

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatelem

jméno fyzické / název právnické osoby:

Chvalský zámek, p. o.

IČ: 72 55 10 11

sídlo: Na Chvalské tvrzi 857, Praha 9, 193 00

zastoupená: Mgr. Patricií Krobovou, ředitelkou zámku

číslo bankovního účtu:

tel:

e-mail:

(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

A

2. Zhotovitelem

Název právnické osoby: Nira Capital, s. r. o.

IČ: 17174023

DIČ: CZ17174023

Sídlo: Lipoltická 946/50, Praha 9 - Vinoř, 190 17

zastoupená: Michalem Dúbravským

číslo bankovního účtu:

tel: 735189225

e-mail: michal.dubravsky@gmail.com

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci nádvoří Chvalského zámku a drobné havarijní opravy fasády, a to podle Cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, dále jen „Dílo“, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II.

Odměna za provedení Díla a způsob její úhrady

- (1) Odměna za provedení Díla byla oběma stranami smlouvy akceptována dle Cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
- (2) Komplettní odměna za provedení Díla bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.
- (3) Odměna za provedení díla bude rozdělena do tří plateb, dle postupu prací na rekonstrukci objektu.
- (4) Změny v rámci Cenové nabídky musí být komunikovány zhotovitelem neprodleně vůči objednavateli
- (5) Doplnění cenové nabídky je možné skrze nové přílohy této smlouvy, které budou oběma stranami smlouvy akceptováno

III.

Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo na adrese: Na Chvalské tvrzi 857, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice
- (2) Zhotovitel provede dílo nejpozději do: 15. 4. 2024
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo odborně a v případech, kdy je třeba postupovat podle norem (např. ČSN) nebo standardizovaných postupů a zvyklostí obecně uznávaných v jeho oboru, bude postupovat podle nich.

IV.

Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do 3 dnů od zhotovení Díla bez vad a nedodělků. Nejpozději však bude Dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy.
- (2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a stanoví dohodou přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V.

Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Kamil Tatar, správce zámku) je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i průběžně upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

VI.

Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny za provedení Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny za provedení Díla za každý den prodlení s úhradou odměny za provedení Díla podle čl. II odst. 2 této smlouvy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Od smlouvy lze odstoupit, poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, a to bez zbytečného odkladu po takovém porušení. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- (2) Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu rovněž poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- (3) Odstoupením od smlouvy práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě dohody obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 13. 2. 2024

CHVALSKÝ ZÁVĚR
příspěvková org
Na Chvalské t
193 00, Praha 9
IČ: 72 55 10 11
Objednatel

V Praze dne: 13. 2. 2024

.....
Znotovitel