

Smlouva o dílo 11 /2023

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen Nový občanský zákoník - NOZ)

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Horní Police, náměstí Odboje 12, 471 06 Horní Police**

Zastoupený: Martinem Krátkým – starostou obce

IČO: 00524662

DIČ: CZ00524662

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Česká Lípa

Číslo účtu: 18426421 / 0 100

(dále jen *objednatel*)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Krátký Martin

a

Zhotovitel: **OKNA MORAVČÍK s.r.o.**

U Pískovny 12, Dubice, 470 01 Česká Lípa

Zastoupený: Romanem Moravčíkem

IČO: 076 40 064

DIČ: CZ07640064

Bankovní spojení: Fio banka, a.s. Česká Lípa

Číslo účtu: 2001560332/2010

(dále jen *zhotovitel*)

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických: Roman Moravčík

2. Předmět plnění:

Výměna dveří a oken ZŠ Horní Police – vstupní hala a vybraný interiér dle cenové nabídky zhotovitele č. 231120-4917 která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Místo a čas plnění:

3.1. Místem plnění je ZŠ Horní Police

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- termín zahájení: 03/2024

- termín dokončení: 04/2024

4. Cena díla

4.1. Cena předmětu díla se sjednává jako pevná, nejvýše přípustná cena a činí **656 088,- bez DPH, tj. 793 866,- Kč vč. 21% DPH.**

4.2. Zhotovitel je povinen objednatelům provést požadované vícepráce, objednatel vícepráce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění této smlouvy. Veškeré vícepráce nebo méněpráce do odchylky 10% z původní ceny je před jejich realizací možné řešit

vzájemně odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku (je-li veden), nebo objednatelům odsouhlaseným rozpočtem. Veškeré vícepráce nebo méněpráce nad odehlyku 10% z původní ceny musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci dle čl. 1.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 50% z ceny díla bez DPH se splatností 7 dnů od doručení zálohové faktury.
- 5.2. Konečná fakturace proběhne na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla a jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem.
- 5.3. Splátnost faktury je do 14-ti dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy.

6. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Záruční doba činí 60 měsíců na okenní systémy a 24 měsíců na okenní příslušenství.
- 6.2. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel se zavazuje odstranit tyto vady do 5-ti pracovních dnů po oznámení.
- 6.3. V případě vad díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla a kde uplatněním termínu uvedeného v čl. 6.2. by došlo k ohrožení nebo poškození majetku či zdraví osob, odstraní zhotovitel tyto vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 6.4. Vady díla se oznamují na platnou adresu sídla firmy, uvedenou v čl. 1. této smlouvy a to písemnou formou. Reklamací lze uplatnit i na e-mailovou adresu: oknamotavcik@seznam.cz.

7. Dodací a kvalitativní podmínky

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.2. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku objednatele či na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým tyto jemu uhradit.
- 7.3. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že objednatel poruší smluvní povinnosti, stanovené v článku 5. 2. této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a to na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 8.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen objednateli poskytnout slevu z ceny díla ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3. Sleva za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení díla oproti dohodnutému termínu dle článku 9.3. této smlouvy činí 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.4. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě oproti termínu, stanoveném v článku 6. této smlouvy, činí 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

- 8.5. Objednatel má právo slevy uplatněné na základě tohoto článku smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu či slevu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.7. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut dle odst. 4 tohoto článku smlouvy se sjednává na 7 dnu ode dne doručení faktury.
- 8.8. Zaplacením smluvní pokuty nebo slevy z ceny díla nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit právo oprávněně smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

9. Předání a převzetí

- 9.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.
- 9.3. Dílo bude řádně a úplně zhotoveno, jinak nebude objednatelem převzato. Objednatel však může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.
- 9.4. Vlastnictví zhotoveného díla přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Obě smluvní strany se dohodly, že si budou vzájemně písemně oznamovat jakoukoliv změnu doručovacích adres či kontaktních osob. Neučiní-li tak, platí pro platnost doručení poslední oznámené adresy a osoby.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopísech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.5. Obě smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se budou řídit ustanoveními NOZ v jeho platném znění.
- 10.6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Horní Polici dne: 20.12.2023

V České Lípě dne: 8.12.2023

Za objednatele: Krátký Martin

OBEC
HORNÍ POLICE
nám. Odboje 12, 471 08 Horní Police
tel./fax 487 861 337
IČ: 005 24 662

-2-

Za zhotovitele: Roman Moravčík

OKNA MORAVČÍK s.r.o.
U Pískovny 12, Dubice
470 01 Česká Lípa
IČO: 07640062, DIČ: CZ07640064

Příloha:

1) Cenová nabídka zhotovitele č. 231120-4917