

# Kupní smlouva č. CES 2024/0008

## Městská část Praha 1

sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou  
IČ: 00063410  
DIČ: C700063410

datová schránka: b4em2my

Městská část je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „Kupující“

a

## JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

sídlo: Rohanské nábřeží 678/25, Praha 8, PSČ 186 00  
zastoupená: Ing. Pavlem Slabým, jednatelem  
IČ: 45241538  
DIČ: C745241538

datová schránka: 6at44tb

dále jen „Prodávající“

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů následující kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I

1. Smluvní strany spolu dne 21.07.2006 uzavřely smlouvu o dílo č. 9/2006 (dále jen „Smlouva o dílo“), kterou se Prodávající zavázal mimo jiné k umístění WC (dále jen „Objekt WC“) a s tím souvisejícím činnostem na pozemek parc. č. 2318/14, k.ú. Nové Město, Praha, v areálu dětského hřiště v parku Vrchlického sady.
2. Podle ustanovení článku VI. odst. 4 Smlouvy o dílo zůstal Objekt WC ve vlastnictví Prodávajícího.
3. Objekt WC je blíže specifikován v odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 30/55/2023 ze dne 25.11.2023 (dále jen „Odhad“), který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Dle ustanovení čl. VIII. odst. 1 Smlouvy o dílo se Prodávající zavazuje převést Objekt WC do vlastnictví Kupujícího k datu ukončení smlouvy s Hl. m. Prahou, a to za odhadní cenu objektu ke dni převodu, nejvýše však za 200.000,- Kč. K naplnění podmínek tohoto ustanovení došlo dne 31.12.2023 přičemž cena Objektu WC byla Odhadem stanovena na 332.517,- Kč.
5. Prodávající prohlašuje, že Objekt WC je způsobilý sloužit svému účelu a prostý technických vad.

## II

1. Prodávající se zavazuje odevzdat Objektu WC Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo a Kupující se zavazuje Prodávajícímu Objekt WC převzít do vlastnictví a zaplatit kupní cenu ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne přijetí úplaty a bude mít náležitosti podle § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Kupující nabude vlastnické právo dnem, kdy bude kupní cena připsána na bankovní účet Prodávajícího.

## III

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Objektu WC, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.
2. Prodávající prohlašuje, že Objekt WC není postižen žádnou právní vadou.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv provede Kupující. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Prodávajícího a číslo této Smlouvy Prodávajícího. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této Smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této Smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Kupující či Prodávající podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Kupující a jeden Prodávající.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
1. Odhad obvyklé ceny nemovitosti číslo 30/55/2023 ze dne 25.11.2023
  2. Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0148 ze dne 12.12.2023
14. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne 12.12.2023 usnesením č. UZ23\_0148.

V Praze dne: 30-01-2024

V Praze dne: 26.2.2024

Městská část Praha 1

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka  
(Kupující)

Ing. Pavel Slaby  
jednatel  
(Prodávající)

4

## Odhad obvyklé ceny nemovitosti číslo 30/55/2023



<b>NEMOVITOST:</b>	Veřejné plně automatické WC pro tělesně postižené s příslušenstvím.
<b>Adresa nemovitosti:</b>	Na pozemku dětského hřiště, Vrchlického sady, Praha 1.
<b>Katastrální údaje, umístění nemovitosti:</b>	List vlastnictví č. 1271, p.č. 2318/14 Katastr.území: Nové Město, Katastrální úřad pro hl.město Prahu
<b>Zadavatel, objednavatel:</b>	JCDecaux, Městský mobiliář spol.sr.o. Rohanské nábřeží 678/25, Praha 8
<b>Zhotovitel :</b>	Remax Horizont - Pavel Albert certifikovaný realitní makléř
<b>Adresa zhotovitele:</b>	Třebešovská 2869/94 Praha 9, 193 00 [REDACTED]
<b>ÚČEL OCENĚNÍ:</b>	určení tržní ceny





### Podklady ke stanovení a odůvodnění ceny :

- skutečnosti zjištěné při místním šetření dne 22.11.2023
- informace z nahlížení do Katastru nemovitostí ze dne 23.11.2023
- cenové předpisy a metodiky
- program pro oceňování nemovitostí Maxis
- cena je stanovena dle adresy, umístění, velikosti, vybavení, celkového stavu, stáří nemovitostí, využití atd.

### Stanovení, zdůvodnění a určení tržní ceny:

Pro stanovení hodnoty majetku byla použita metoda tržního porovnání a nákladová metoda. V procesu stanovení tržní hodnoty majetku jsem oceňovanou nemovitost porovnával s nemovitostmi prodanými nebo oceňovanými v nedávné době v podobných lokalitách. Při porovnání nemovitostí byly vzaty dále v úvahu takové faktory, jako jsou celkový stav nemovitosti, lokalita, využití, velikost/výměra, druh a stáří stavby, materiály použité při stavbě a zhotovení, vybavenost ing.sítěmi, technologie, vlastnictví atd.

### Popis a specifikace:

Předmětem ocenění je veřejné plně automatické WC pro tělesně postižené, včetně vozíčkářů s příslušenstvím, umístěné v areálu dětského hřiště na pozemku p.č. 2318/14 o výměře 1967m<sup>2</sup>, které je součástí parku pod názvem Vrchlického sady.

