA
 - ÚT – VYTÁPĚNÍ
 - EL - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
 - SLB - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
 - D.2 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
 - D.2.1 - BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIE

D.2.2 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

D.2.3 - PŘÍPOJKY KANALIZACE

D.2.4 - KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ÚPRAVY PLOCH

- Výkaz výměr vč. ocenění vycházející z projektové dokumentace DUR+DSP v podrobnosti odpovídající danému stupni projektové dokumentace
- Návrh možných optimalizací (úspor) v rámci předaného řešení v projektové dokumentaci vč. profesí a technologií vč. návrhu úsporného řešení a jejich dopadů do provozu nebo stávající povolení
- Doporučení dalšího postupu
- Zhodnocení a závěrečná zpráva
- Odborná technická prezentace po odevzdání výstupů
- Součinnost s projektantem při volbě způsobu oprav

DOBA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Zahájení činnosti	do 5 dnů od podpisu smlouvy
Odhad doby realizace	4 týdny odevzdání Hrubopisu 1 týden odevzdání Čistopisu

POTŘEBNÉ PODKLADY A VSTUPNÍ INFORMACE

- Dokumentace pro společné povolení (DUSP), kterou máte podanou na Stavebním úřadě včetně všech vyjádření / stanovisek DOSS
- Konzultace s budoucím provozovatelem nad řešením provozu a návaznostmi
- Případné pokyny vás jako zadavatele, směrem ke zhotoviteli projektové dokumentace za účelem úprav připravované dokumentace
- Průzkumy a posudky zpracované k posuzované stavbě
- Smlouva o dílo vč. případných dodatků

PŘEDMĚTEM ČINNOSTI PRO VŠECHNY POCHYBNOSTI NENÍ

- Kontrola zpracování případných připomínek a komentářů do čistopisu projektové dokumentace

OSTATNÍ SLUŽBY NAD RÁMEC TÉTO CENOVÉ NABÍDKY

- Ostatní služby nad rámec této cenové nabídky budou účtovány na základě hodinové sazby 1.240,- Kč bez DPH / hod. (přičemž se účtuje každá započatá čtvrt hodina).

REFERENČNÍ PROJEKTY:

Kontrola přebíraných stupňů projektové dokumentace:

- RADNICE PRAHY 12
- RAUDNITZŮV DŮM – BYDLENÍ PRO SENIORY, PRAHA 5
- BYDLENÍ PRO SENIORY HLUBOČEPEY
- ZŠ SMÍCHOV CITY
- BYDLENÍ PRO SENIORY HLUBOČEPEY
- KONCERTNÍ HALA OSTRAVA
- DOMOV PRO SENIORY A DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM URČENÍM HUMPOLEC
- REKONSTRUKCE KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍHO CENTRA REPRES V MOSTĚ
- PODOLSKÁ BRÁNA
- BYTOVÝ DŮM ÚDOLNÍ
- POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST
- MODERNIZACE KRAJSKÉ NEMOCNICE LIBEREC a.s.

PŘEDSTAVENÍ TÝMU

Přímo na míru Vašeho projektu jsme sestavili tento tým odborníků:

Ing. Tomáš Feters, jednatel, odpovědný partner

Odpovědný za obchodní nastavení zakázky, kvalitu poskytovaných služeb, řešení strategických rozhodnutí a principů a strategickou komunikaci se zástupcem klienta.

Tomáš disponuje mnohaletými zkušenostmi s vedením týmů řídicích přípravu i realizaci významných stavebních zakázek vedených metodou Design&Build pro rozmanité investory.

Bc. Vojtěch Lukeš, ředitel oddělení veřejného sektoru

Ředitel odpovědný za koordinaci a efektivní plnění nastavených strategických cílů včetně jejich komunikace směrem k výkonnému týmu. Dále odpovědnost za reportování zástupci investora o průběhu prací a plnění výše uvedených cílů.

Vojtěch má více než 7 let zkušeností s vedením přípravy a realizace zakázek pro klienty z veřejného sektoru zadávaných a vedených metodou Design&Build či dle smluvních standardů FIDIC.

Ing. arch. Jiří Chyba, vedoucí projektových manažerů

Vedoucí projektového týmu, zároveň specialista architekt odpovědný za koordinaci, správnost a úplnost zpracovávaných technických výstupů.

Jiří disponuje zkušenostmi jak z projekce (autorizovaný architekt), tak zkušenostmi z vedení přípravy a výstavby zakázek metodou Design&Build, Design-bid-build ve všech stupních projektové dokumentace.

Ing. Milan Vávra, projektový manažer

Projektový manažer odpovědný za celkové zpracování veškerých technických výstupů a jejich koordinaci s Technickým týmem a týmem oddělení přípravy a vedení Veřejných zakázek na straně investora, následná součinnost v průběhu a při vyhodnocení výsledků výběrového řízení na generálního dodavatele.

Milan má zkušenosti s technickou expertízou a součinností s administrátory při přípravě, zadávání i vyhodnocování veřejných zakázek na stavební práce především metodou Design&Build pro rozmanité investory.

Ivan Špindler, cenový manažer

Cenový manažer provádějící kontrolu, předložených oceněných výkazů výměr ve spolupráci s projektovým manažerem.

Ivan má dlouholeté zkušenosti v pozici cenového manažera a rozpočtáře (délka praxe přes 20 let) z projektů různých velikostí a rozsahů, vč. těch, vedených metodou Design&Build (rezidenční stavební projekty, stavby občanské vybavenosti i administrativní budovy).

PŘEDSTAVENÍ OSTATNÍHO TÝMU SPECIALISTŮ:

Přímo na míru Vašeho projektu předpokládáme tento tým specialistů:

Specialista na pozemní stavby	Ing. Arch. Martin Tomášek
Specialista na statiku a dynamiku budov	Bc. Jan Tomšů, MSc CEng
Specialista na technické zařízení budov	Ing. Jan Kubrický
	Ing. Ladislav Pilař
Specialista na požární bezpečnost	Ing. Jiří Student
Specialista na měření a regulace	Ing. Jan Anděra
Specialista na silnoproud	Ing. Josef Ehl
Specialista na slaboproud	Ing. Petr Vurbs
Specialista na bazénové technologie	Ing. Jan Máca
Specialista na provoz	Ing. Martin Košťif

V případě potřeby bude realizační tým rozšířen.

NABÍDKOVÁ CENA

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

189.600 Kč bez DPH

DETAILNÍ ROZPIS NABÍDKY

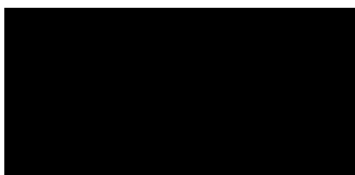
Návštěva místa realizace	4 hodin
Výkaz výměr	70 hodin
Rozpočet	10 hodin
Rámcová kontrola a optimalizace	60 hodin
Závěrečná zpráva	5 hodin
<u>Prezentace a konzultace</u>	<u>4 hodin</u>
Celkem	153 hodin

FAKTURACE

Faktura bude vystavena na základě odevzdání čistopisu zprávy o posouzení projektové dokumentace se splatností do 15 dnů od data vystavení.

Věřím, že se nám podařilo připravit nabídku na míru Vaším potřebám a budeme se těšit na Vaši brzkou zpětnou vazbu.

Se srdečným pozdravem



FETTERS management, s.r.o.

Jinonická 1327/76 a
150 00 Praha – Košíře
IČ: 01405471

tel.:

e-mail:

web: www.fetters.cz