

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

## „Dětský domov a Školní jídelna, Jeseník – Zateplení střechy a výměna střešní krytiny“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

### 1. **Objednatel:** **Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. **Zhotovitel:** **Ing. Roman Frančák**

Se sídlem: Vápenná 493, 790 64

IČO: 66143578

DIČ: CZ7407075764

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 21.09.2023 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2023/04401/OI/DSM pro akci „Dětský domov a Školní jídelna, Jeseník – Zateplení střechy a výměna střešní krytiny“, kdy předmětem plnění této smlouvy je realizace zateplení střechy a výměna střešní krytiny na objektu Dětského domova a Školní jídelny v Jeseníku na ulici Priessnitzova 405 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu Smlouvy o níže uvedenou vícepráci a s tím související změna ceny díla a termínu dokončení díla.

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Oprava komína, ZL č. 1	112 017,92	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	112 017,92	0,00
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>112 017,92</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně celkové ceny díla** uvedené v čl. III. Smlouvy, a to následovně:

Cena za provedení díla podle **čl. III. odst. 1 Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	2 644 673,21	555 381,37	3 200 054,58
Cena dle Dodatku č. 1	112 017,92	23 523,76	135 541,68
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku</b>	<b>2 756 691,13</b>	<b>578 905,13</b>	<b>3 335 596,26</b>

Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: tři miliony tři sta třicet pět tisíc pět set devadesát šest korun českých dvacet šest haléřů.

3. Současně se smluvní strany dohodly s ohledem na změnu rozsahu předmětu Smlouvy a nepříznivé povětrnostní podmínky, pro které nebylo možné provádět práce, na **změně termínu dokončení díla uvedeném v čl. II. odst. 1 Smlouvy, který nově činí:**

Termín dokončení díla

**do 31. 03. 2024**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

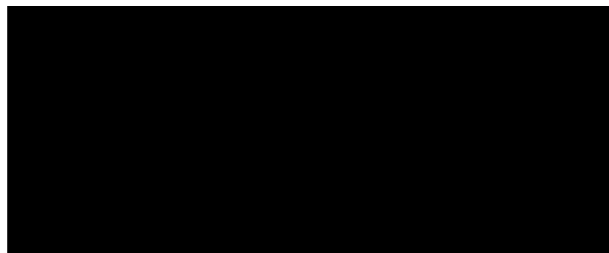
### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 21. 02. 2024 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha:** Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman Olomouckého kraje

**Ing. Roman Francák**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2234a  
Stavba: DD a školní jídelna Jeseník-oprava střechy dodatek č.1

KSO: 801 17 1  
Místo: Jeseník  
CZ-CPV: 44000000-0

CC-CZ: 127  
Datum: 30. 1. 2024  
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:  
Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11

IČ: 60609460  
DIČ:

Zhotovitel:  
Ing. Roman Francák, Vápenná 493, 790 64

IČ: 66143578  
DIČ: CZ7407075764

Projektant:  
DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008  
DIČ: CZ16627008

Zpracovatel:  
DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008  
DIČ: CZ16627008

Poznámka:

**Cena bez DPH** **112 017,92**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	112 017,92	23 523,76
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **135 541,68**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2234a

**Stavba:** DD a školní jídelna Jeseník-oprava střechy dodatek č.1

Místo: **Jeseník**

Datum: 30. 1. 2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Zhotovitel: Ing. Roman Frančák, Vápenná 493, 790 64

Zpracovatel: DIK Jeseník spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**112 017,92**      **135 541,68**

**2234**      **DD a školní jídelna, Jeseník - oprava střechy**

112 017,92      135 541,68

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DD a školní jídelna Jeseník-oprava střechy dodatek č.1

Objekt:

**2234 - DD a školní jídelna, Jeseník - oprava střechy**

KSO: 801 17 1

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 1. 2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11

IČ:

60609460

DIČ:

Zhotovitel:

Ing. Roman Frančák, Vápenná 493, 790 64

IČ:

66143578

DIČ:

CZ7407075764

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ:

16627008

DIČ:

CZ16627008

Zpracovatel:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ:

16627008

DIČ:

CZ16627008

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**112 017,92**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	112 017,92	21,00%	23 523,76
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**135 541,68**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DD a školní jídelna Jeseník-oprava střechy dodatek č.1

Objekt:

**2234 - DD a školní jídelna, Jeseník - oprava střechy**

Místo:

Datum: 30. 1. 2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Zhotovitel: Ing. Roman Frančák, Vápenná 493, 790 64

Zpracovatel: DIK Jeseník spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**112 017,92**

HSV - Práce a dodávky HSV	87 482,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 539,80
4 - Vodorovné konstrukce	3 491,95
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 539,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	45 246,16
997 - Přesun sutě	12 182,47
998 - Přesun hmot	6 482,40
PSV - Práce a dodávky PSV	24 535,34
764 - Konstrukce klempířské	6 265,60
767 - Konstrukce zámečnické	1 800,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 469,74

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DD a školní jídelna Jeseník-oprava střechy dodatek č.1

Objekt:

**2234 - DD a školní jídelna, Jeseník - oprava střechy**

Místo:

Datum: 30. 1. 2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

Zhotovitel:

Ing. Roman Francák, Vápenná 493, 790 64

Zpracovatel:

DIK Jeseník spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**112 017,92**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**87 482,58**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**17 539,80**

1	K	314271511	Zdivo komínů nad střechou průduchů do 150x150 na MC včetně spárování z cihel vápenopískových dl 290 mm	m3	0,929	10 200,00	9 475,80	ÚRS
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	----------	-----

vv		nová část komína						
vv		1,52*0,97*0,91			1,342			
vv		odpočet věnce a krycí desky						
vv		-1,52*0,97*0,14*2			-0,413			
vv		Součet			<b>0,929</b>			

