**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **LAMBDA studio s.r.o.**

IČO: 08182990

se sídlem: Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 313785 jednající/zastoupená Ing. Jan Vostoupal, jednatel

(dále jen **„Projektant")**

1. **Obec Nehvizdy**

Pražská 255

250 81 Nehvizdy

IČO: 00240524

DIČ: CZ00240524

zastoupená Ing. Jiřím Poběrežským, starostou

**(dále jen „Klient")**

1.

**Úvodní ustanovení**

1. Projektant je autorizovaným architektem nebo inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 0007612. Projektant vykonává činnost architekta nebo inženýra na základě *živnostenského oprávnění. Ing. Jan Vostoupalje jednatelem společnosti LAMBA studio s.r.o.*
2. Klient Obec Nehvizdy je *obchodní společností (zápis v rejstříku) / fyzickou osobou* se záměrem výstavby projektu přístavby základní školy v obci Nehvizdy na pozemcích pare. č. 457/174, 477/9 a st. 282, v katastrálním území Nehvizdy, obec Nehvizdy (dále jen **„Projekt",** resp. **„Pozemek").** Objednatel je vlastníkem Pozemku.
3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je vypracování dokumentace pro prováděni stavby (včetně dodatečných dokumentů pro výběr zhotovitele stavby) tak, jak je blíže specifikováno v návrhu smlouvy a v rozsahu platné legislativy. Dokumentace bude vycházet z dokumentace pro společné povolení firmy Atelier Hajný s.r.o. z února 2023, která je přílohou zadávací dokumentace.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
	1. **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Klientovi;
	2. **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.l této Smlouvy;
	3. **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
	4. **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
	5. **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Projektantovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
	6. **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

**Předmět Smlouvy**

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je zpracování:
3. **projektové dokumentace** stupně projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně dodatečných dokumentů pro výběr zhotovitele stavby) tak, jak je bliže specifikováno v návrhu smlouvy a v rozsahu platné legislativy;
4. **spolupráce při výběru zhotovitele stavby;**
5. **ostatní dílčí plnění definované ve smlouvě a definované v BIM Execution Pian.**
6. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 3x ve vytištěné formě + lx na CD či jiném nosiči ve formátu .pdf.
7. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována za použití nástrojů informačního modelování staveb - Building Information Modeling **(„BIM“).** Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude navazovat na předchozí stupně projektové dokumentace.

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:
	1. Dokumentace pro provádění stavby

Projektant se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro provádění stavby nejpozději do **30.11. 2023.**

1. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
2. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Projektanta, považuje se dílo za převzaté^ bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané Části Dokumentace

je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. NezaŠle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Projektantovi ohledně příslušné předané Části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

1. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
2. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
3. Projektant je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
4. **Cena**
5. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy **2 000 000 Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace** stupně projektová dokumentace pro provádění stavby a **330 000 Kč bez DPH za zpracování návrhu interiéru.**
6. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.
7. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
8. Projektant se podpisem této smlouvy o dílo zavazuje uzavřít Licenční smlouvu s držitelem autorských práv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona pro stavební záměr o užití autorského díla, jehož autorem je Atelier Hajný s.r.o. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Autorovi licenční odměnu ve výši 10 % z ceny projektové dokumentace stupně projektová dokumentace pro provádění stavby, tedy 200 000 Kč bez DPH. **O tuto částku bude navýšena celková cena za zpracování projektové dokumentace.** Licenční smlouva tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy o dílo.
9.

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Projektantovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Projektantovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Projektantem v následujících termínech:
	1. Za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkolů dle článku II. této Smlouvy bude 30 % ceny uhrazeno po podpisu této Smlouvy jako záloha a 70 % ceny po převzetí Dokumentace.
3. Splatnost faktur vystavených Projektantem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Projektant zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu mestys@nehvizdy.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Projektant není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Projektant není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Projektantem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Projektanta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Projektantem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektanta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Projektantovi následující Podklady:

Kompletní stavební dokumentaci areálu základní školy v včetně geologických, hydrogeologických a radonových průzkumů do 1 týdne od podpisu Smlouvy.

1. Projektant Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení Dokumentace.
2. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
3. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
4. Projektant je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Projektanta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

**Odpovědnost za vady**

1. Projektant odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným véSmlouvě.
2. Projektant neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Projektant nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
7. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
8. přiměřenou slevu z Celkové ceny.
9. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Projektanta.

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Projektantem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Projektanta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Projektant.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny Či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí a zpracování navazujících Výkonových fází. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Projektanta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Projektanta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána,
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Projektanta.
6. Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Projektant je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Projektantovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
7. Projektant se podpisem této smlouvy o dílo zavazuje uzavřít Licenční smlouvu s držitelem autorských práv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona pro stavební záměr o užití autorského díla, jehož autorem je Atelier Hajný s.r.o. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Autorovi licenční odměnu ve výši 10 % z ceny projektové dokumentace stupně projektová dokumentace pro provádění stavby, tedy 200 000 Kč bez DPH. Licenční smlouva tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy o dílo.

**Sankce**

1. Pokud Projektant zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné Částky za každý den prodlení.
3. Je-li ^Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Projektant z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Projektantovi oznámí přerušení provádění díla

dle této Smlouvy, zaplatí Klient Projektantovi smluvní pokutu ve výši, odpovídající skutečně vynaloženým nákladům, které Projektant v souvislosti se zpracováním Dokumentace vynaložil.

1.

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
3. prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší nez 30 dní,
4. prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
5. prodlení Projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní. -
6. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Projektanta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné čí ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Sta ne-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. ■
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. - plná moc
2. - vyjádření DOSS a IS
3. - BEP (BIM Execution Pian)

V Praze, dne 18. 9. 2023

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

V Nehvizdech dne 18.9.2023 V Praze 18.9.2023

--------------------------------- ---------------------------------

Obec Nehvizdy LAMBDA studio, s.r.o.

Ing. Jiří Poběrežský, starosta Ing. Jan Vostoupal, jednatel