



KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI č. KUP/21/08/007877/2023

Stavba č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 Komunikace Dubeč

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128–2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany:

1) **Pan Václav Lisec**

trvale bytem: [redacted] Praha 10 Dubeč

datum narození: [redacted] 1954

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

2) **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování území, pověřeným řízením odboru investičního

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

(společně též jako „**smluvní strany**“, popřípadě samostatně jako „**smluvní strana**“)

tuto

Kupní smlouvu o převodu nemovitosti
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 607/43** o celkové výměře 103 m², obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 891 pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha (dále jen „**nemovitost**“).

2. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí nemovitosti vyhotovil soudní znalec [REDACTED] pod číslem položky ve znaleckém deníku č. 023786-2/2023 vyhotoveného dne 8.6.2023 podle stavu ke dni 29.5.2023.
3. Nemovitost je vykupována za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků souvisejících se stavbou č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 Komunikace Dubeč.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává Prodávající Kupujícímu nemovitost za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, která činí **92 000,- Kč** (slovy: devadesát dvatisíc korun českých).
2. Kupující nemovitost za výše uvedenou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena převodem na účet Prodávajícího vedený u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] a to ve lhůtě **60 dnů** ode dne doručení listiny s vyznačením právních účinků vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy souhlasí.

III.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Kupující.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost a učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch Kupujícího.

Kupující je rovněž povinen uhradit poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy.

V.

Záruky a ujištění

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní a faktické vady a je v jeho výlučném a nezatíženém vlastnictví. Nároky, které by mohly zkracovat jiným způsobem neomezené vlastnictví Prodávajícího k nemovitosti, neexistují, nehrozí a ani se neočekávají.
2. Výpis z katastru nemovitostí, který je k této smlouvě připojen jako příloha č.1, úplně a správně odráží aktuální stav právních vztahů k nemovitosti.
3. K nemovitosti neexistují restituční nároky nebo nároky na zpětný převod vlastnictví. Nejsou splněny zákonné předpoklady, za kterých by bylo přípustné vyvlastnění nemovitosti.
4. Nemovitost je neomezeně přístupná z pozemků parc. č. 464/6 a 1912, vše v katastrálním území Dubeč.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené Kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
6. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž Kupující obdrží sedm stejnopisů, Prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. V souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 9/26 ze dne 14.12.2023.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

č.1: výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne 4.3. 2024

Za Prodávajícího:



Václav Lisec

V Praze dne

26-01-2024

Za Kupujícího:



Ing. arch. Tomáš Veselý,
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území, pověřený
řízením odboru investičního

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubč (název úřadu)

poř. č. legalizace 41/24

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Václav Lisec,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České

republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené

v této ověřovací doložce

V Praze-Dubči dne 4.3.2024

Jméno/a a příjmení ověřující

osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kv

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické

* Nehodící se škrtněte

Příloha č.1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2023 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: sv pro Hlavní město Praha,
Magistrát hl. m. Prahy, odbor investiční

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732541 Dolní Měcholupy

List vlastnictví: 891

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Lísec Václav, [REDACTED] | [REDACTED] | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 607/43 | 103 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E: Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2008.

Pro: Lísec Václav, [REDACTED]

V-67259/2008-101

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 607/43 | 23101 | 103 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 04.10.2023 10:41:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.