

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku pro stavbu
„II/373, 379 Jedovnice kříž. u ČS“ mezi:

Městys Jedovnice

se sídlem Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice
IČO: 00280283
zastoupený Ing. Irenou Žižkovou, starostkou městyse
(dále jen „městys“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDAKCE]
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby „II/373, 379 Jedovnice kř. u ČS“.

II. Základní ustanovení

- Realizace stavby se předpokládá v roce 2024-2027, v závislosti na dokončení majetkoprávní přípravě stavby.
- Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení projekční kancelář Laboro ateliér s. r. o., Pardubická 644, 565 01 Choceň, IČO: 037 06 940. Projektová dokumentace pro provádění stavby je v přípravě.
- SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu (případně z fondu IROP, SFDI).
Městys bude financovat realizaci stavebního objektu, jehož je investorem, z rozpočtu městyse.
- SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu. Tuto skutečnost bere městys na vědomí.

III. Členění stavby

- Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/373, 379 Jedovnice kříž. u ČS“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekt zajišťovaný městysem:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 102	Chodníky	městys

SO 401	Veřejné osvětlení	městys
--------	-------------------	--------

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 101	Komunikace – silnice II/379, II/373	SÚS JMK
SO 103	Úprava zpevněných ploch u čerpací stanice	ČEPRO, a.s.
SO 501	Přeložka přípojky plynu	GasNet, s.r.o.

IV.**Přípravná fáze stavby**

- 4.1 SÚS JMK na své náklady zajistila vydání pravomocného stavebního povolení č.j. SÚ SH SR 18/2021 – MBK 35009/2021/Pa ze dne 16. 07. 2021, nabytí právní moci 21. 08. 2021 vydaným Městským úřadem Blansko, Oddělením stavebního hospodářství, platnost povolení prodloužená Rozhodnutím povolení č.j. SÚ SH SR 29/2023 – MBK 54270/2023/Pa ze dne 24. 10. 2023.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se převádí investorství ke stavebním objektům SO 102 Chodníky a SO 401 Veřejné osvětlení.
SÚS JMK ke dni účinnosti této smlouvy převádí na městys některá práva a povinnosti z tohoto stavebního povolení, a to toliko právo k realizaci stavebního záměru stavebních objektů SO 102 Chodníky a SO 401 Veřejné osvětlení za podmínek v rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v rozhodnutích uvedeny. Městys práva a povinnosti ze stavebního povolení přijímá.
- 4.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, provedení stavby a soupis prací zajistila na své náklady SÚS JMK pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy a že každá ze smluvních stran si zajistí majetkoprávní přípravu ke stavebním objektům, které realizuje, sama na své náklady.

V.**Zadávání veřejné zakázky na stavební práce**

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy městys tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) odst. 3.1 této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a).
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.

5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- b) hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK a městyse;
- b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městysem;
- d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci městysu či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů městysu a městys je oprávněn spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena zpravidla na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.
- e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude otevírat nabídky, hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh městysu. Nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky pomocí elektronického nástroje SÚS JMK;
- f) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu s 80/INAVOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;
- g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městysu, pokud o to požádá;
- h) městys je oprávněn v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.5 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve městys k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ městys smlouvu uzavřít. Městys je povinen po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že městys překročí hodnotu změny závazku z jeho smlouvy celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Městys se zavazuje předložit ve formátu *pdf každý dodatek jeho smlouvy o dílo SÚS JMK ke zveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK do 5 pracovních dnů od jeho uzavření.

5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy jednáním či nečinností městysu dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta, zavazuje se městys tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

5.9 V případě, že městys nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle odst. 5.1 tohoto článku u všech stavebních objektů, ale i části, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává sám na své náklady a vlastní odpovědnost.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Městys je povinen uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů a vypracování geometrických plánů na stavební objekty, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městysem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městysem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem účinnosti smlouvy a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2026 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu čl. 3 odst. 3.16 Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi zastupitelstva městyse Jedovnice č. 11 konané dne 27. 2. 2024 usnesením č. 11/14.
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní stranou, která smlouvu podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Městys poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Městys bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Městys bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Jedovnicích, dne 8.3.2024

V Brně, dne 8.3.2024

.....
Ing. Irena Žižková
starostka
Městyts Jedovnice

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje