

## Nabídka na provedení havarijní diagnostiky části pochozí lávky u ulice Opatovská a návrh sanace konstrukce ve vazbě na stavbu nové lávky

Místo / záměr:

**Opatovská ulice, mezi OC Opatovská a KD Opatov**



Klient:

**Úřad městské části Praha 11  
Ocelíkova 672/1  
149 41 Praha 415**

**Zastoupený:  
vedoucí Odboru správy majetku**

E: [REDACTED]

**V Praze, Březen 2024**

**№: IND/503089/2024**

## Obsah:

1	Představení společnosti .....	3
1.1	Globální profil společnosti SGS Group.....	3
1.2	Informace o společnosti SGS Czech Republic, členu skupiny SGS GROUP .....	3
2	Kontaktní údaje: .....	5
3	Předmět nabídky, vstupní informace .....	5
4	Nabídka prací.....	5
5	Struktura týmu.....	6
6	Harmonogram projektu.....	6
7	Výstupy .....	7
8	Cena .....	7
9	Součinnost klienta .....	7
10	Práce, které je možno nabídnout nad rámec poptávky .....	8
11	Všeobecné obchodní podmínky a GDPR .....	8
12	Přílohy.....	8

## 1 Představení společnosti

### 1.1 Globální profil společnosti SGS Group

Skupina SGS je největší nezávislou společností poskytující management rizik, inspekční, testovací certifikační a verifikační organizací, která operuje ve více než 140 zemích světa, v celkem 2400 pobočkách a laboratořích a zaměstnává více než 95.000 zaměstnanců.

Společnost SGS, s vedením sídlícím v Ženevě, byla založena roku 1878. Tato dlouhá historie dokládá pověst nezávislosti, bezúhonnosti, profesionality a zkušenosti, které se společnost SGS globálně těší.



### 1.2 Informace o společnosti SGS Czech Republic, členu skupiny SGS GROUP

SGS Czech Republic byla založena v roce 1993 jako dceřiná společnost SGS Group. Dnes jsme vedoucí lokální společností v poskytování inspekčních, testovacích a certifikačních služeb, pomáháme organizacím řídit a snižovat rizika a zvyšovat tak jejich efektivitu již téměř v každém sektoru. Nabízíme širokou škálu služeb nejen pro různá odvětví průmyslu, jako je automobilový, petrochemický, potravinářský či stavebnictví, ale také pro obory zabývající se testováním spotřebního zboží či oblastí životního prostředí.

S našim celorepublikovým pokrytím můžete profitovat z lokálních řešení s globálním zásahem zahrnujícím projektový management, technický dozor investora, zpracování Technických Due Diligence, technických inspekcí, expertních posudků a činností koordinátorů BOZP. Dále provádíme řízení rizik v environmentální oblasti i bezpečnosti práce, nabízíme energetický management, kompletní průmyslovou hygienu, zajistíme soulad s legislativními požadavky, produktovou i systémovou certifikaci a mnoho dalších, nezávislých služeb, které v detailech naleznete na webových stránkách společnosti [www.sgs.cz](#)

Naše společnost má centrálu v Praze, kde sídlí také další z lokálních poboček, dále provozujeme kanceláře v Kolíně a Ostravě.

Síť poboček doplňuje akreditovaná laboratoř v Praze-Strašnicích a dále laboratoř v Kolíně.

Hlavní činnosti nabízené společností SGS Czech Republic:

- **Služby projektového manažera, technického dozoru investora a koordinace BOZP**  
SGS nabízí ve svém portfoliu komplexní služby v oblasti zatupování vlastníka nemovitostí v procesu výstavby, jak formou projektového manažera, technického dozoru investora a koordinátora BOZP, vždy komplexně přizpůsobené požadavkům klienta.
- **Konzultační služby, expertní posudky, technické Due Diligence**  
SGS nabízí konzultační služby orientované přímo na požadavky klientů v různých oborech, zejména ve věci posuzování objektů a jejich technického stavu jako celku, tak ve specifických částech.

