

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.3.2019
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

paní

Dagmar Zemanová,

IČ: 129 02 349, DIČ CZ5753282161,

místo podnikání: Na Vyhlídce 329/15, Soběslav III, Soběslav, PSČ 392 01

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

a

paní

Denisa Zemanová,

IČ: 73479292,

místo podnikání: Na Vyhlídce 329/15, Soběslav III, Soběslav, PSČ 392 01

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

dále obě jen „nájemci“

*uzavírají tento **Dodatek č. 2**
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.3.2019
ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitých věcí a nájemci uzavřeli dne 28.3.2019 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemcům za úplaty do užívání prostory sloužící podnikání o celkové výměře 86,6 m², které zahrnují hlavní místnost, chodbu, WC, šatnu a sprchu, umístěné v přízemí budovy č.p. 44 – objekt k bydlení v části obce Soběslav I, nacházející se na adrese Soběslav I, Kostelní ulice 44/1, která je součástí pozemku parc. č. 10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m² a v přízemí budovy č.p. 45 – objekt k bydlení v části obce Soběslav I, nacházející se na adrese Soběslav I, Kostelní ulice 45/1, která je součástí pozemku parc. č. 9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Soběslav na LV č. 10001, když účelem nájmu předmětných prostor sloužící podnikání je provozování dámského a pánského kadeřnictví.

B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly na prodloužení doby trvání nájmu o 5 let, tj. na prodloužení stávajícího nájmu od 1.4.2024 do 31.3.2029, a proto se dosavadní **odstavec 1 článku III. „Doba a ukončení nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.3.2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 1. 4. 2019 a konče dnem 31. 3. 2029. Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit po vzájemné dohodě smluvních stran.*

C.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.3.2019 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020 zůstávají v platnosti beze změn.

D.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 5/055/2024 ze dne 27.2.2024, přičemž záměr pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 19.1.2024 do 5.2.2024.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2024.

Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne 11. 3. 2024

Pronajímatel:

Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

Nájemci:

Dagmar Zemanová

Denisa Zemanová