


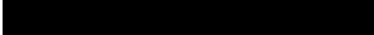
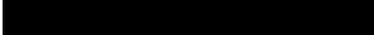
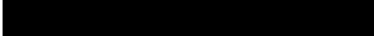
# SMLOUVA

## **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**


uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **mezi smluvními stranami:**

#### **IMOS development otevřený podílový fond**

Sídlo: Praha 8, Podbřežní 620/3, PSČ 186 00  
IČO: 75160013  
DIČ: CZ684019680  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Telefon:   
Email: 

obhospodařovaný investiční společností:

Název: AMISTA investiční společnost, a.s.  
IČO: 27437558  
DIČ: CZ27437558  
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10626  
Zastoupená: 

dále jen „***budoucí povinný***“

a

#### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### **Zastoupena na základě plné moci společností**

#### **GasNet Služby, s.r.o.**



Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci



dále jen „***budoucí oprávněný***“

a

## Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
ID datové schránky: a7kbrnn

dále jen „*investor*“

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1548/1, zapsaného na LV č. 6552, pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).
2. Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „Přeložka NTL plynovodu, číslo stavby: 8800111247“, realizovaná v rámci stavby „Brno, Leitnerova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne protokolárního předání a převzetí plynárenského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000251518 uzavřené mezi investorem a budoucím oprávněným dne ....., nejpozději však do 31.12.2028, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.
4. Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu o VB uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a

prokazatelně ji doručit investorovi, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 2 833,- Kč, bez DPH za metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem. Výměra služebnosti bude stanovena na základě geometrického plánu vyhotoveného po dokončení stavby na náklady investora. Investor se zavazuje poukázat jednorázovou úplatu na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného před podpisem Smlouvy o VB budoucím povinným.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor.

### IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou investor. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným, investorem a touto třetí osobou.

### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný a investor včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací stavby oprávněni provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.
2. Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2026  
ukončení prací - 2027

### VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou

věk do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytku po těžbě.

## VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.
2. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

## VIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

## IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný, jeden budoucí povinný a dva investor.
2. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. .... dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  


.....  


V Brně dne .....

.....  


# REKONSTRUKCE KANALIZACE (SO - 310) CELKOVÁ DÉLKA 224,3 m

ŽELEZOBETONOVÉ TROUBY DN 500/750 DÉLKY 224,3 m

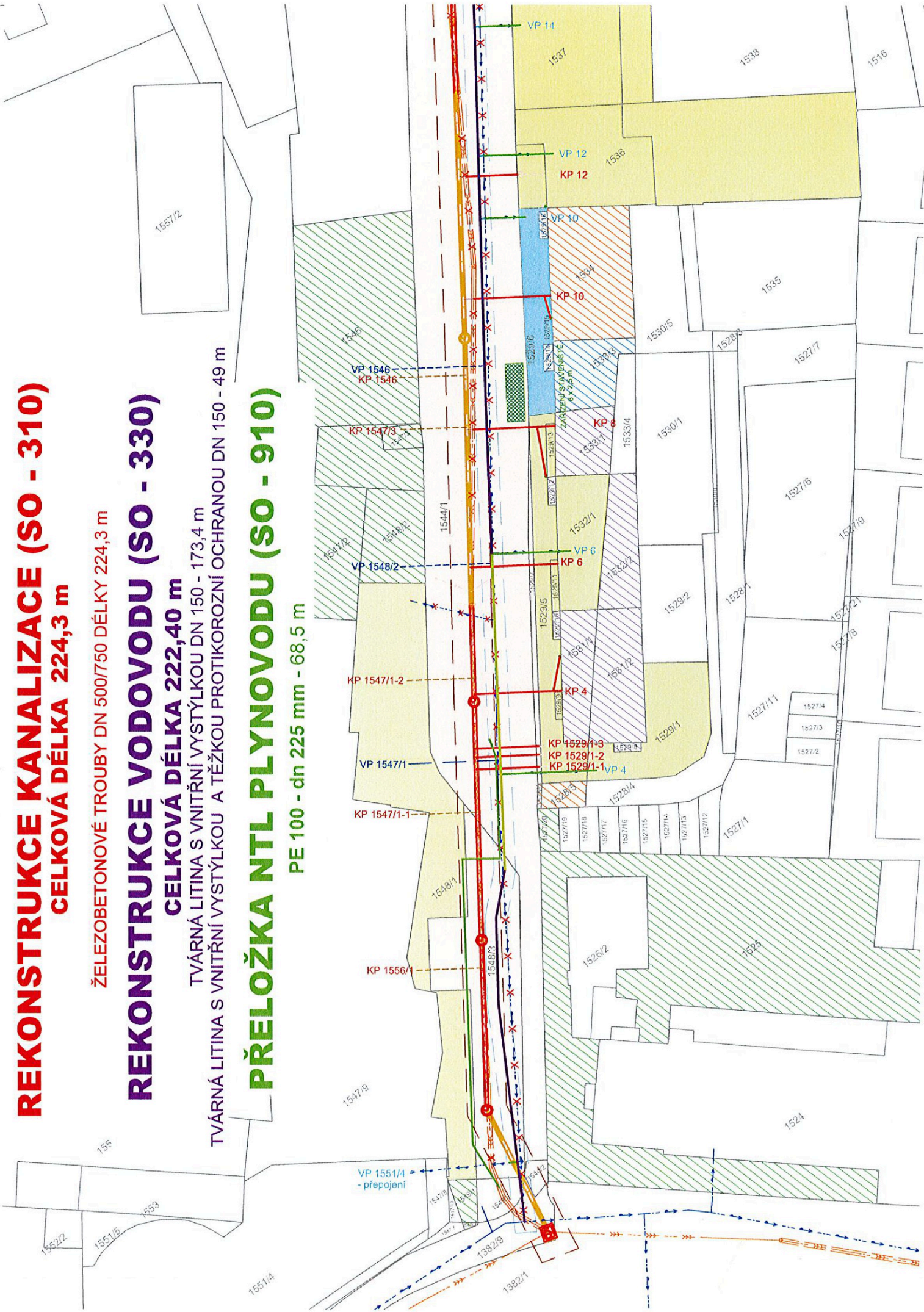
# REKONSTRUKCE VODOVODU (SO - 330) CELKOVÁ DÉLKA 222,40 m