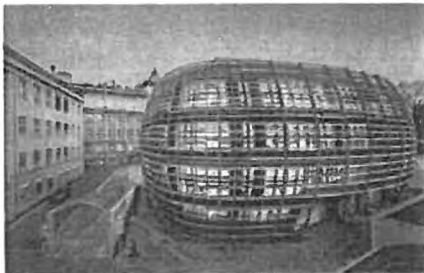
- **Certifikační služby**  
SGS certifikuje výrobky, systémy a/nebo služby splňující požadavky norem (např. GOST R), je certifikačním orgánem (např. ISO 9000). SGS také rozvíjí a certifikuje vlastní standardy.
- **Inspekční služby**  
SGS kontroluje a ověřuje množství, hmotnost a kvalitu obchodovaného zboží. Inspekce probíhají na místě objednatele, výrobce nebo dodavatele nebo během nakládky případně v místě destinace během vyložení/naložení.
- **Testovací služby**  
SGS testuje kvalitu výrobků a jejich provedení s ohledem na zdraví, bezpečnost a soulad s prováděcími předpisy. SGS využívá především své laboratoře nebo laboratoře v blízkosti zákazníka.
- **Verifikační služby**  
Verifikační služby SGS zajišťují, aby výrobky a služby byly v souladu s globálními standardy a místními předpisy. Kombinace globálního pokrytí a místní zkušenosti, jedinečné zkušenosti a odborné znalosti v každém průmyslu, SGS pokrývá celý dodavatelský řetězec od surovin po finální spotřebu.

GLOBAL SERVICES TAILORED TO INDIVIDUAL INDUSTRIES



Typy služeb SGS jsou vždy přizpůsobeny přímo na míru klienta a jeho specifickým požadavkům.

Mezi některé významné projekty, realizované naší společností patří například:



Kompletní technický dozor rekonstrukce a rozšíření Ústavu organické chemie a biochemie AV ČR v Dejvčích, Praha 6, Česká Republika



Zpracování Technické Due Diligence objektu Expobank, Václavské náměstí, Praha 1, Česká Republika



Expertní posudky a technické poradenství majiteli objektu OC Flora, Praha 3, Česká Republika



Projektové řízení, technický dozor, kontrola nákladů a BOZP novostavby výrobního závodu s technologickou linkou SSM, Slovensko



Projektové řízení, technický dozor, kontrola nákladů a BOZP novostavby a rozšíření výrobního závodu LEGO, Kladno, Česká Republika



Zpracování Technické a Ekologické Due Diligence objektu OC Letňany, Veselská 663, Praha 9, Česká Republika

## 2 Kontaktní údaje:

**SGS Czech Republic, s.r.o., člen skupiny SGS GROUP**

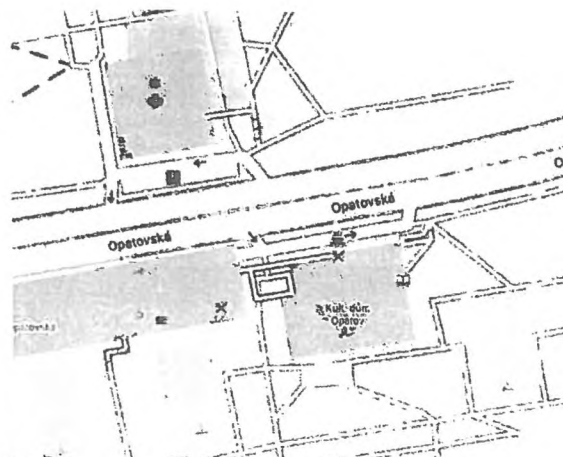
Obchodní jméno: SGS Czech Republic, s.r.o.  
Adresa: K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5, Česká republika  
IČ: 485 89 241  
DIČ: CZ 485 89 241  
Zápis v OR: MS Praha, oddíl C, vložka 18205  
Jednatel: Ing. Petr Staněk, MBA  
Telefon:   
Fax:   
E-mail: 



SGS Czech Republic, s. r. o. má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění profesní odpovědnosti. Tato pojistná smlouva je součástí mezinárodního pojistného programu o pojištění odpovědnosti uzavřeného mezi SGS Europe Holding SA, Švýcarsko a pojistitelem Allianz Global Corporate & Speciality, Švýcarsko. Limit plnění této pojistné smlouvy je ve výši 120.000.000 Kč.


