



**SMLOUVA**  
**O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA**  
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č. smlouvy Vlastníka: 348/2019/PMDDP

**Smluvní strany:**

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

se sídlem: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: 252 20 683, DIČ: CZ 25220683  
Spisová značka: B 710 vedená u Krajského soudu v Plzni,  
zastoupené: Mgr. Romanem Zarzyckým, předsedou představenstva,

*na straně jedné jako vlastník (dále jen „Vlastník“)*

a

**Statutární město Plzeň**

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 306 32 Plzeň,  
IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370  
zastoupené:

SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací (dále jen „SVSMP“),

se sídlem: Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň,  
IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl Pr, vložka 692,  
ředitel: Ing. Milan Sterly,  
zmocněný na základě plné moci č.j.: ZM-140/2018 ze dne 19. 11. 2018

tel.: [REDACTED]

datová schránka: Zhnk7u2,

kontaktní osoba: [REDACTED]

*na straně druhé jako investor (dále jen „Investor“).*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**I.**

1. Investor má v úmyslu realizovat stavbu s označením „Plzeň, odstav tramvají v točce Košutka“ - dále jen „Stavba“.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí (DUR) z 08/2018, kterou zpracovala projektová kancelář IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. - dále jen „Projektová dokumentace“.
3. Stavba se realizuje z důvodu záměru investora vybudovat novou odstavňovou plochu tramvají v prostoru stávající tramvajové smyčky Košutka a realizovat související stavební úpravy tramvajové trati, komunikace a chodníků na ulici Gerská.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Stavby ve vztahu k následujícímu pozemku v k.ú. Bolevec (**obec Plzeň**, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**), který bude dotčený Stavbou:

číslo pozemku dle KN	číslo LV	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	předpokládaný rozsah záborů v m <sup>2</sup>
3616	16001	435	Zastavěná plocha a nádvoří	435

(dále jen jako „dotčený pozemek“).

2. Součástí pozemku je budova s č.p. 1575 – stavba pro výrobu a skladování (památková zóna), ulice Kaznějovská, jež slouží jako měnična. Na dotčeném pozemku, na němž se nachází objekt měničny Bolevec, se v rámci Stavby provede:
  - zapojení 3 nových napájecích a 3 zpětných kabelů typu 3-AHKCYm 1x500mm<sup>2</sup>, které budou vedeny ze stávající měničny Bolevec do prostoru tramvajové smyčky, kde budou zakončeny v nových skříních v blízkosti TS (trakčního stožáru) č.19. V měničně Bolevec budou tyto kabely zapojeny do stávajícího zařízení (dále jen „stavební úpravy“).
3. Realizace Stavby je předpokládána v období mezi lety **2021** až **2023** (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

## III.

1. Vlastník prohlašuje, že dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by ho omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem nakládat a na které by bylo třeba Investora upozornit.
2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem Investora k provedení Stavby podle této smlouvy.
3. V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu k dotčenému pozemku právo třetí osoby či by byl dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Investorovi.

## IV.

1. Vlastník souhlasí s realizací Stavby za podmínek:
  - a) že Stavba bude v souladu s Projektovou dokumentací, tj.:
    - a.1.) Investor předloží Vlastníkovi k odsouhlasení projektovou dokumentaci pro provádění stavby (stupeň PDPS),
    - a.2.) Investor předá Vlastníkovi, a to bezplatně, dokumentace uvedené v bodě a.1.) v digitální podobě (soubory ve formátu PDF) o velikostech totožných s výtisky; Vlastník předané dokumentace nebude dále šířit (poskytovat, kopírovat) - to neplatí pro případy jednání před orgány státní správy či soudem za účelem ochrany svých práv.
  - b) Vlastník bude od Investora v dostatečném předstihu, minimálně 14 dnů předem, písemně informován o plánovaném zahájení prací v prostoru měničny Bolevec. Vstup a práce osob realizujících Stavbu v prostoru měničny Bolevec budou možné pouze

v doprovodu a pod dohledem odpovědného(-ných) pracovníka(ků) Vlastníka. Investor má povinnost vyrozumět Vlastníka o tom, kdo bude stavbu realizovat, nejpozději 14 dnů před zahájením prací.

- c) Za podmínek této smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v rozsahu záboru daném hranicemi Stavby v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby, přičemž při realizaci Stavby je Investor povinen dodržovat bezpečnostní předpisy jak u svých zaměstnanců, tak u osob provádějících Stavbu a i u osob, jež se pohybují v prostoru či blízkosti Stavby.
2. Vlastník strpí úpravy na dotčeném pozemku vzniklé při realizaci Stavby v rozsahu nezbytně nutném.
  3. Investor je povinen neprodleně písemně informovat Vlastníka o případných škodách vzniklých jednáním Investora v souvislosti s realizací Stavby a nahradit Vlastníkovi škodu, která jednáním Investora (příp. pověřených osob) vznikla.

## V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka s provedením Stavby na dotčeném pozemku, zejména pro účely územního a stavebního řízení ve smyslu § 86, § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
2. Vlastník svůj souhlas se Stavbou dále vyznačí na příslušném situačním výkresu dokumentace řešící Stavbu - viz § 184a stavebního zákona.