2	K	317661142R01	Výplň spáry mezi komínem a stávajícím zdívem, šířky spáry přes 15 do 40 mm-tmelem Mamut	m	33,600	240,00	8 064,00	ÚRS
---	---	--------------	---	---	--------	--------	----------	-----

vv		2*16,8			33,600			
----	--	--------	--	--	--------	--	--	--

D 4

Vodorovné konstrukce

**3 491,95**

3	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	0,413	5 030,00	2 077,39	ÚRS
---	---	-----------	----------------------------------	----	-------	----------	----------	-----

vv		věvec a krycí deska						
vv		1,52*0,97*0,14*2			0,413			
vv		Součet			<b>0,413</b>			

4	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,010	55 900,00	559,00	ÚRS
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------	-----

vv		výztuž roznášecí desky						
vv		1,4*4*0,0004*1,15			0,003			
vv		0,9*5*0,0004*1,15			0,002			
vv		výztuž krycí desky						
vv		1,4*4*0,0004*1,15			0,003			
vv		0,9*5*0,0004*1,15			0,002			
vv		Součet			<b>0,010</b>			

5	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	0,996	719,00	716,12	ÚRS
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	--------	-----

vv		krycí deska						
vv		(1,52+0,97)*2*0,2			0,996			
vv		Součet			<b>0,996</b>			

6	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,996	140,00	139,44	ÚRS
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	--------	-----

vv		krycí deska						
vv		(1,52+0,97)*2*0,2			0,996			
vv		Součet			<b>0,996</b>			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**2 539,80**

7	K	622635041	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	9,960	255,00	2 539,80	ÚRS
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	-----

vv		přespárování části komína						
vv		(1,52+0,97)*2*2			9,960			
vv		Součet			<b>9,960</b>			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

**45 246,16**

8	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	140,644	92,62	13 026,45	SOD 7
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

vv		čelo komína po střechu						
vv		(0,97+2*0,9)*14			38,780			
vv		boky prodloužení stávajícího lešení po střechu						
vv		((1,52+0,9)*2)*14			67,760			
vv		komín nad střechou						
vv		(2*(0,97+1,52)+8*0,9)*2,8			34,104			
vv		Součet			<b>140,644</b>			

9	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 219,320	3,38	14 261,30	SOD 8
---	---	-----------	---	----	-----------	------	-----------	-------

vv		předpoklad 30 dnů						
vv		čelo komína po střechu						
vv		(0,97+2*0,9)*14*30			1 163,400			
vv		boky prodloužení stávajícího lešení po střechu						
vv		((1,52+0,9)*2)*14*30			2 032,800			
vv		komín nad střechou						
vv		(2*(0,97+1,52)+8*0,9)*2,8*30			1 023,120			
vv		Součet			<b>4 219,320</b>			

10	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	140,644	66,18	9 307,82	SOD 9
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	-------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			čelo komína po střechu					
VV			(0,97+2*0,9)*14		38,780			
VV			boky prodloužení stávajícího lešení po střechu					
VV			((1,52+0,9)*2)*14		67,760			
VV			komín nad střechem					
VV			(2*(0,97+1,52)+8*0,9)*2,8		34,104			
VV			<b>Součet</b>		<b>140,644</b>			
11	K	962032641	Bourání zdiva komínového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MC	m3	1,342	4 590,00	6 159,78	ÚRS
VV			bourání poškozené části komína					
VV			1,52*0,97*0,91		1,342			
12	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	140,644	17,71	2 490,81	SOD 14
VV			čelo komína po střechu					
VV			(0,97+2*0,9)*14		38,780			
VV			boky prodloužení stávajícího lešení po střechu					
VV			((1,52+0,9)*2)*14		67,760			
VV			komín nad střechem					
VV			(2*(0,97+1,52)+8*0,9)*2,8		34,104			
VV			<b>Součet</b>		<b>140,644</b>			
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>12 182,47</b>	
25	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	2,243	201,85	452,75	SOD 15
15	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	26,916	18,29	492,29	SOD 16
VV			2,243*12 "Přepočtené koeficientem množství		26,916			
17	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	2,243	3 260,00	7 312,18	ÚRS
18	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,243	1 750,00	3 925,25	ÚRS
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>6 482,40</b>	
19	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,960	2 190,00	6 482,40	ÚRS
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>24 535,34</b>	
D	764		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>6 265,60</b>	
20	K	764214611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš přes 800 mm	m2	2,160	1 410,00	3 045,60	ÚRS
VV			oplechování krycí desky komína					
VV			1,8*1,2		2,160			
21	K	764315625R01	Lemování stávajících průduchů	kus	2,000	1 610,00	3 220,00	ÚRS
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 800,00</b>	
22	K	767996701R01	Demontáž a zpětná montáž internetové paraboly	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	vlastní
D	783		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>16 469,74</b>	
23	K	783801271	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním lícového zdiva	m2	70,084	152,00	10 652,77	ÚRS
VV			původní část komína po úroveň terénu					
VV			(2*1,52+0,97)*16,8+(0,97*2,8)		70,084			
VV			<b>Součet</b>		<b>70,084</b>			
24	K	783826655	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva	m2	70,084	83,00	5 816,97	ÚRS
VV			původní část komína po úroveň terénu					
VV			(2*1,52+0,97)*16,8+(0,97*2,8)		70,084			
VV			<b>Součet</b>		<b>70,084</b>			