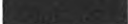
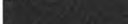
## 3 Předmět nabídky, vstupní informace

Předmětem nabídky je provedení diagnostiky části pochozí lávky u ulice Opatovská (mezi OC Opatovská a KD Opatov) – cílem je odvrácení havarijního stavu konstrukce a návrh sanace konstrukce ve vazbě na stavbu nové lávky přes ulici Opatovskou.



Posuzovaný objekt, výřez mapy - umístění posuzovaného objektu

### Poskytnuté podklady:

- 1) PD k nové lávce 
- 2) Návštěva objektu  (SGS) a diagnostikem  (SGS)

## 4 Nabídka prací

Na základě vstupních informací společnost SGS nabízí provedení návrhu stavební údržby železobetonové konstrukce pro odvrácení havarijního stavu konstrukce, navazující na budoucí novostavbu lávky přes ul. Opatovská (v nezbytném rozsahu a ve vymezeném úseku 2 sloupových polí od objektu OC Opatovská).

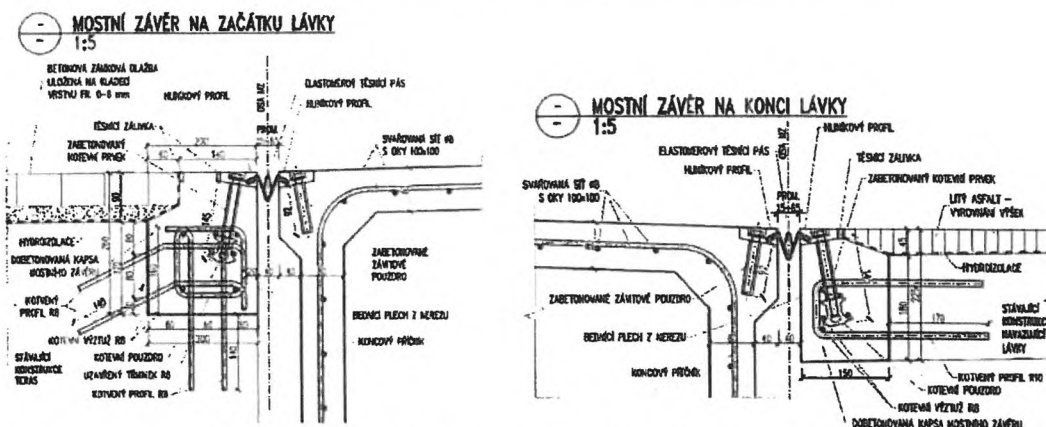
### Rozsah prací:

- technické zaměření (k objektu není k dispozici ŽÁDNÁ projektová dokumentace);

- provedení sond(y) do chodníkového a izolačního souvrství v horní části pochozí zóny ke zmapování stavu;
- popis typu a rozsahu závad, zmapování stavu konstrukce pro popis nutných oprav a určení VV;
- návrh a popis způsobu, typu a nutného rozsahu oprav, př. úprav konstrukce a sanací zejména ve vztahu k nové lávce (vazby, detaily), dále viz poznámka 1;
- výkaz výměr pro sanační práce
- určení a návrh parametrů sanačního systému – obecný TP;
- doporučení pro technickou koordinaci s novostavbou lávky (dilatace, mostní závěry);

## Poznámka 1:

Na základě studia předložené PD nové lávky jsou konstrukce mostního závěru navrženy tak, že by ohrozily statiku pochozí lávky (odstranění výztuže z nosných trámů = riziko kolapsu stávající konstrukce). Na základě diagnostiky bude prověřena konstrukce stávajících prvků a doporučena alternativní úprava která bude ve shodě s existující a nově navrhovanou konstrukcí.