### Mapa s umístěním



## Katastrální mapa - ortofoto



### **Základy:**

Betonový základ s přípojnou šachtou pro vedení elektřiny, vody a kanalizace.

### **Konstrukce:**

Prefabrikovaný betonový plášť oválného tvaru s vnějším dekorativním profilováním a automaticky otevírateinými dveřmi z nerezů.

### **Uživatelský prostor:**

Podlaha je z protiskluzového materiálu, stěny z lakovaného umělého kamene, ve stěnách a stropě prosvětlovací otvory s výplní z mléčného polykarbonátu. Toaletní mísa se sklopným sedátkem, přidržovací madla, umyvadlo s baterií pro teplou i studenou vodu, držák pro toaletní papír, sušic rukou, odpadkový koš, místo pro odkládání věcí a oděvů, zrcadlo.

### **Rozměry:**

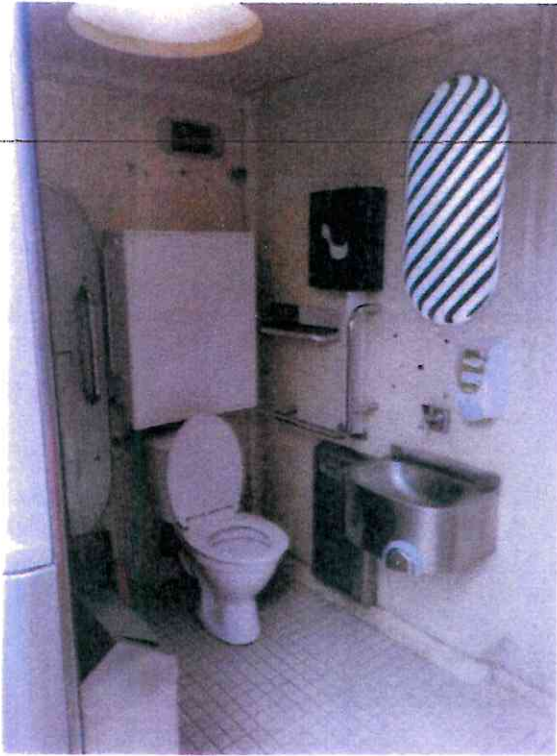
Délka: 2300mm

Šířka: 1510mm

Výška: 2180mm

### **Technologický prostor:**

V něm je umístěna nádrž na vodu a desinfekci, topení, ohřivač vody a řídicí jednotka s elektronikou, dále hydraulický systém otvírání dveří a elektrorozvaděč.





**Popis funkce a způsob použití:**

Přístup je umožněn prostřednictvím speciálního klíče, kterým disponují organizace zdravotně postižených a použitím tímto klíčem je i k jiným zařízením po celé ČR tak i v jiných zemích. Toto zařízení je využíváno běžně na tomto místě i pro rodiny s dětmi a otvírání je zajišťováno i bez využití speciálního klíče. Na zařízení je umístěn proměnný štítek, který informuje v jaké stavu je zařízení tj, „volno“, „obsazeno“, „mimo provoz“. Pokud se dveře zavírají a narazí na jakýkoliv odpor, tak se zase otevřou. Na dveřích je i mechanická klika pro nouzové otevření. Po každém použití WC probíhá automatické čištění mísy.

**Přípojky:**

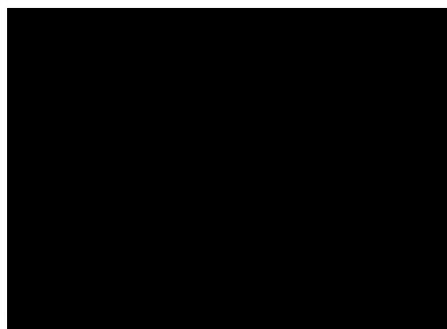
- voda
- kanalizace
- elektřina

Stav zařízení je velmi dobrý a po celou dobu provozování udržovaný.

**Současný stav****Stanovená tržní cena zařízení, objektu****332.517, -Kč**

Datum místního šetření : 22.11.2023

Datum zpracování: 25.11.2023







## Městská část Praha 1

### Zastupitelstvo městské části

#### USNESENÍ

#### 12. zasedání

číslo UZ23\_0148

ze dne 12.12.2023

### Odkup zařízení veřejného WC v areálu dětského hřiště ve Vrchlického sadech, parc. č. 2318/14, k.ú. Nové Město, Praha 1

#### Zastupitelstvo městské části

##### 1. bere na vědomí

- ukončení smlouvy mezi společnostmi JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 45241538, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 6401 a Hlavním městem Praha ze dne 14.11.1994, na jejímž základě byla instalována a udržována mimo jiné WC pro veřejnost na pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy
- smlouvu o dílo č. 9/2006 z 21.07.2006 uzavřenou mezi městskou částí Praha 1 a společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o., podle které se zhotovitel zavazuje převést objekt WC do vlastnictví městské části Praha 1 k datu ukončení smlouvy s Hl. m. Prahou za odhadní cenu objektu, nejvýše však za 200.000 Kč

##### 2. rozhodlo

využít předkupního práva k objektu WC pro veřejnost nacházejícího se na dětském hřišti na pozemku parc. č. 2318/14, k.ú. Nové Město, Praha, za 200.000 Kč, dle smlouvy o dílo č. 9/2006 z 21.07.2006

