**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 3.7.2023**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení  
§2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek ke  
smlouvě o dílo na stavbě (dále jen „Dodatek č. 2“):

**„GHMP, AREÁL BOUCHALKA, Na Bouchalce 661, Buštěhrad“**

**Smluvní strany:**

1. **Objednatel**

**Galerie hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená Hl. m. Prahou**

se sídlem Staroměstské nám. 605/13, 110 00, Praha 1

IČ: 000 64 416

Zastoupená PhDr. Magdalenou Juříkovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1. **Zhotovitel**

společníků: AVERS spol.s r.o. - „Společník 1 nebo-li Vedoucí společník“ a VISTORIA CZ a.s. -  
„Společník 2“

se sídlem v sídle „Společníka 1 nebo-li Vedoucího společníka“ - AVERS spol.s r.o. - Michelská  
240/49, 141 00 Praha 4

IČO: AVERS, spol.s r.o.- 41190840, VISTORIA CZ a.s.-25110977

zastoupená Ing. Janem Citou, obchodním ředitelem společnosti AVERS spol.s r.o. -  
„Společníka 1 nebo-li Vedoucího společníka“ a to na základě plné moci ze dne 25.3.2022 a  
Ing. Milanem Populem, výrobním ředitelem společnosti AVERS spol.s r.o. - „Společníka 1  
nebo-li Vedoucího společníka“ a to na základě plné moci ze dne 25.3.2022

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(obě smluvní strany společně dále jen „**Smluvní strany**“)



**Úvodní ustanovení**

* 1. Objednatel a Zhotovitel spolu dne 3.7.2023 uzavřeli na základě výsledku zadávacího  
     řízení na veřejnou zakázku s názvem: „*GHMP, AREÁL BOUCHALKA, Na Bouchalce 661,  
     Buštěhrad*“ vyhlášeného Objednatelem, jako zadavatelem dané zakázky, smlouvu o  
     dílo a dále Dodatek č. 1, na jejichž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele  
     provést dílo, které bylo předmětem dotčené veřejné zakázky a Objednatel se zavázal  
     za to Zhotoviteli zaplatit ujednanou cenu (dále jen „**Smlouva**“).

1



**Předmět dodatku**

* 1. K uzavření tohoto Dodatku č. 2, který není podstatnou změnou Smlouvy, dochází  
     z následujících důvodů. Zhotovitel před zahájením bouracích prací zjistil jinou skladbu  
     střešního souvrství, než uváděl projekt, a přítomnost azbestu v lepence ve skladbě  
     střešního souvrství na objektu SO 01 a SO 04. S odbornou demontáží a likvidací  
     nebezpečného odpadu nebylo v projektu počítáno. Brání také plánovanému postupu  
     prací, kdy není možné bourat střešní souvrství a stropní panely.
  2. Smluvní strany tímto v souladu se Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 a ustanovením §  
     222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění,  
     dohodly na částečné změně díla dle dále uvedeného - dodatečné práce, jejichž  
     potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl  
     předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a které jsou podrobně  
     specifikovány ve změnovém listu č. 1 a č. 3, který tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 3 tohoto  
     Dodatku č. 2.
  3. Termín protokolárního předání a převzetí díla byl mezi smluvními stranami dle čl. III.  
     Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 sjednán **do 25 měsíců od předání a převzetí staveniště**.
  4. Cena díla byla dle čl. IV. Smlouvy stanovena ve **výši 189 903 603,29 Kč bez DPH.**
  5. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odst. 2.1. tohoto Dodatku č. 2 smluvní  
     strany sjednávají nový termín pro protokolární předání a převzetí díla, tj. mění v tomto  
     smyslu ustanovení čl. III. odst. 1. písm. c) Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 tak, že nově  
     zní:

**c) Termín protokolárního předání a převzetí díla: do 28 měsíců ode dne předání a  
převzetí staveniště.**

Tímto Dodatkem č. 2 dochází rovněž k aktualizaci časového harmonogramu postupu  
prací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

* 1. Tímto zhotovitel a objednatel sjednávají, že s ohledem na výše uvedené se smluvní  
     cena navyšuje o částku ve **výši 4 588 961,50 Kč bez DPH**, tj. mění v tomto smyslu  
     ustanovení čl. IV. odst. 1 Smlouvy tak, že:

Cena stavby celkem činí částku ve **výši 194 492 564,79 Kč bez DPH.**

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1 v Kč bez DPH | 189 903 603,29 |
| Hodnota ZL č. 1 | 2 509 596,73 |
| Hodnota ZL č. 3 | 2 079 364,77 |
| Hodnota Dodatku č. 2 v Kč bez DPH | 4 588 961,50 |
| Cena díla dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1 a č. 2 v Kč bez DPH | **194 492 564,79** |
| DPH 21 % | 40 843 438,61 |
| Cena vč. DPH | 235 336 003,40 |

Tímto Dodatkem č. 2 dochází rovněž k aktualizaci plánu plateb/platebního  
harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

* 1. V ostatním zůstává uzavřená Smlouva beze změn.

2

**Přílohy dodatku**

* 1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Aktualizovaný harmonogram postupu prací + platební harmonogram

Příloha č. 2 - Změnový list č. 1

Příloha č. 3 - Změnový list č. 3

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto  
     Dodatkem č. 2 zůstávají nezměněny.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je osobou povinou k uveřejnění obsahu  
     tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,  
     v platném znění.
  3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 2,  
     obsahu Smluvní strany porozuměly a uzavírají ji prosty tísně či omylu, což stvrzují svými  
     níže připojenými podpisy.
  4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy a  
     účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze v den elektronického podpisu  
za Objednatele:

**Galerie hl. m. Prahy**

V Praze v den elektronického podpisu  
za Zhotovitele:

**společnost s názvem „BOUCHALKA“**

- \_. । Digitálně

Miroslavpodepsal Miroslav

Koláček

Koláček 17:12:01 +01'00'

Miroslav Koláček, provozní náměstek

Ing. Jan Cita, obchodní ředitel  
společnosti AVERS spol.s r.o.-  
„Společníka 1 nebo-li Vedoucího  
společníka“ (na základě plné moci ze  
dne 25.3.2022)

Ing. Milan Popule, výrobní ředitel  
společnosti AVERS spol.s r.o.-  
„Společníka 1 nebo-li Vedoucího  
společníka“ (na základě plné moci ze  
dne 25.3.2022)

3

**GHMP, AREÁL BQUCHAIKA, Na Bouthalce 661, Buštěhrad**

**Fíevzeti stave ostí**

**Celková dtto realizace ode dne převzetí staveniště |měsfce**

**Fíptóiidih**