**Problematické detaily nově navržené konstrukce – neproveditelné z hlediska existujících konstrukcí !!!**

## Požadované podklady + koordinace:

- 1) Kontakt na vybraného dodavatele nové lávky ke koordinaci
- 2) Projektová dokumentace v PDF / DWG stupeň prováděcí dokumentace (výkresy, TZ) - předáno
- 3) Přístup do objektu, vymezení přístupu, možné omezení dopravy (dohoda o omezení provozu s OC Opatovská je v gesci MČ Praha 11)
- 4) Poskytnutí pomůcek pro přístup do výšek / do podhledu (štafle, schůdky, lešení - dle potřeby) – bude dohodnuto ad-hoc
- 5) Likvidace odpadu – je v gesci MČ Praha 11

## 5 Struktura týmu

Tým pro realizaci technické pomoci je sestaven následovně:

- Specialista SGS pro statiku a diagnostiku staveb – [redacted] (AO)
- Specialista SGS pro diagnostiku – [redacted] (Diagnostik)
- Specialista SGS stavební konstrukce – [redacted] (AO)
- Specialista SGS pro rozpočtování konstrukcí – [redacted]

## 6 Harmonogram projektu

Realizace prohlídky konstrukce, případné dotazy a příprava na sondování  
 Sondy a průzkum konstrukce  
 Výstup ve formě technické zprávy v PDF

od 11. do 15.03.2024  
 od 18.03.2024  
 29.03.2024

## 7 Výstupy

Výstup tohoto posouzení bude:

- Technická zpráva s popisem stavu konstrukce, dokumentace sond, technickými skicami návrhu sanace v PDF / DOCX
- Tabulka VV – excelovský dokument v XLSX
- Fotodokumentace

Kompletní výstup bude odevzdán pouze elektronicky na úložišti SGS s možností stažení.

Výstup bude kompletně v českém jazyce.

## 8 Cena

<b>Nabídka</b>	
Diagnostika + zaměření konstrukce	18.500,- Kč
Sondy in situ	19.000,- Kč
Návrh sanace + technické skicy + TP + koordinace	33.000,- Kč
Výkaz výměr pro ocenění	8.000,- Kč
<b>CELKEM bez DPH:</b>	<b>78.500,- Kč</b>

Všechny nabídnuté ceny jsou uvedeny bez platné DPH a zahrnují všechny běžné náklady vynaložené při výkonu činností uvedených v nabídce, pokud není v textu uvedeno jinak.

**Platnost nabídky:** Tato nabídka je platná po dobu 2 měsíců ode dne vystavení.

**Úkony nad rámec nabídnutých činností bude účtována na základě odsouhlaseného hodinového výkazu klientem, v hodinové sazbě 1050 Kč/h/expert.**

### Poznámka:

V průběhu průzkumu / zpracování TDD se mohou vyskytnout skutečnosti, které mohou vyvolat nutnost dalších diagnostických průzkumů / nákladů. Předkladatel nabídky na tuto skutečnost klienta neprodleně upozorní a tyto dodatečné průzkumy / posudky / budou oceněny / náklady vyčísleny a projednány (věcně a časově) samostatně, nad rámec předkládané nabídky.

Na základě fyzické návštěvy lze zjistit předběžnou / pravděpodobnou příčinu skutečnosti.

Průkazné zjištění je možné jen na základě ověření na místě a potvrzení předpokladů např. zkouškou, sondou atd.