## VI.


1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, s ujednáními ve smlouvě souhlasí a na důkaz vůle připojují své podpisy.

### Přílohy smlouvy:

- 1) *Situační zakres záboru dotčeného pozemku*
- 2) *plná moc oprávněné osoby*

Vlastník:


V Plzni dne 25.6.2019

  
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Mgr. Roman Zarzyký  
předseda představenstva

Investor:

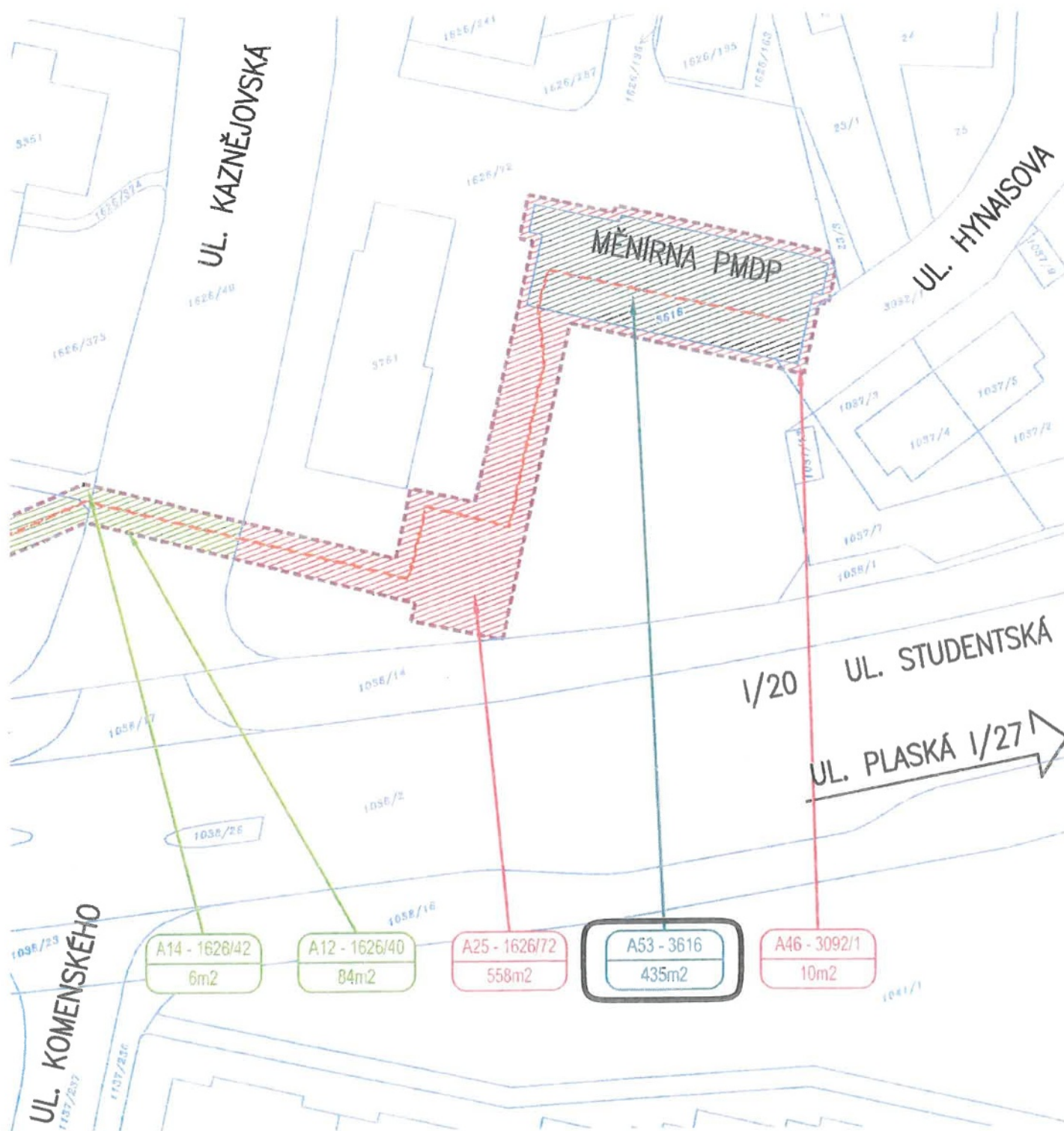
V Plzni dne 21.06.2019

  
SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA  
PLZNĚ, p.o.

Ing. Milan Sterly  
ředitel SVSMP  
na základě plné moci

# STAVBA: PLZEŇ, ODSTAVTRAMVAJÍ V TOČCE KOŠUTKA

SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a ZÁKONA  
č. 183/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ



PLZEŇSKÉ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ PODNIKY, a.s., JAKO VLASTNÍK POZEMKU  
PARC.Č. 3616 V K.Ú. BOLEVEC SOUHLASÍ:

- S VÝŠE UVEDENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM
- S DOČASNÝM ZÁBĚREM POZEMKU PARC.Č. 3616 V K.Ú. BOLEVEC

DATUM: 25.6.2019

PODPIS:





**Primátor města Plzně**

V Plzni dne 19. listopadu 2018  
Čj.: ZM – 140/2018

## **PLNÁ MOC**

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

**Ing. Milana Sterlyho,**