TVÁRNÁ LITINA S VNITŘNÍ VYSTÝLKOU DN 150 - 173,4 m

TVÁRNÁ LITINA S VNITŘNÍ VYSTÝLKOU A TĚŽKOU PROTIKOROZNÍ OCHRANOU DN 150 - 49 m

# PŘELOŽKA NTL PLYNOVODU (SO - 910)

PE 100 - dn 225 mm - 68,5 m



## POZEMKY VE VLASTNICTVÍ:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:  
(Příloha H.2)

-  STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
-  SOUKROMÝ VLASTNÍK - FYZICKÁ OSOBA
-  SOUKROMÝ VLASTNÍK - PRÁVNICKÁ OSOBA
-  ČR, ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
















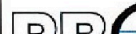
SOUSEDNÍ POZEMKY:  
(Příloha H.3)

-  STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
-  ČR - ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
-  SOUKROMÝ VLASTNÍK - PRÁVNICKÁ OSOBA
-  SOUKROMÝ VLASTNÍK - FYZICKÁ OSOBA

## LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:



————— HRANICE PARCEL  
2829/1 Č. PARCELY

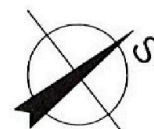
## LEGENDA:

-  STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
-  NAVRHOVANÁ KANALIZACE V NOVÉ TRASE
-  NAVRHOVANÁ KANALIZACE VE STÁVAJÍCÍ TRASE
-  NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA VE STÁVAJÍCÍ TRASE
-  NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
-  RUŠENÍ KANALIZACE
-  RUŠENÍ VODOVODU
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD
-  NAVRHOVANÝ VODOVODNÍ ŘAD VE STÁVAJÍCÍ TRASE
-  NAVRHOVANÝ VODOVODNÍ ŘAD V NOVÉ TRASE
-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VE STÁVAJÍCÍ TRASE
-  NAVRHOVANÁ PŘELOŽKA PLYNOVODU
-  OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
-  OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
-  ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

## KOORDINAČNÍ STAVBY

POLYFUNKČNÍ KOMPLEX LEITNEROVA  
(ATELIER RAW, s.r.o.)

-  KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA



		<b>PROKAN smart, s.r.o.</b> Píškova 585/4, 635 00 Brno www.prokansmart.cz	<b>Stavebník:</b> Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
<b>Vedoucí projektu:</b>	<b>Vypracoval:</b>	<b>Schválil:</b>	<b>Inženýrská činnost:</b> Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
<b>Akce:</b> <b>Brno, Leitnerova III</b> <b>- rekonstrukce kanalizace a vodovodu</b>			<b>Měřítko:</b> 1:500
<b>Příloha:</b> <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>			<b>Datum:</b> 08/2023
			<b>Stupeň PD:</b> DUSP, PS
			<b>Číslo zakázky:</b> 22 079
			<b>Paré:</b>