### Nabídková cena nezahrnuje:

- náklady na překlady do jiných jazykových mutací.
- náklady na úpravu materiálů předložených objednatelem (např. náklady na úpravu předložené technické dokumentace apod.)
- náklady na zaměření a průzkumné práce, jiné než uvedené v nabídce
- náklady na realizaci technické dokumentace, výkresy, studie apod.
- náklady na případné expertizy – jejich potřeba bude konzultována v průběhu a bude nabídnuta a odsouhlasena v průběhu prací, dle postupu a stavu na místě

## 9 Součinnost klienta

- Předání / zpřístupnění dokumentace (fyzicky, dataroom), když nějakou klient disponuje
- Zprávy z provedených průzkumů a měření
- Zajištění přístupu na dotčené pozemky / do objektů
- Další požadavky na součinnost zadavatele mohou být specifikovány v průběhu provádění prací
- Souhlas majitele objektu / pozemku, nájemce s prováděním průzkumu / TDD, pokud nevyplyvá z dosavadních smluv

## 10 Práce, které je možno nabídnout nad rámec poptávky

Nad rámec předkládané nabídky si dovoluujeme upozornit, že společnost SGS nabízí spolupráci v následujících oborech:

- **Technická pomoc v rámci procesu komplexního zkoušení technologického vybavení objektu a uvádění technologických celků do provozu (Fáze testing and commissioning).** V případě Vašeho zájmu jsme schopni připravit Vám nabídku na zajištění technické spolupráce v rámci tohoto procesu ve vašem objektu, případně jiných objektech ve Vaší správě.
- **Technická Inspekce objektu** je obecně odvozena z technické due diligence. Je však více zaměřena na konkrétní, významné stavebně-technické a technologické části nemovitostí. Často se zaměřuje také na agendu správy objektu a provozní dokumentaci. Umožňuje ověřit stav objektu a jeho údržbu, efektivně, v kratším čase a obvykle s nižšími náklady oproti standardnímu procesu zpracování rozsáhlé technické due diligence.
- **Expertní posudky** – v rámci zpracování expertních posudků se soustředujeme na nezávislou analýzu a popis problému, následné analytické a expertní zjištění příčin problému. Naším cílem jako nezávislé autority je zpracovat analýzu provedených zjištění a navrhnout takové řešení, které bude z hlediska eliminace zjištěného problému cenově i technicky optimální a trvanlivé.
- **Termografická měření** – provedení termografické analýzy objektů, identifikace problematických / rizikových detailů, úniků tepla.

## 11 Všeobecné obchodní podmínky a GDPR

Veškeré služby společnosti SGS jsou poskytovány v souladu s dokumentem SGS General Conditions of Service dostupným na adrese [redacted]

Poskytovatel je oprávněn poskytovat služby dle této nabídky i prostřednictvím třetích osob, přičemž při zajištění poskytování služeb jinou osobou má poskytovatel odpovědnost, jako by služby poskytoval objednateli sám.

Poskytovatel je za účelem poskytování služeb prostřednictvím třetích osob oprávněn poskytnout této třetí osobě osobní údaje vztahující se k objednateli a/nebo osobní údaje objednatelem poskytovateli předané. Poskytovatel se zavazuje předat osobní údaje pouze těm třetím osobám, které zaručují maximální možnou ochranu těmto osobním údajům v souladu s právním řádem ČR, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“). Poskytovatel se zavazuje uzavřít s touto třetí osobou písemná ujednání o zpracování těchto osobních údajů.

Poskytovatel si je vědom svých povinností a práv jednotlivých osob v oblasti zpracování osobních údajů dle právního řádu ČR, zejména GDPR. Poskytovatel při poskytování služeb dle této smlouvy plně respektuje tato práva jednotlivých osob a přijal veškerá technická a organizační opatření, která lze po něm v oblasti zpracování osobních údajů spravedlivě požadovat. Osobní údaje jsou zpracovávány poskytovatelem za podmínek a v souladu se zásadami ochrany osobních údajů a politikou SGS Group. Veškeré informace jsou dostupné na webových stránkách poskytovatele.

## 12 Přílohy

Viz předchozí nabídky