

**S M L O U V A****o nájmu nebytových prostor ČD****číslo 057 / 1998**

České dráhy, státní organizace, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
zastoupená vrchním přednostou Správy dopravní cesty Hradec Králové

panem I. [REDACTED]

IČO : 48118664

DIČO : 001-48118664

bankovní spojení : Komerční banka a.s. Hradec Králové

číslo účtu : [REDACTED]

Za SDC HK je zmocněn jednat ved.maj.odboru [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

MEDIKA s.r.o., zastoupená jednatelkou společnosti, paní MUDr.Martou Slavikovou

sídlo firmy : Hradec Králové, J. Masaryka 1315, PSČ 500 12

obchodní jméno : MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.

IČO : 49815148

DIČO : 228 - 49815148

bankovní spojení : IPB a.s. Hradec Králové

číslo účtu : [REDACTED]

☎ : [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a dalších předpisů tuto

**n á j e m n í s m l o u v u :****I.Předmět smlouvy**

Pronajímatel má právo hospodaření k výpravní budově ČD v žel.stanici Stará Paka, v katastrálním území Stará Paka, inv.č. 2159, v km 84,940.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 3, odst.2 zákona č.116 / 1990 Sb. v platném znění.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v I.nad. podlaží žst. Stará Paka a to:

- I.nadz.podl.- praktický lékař - místnosti ozn.dle dok. SDC HK č. 22 až 24 + chodba, část. schodiště a spol. soc.zař. se žel.stanicí, celková výměra 95,58 m<sup>2</sup>

**II.Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory výhradně za účelem provozování lékařské praxe v rozsahu dle Rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydaného OÚ v Hradci Králové pod č.j. SV4/RNZZ/0481/1/97 ze dne 28.5.1998 a v souladu s Výpisem z obchodního rejstříku ze dne 29.4.1998., číslo výpisu 12424/98 a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu a osob.



Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

Nesplnění této povinnosti se bude kvalifikovat jako hrubé porušení nájemní smlouvy.

### III. Cena nájmu

Za pronájem nebytových a dalších prostor zaplatí nájemce smluvní cenu a to **9.558,- Kč / rok** (95,58 x 100,- Kč/m<sup>2</sup> a rok) v **pololetních splátkách 4.779,-Kč**, realizovaných podle platebního kalendáře s termíny splatnosti 15.3. a 15.7. a to na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol **24000 8 057 8 u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.**

První splátka ve výši <sup>5.576,-</sup>~~3.000,-~~ Kč za období červen - prosinec 1998 bude ke dni 15.10.98, dále dle platebního kalendáře.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za pronájem. Tyto služby budou nájemci poskytovány na základě zvláštních smluv, které je nájemce povinen uzavřít s příslušnými dodavateli (vodné, stočné, teplo, teplá voda, el. energie, telefony, atd.) a to dříve než je začne využívat.

V případě kontroly je povinen je předložit odpovědným zástupcům SDC HK.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného a nebo služeb s pronájmem souvisejících a to v období delším než 14 dní je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo požadovat změnu sjednané ceny v případě, že dojde ke změně cenového předpisu nebo k podstatné změně smluvních cen za pronájem nebytových prostor.

Obě smluvní strany se dohodly na každoroční úpravě ceny nájemného. Sjednané nájemné z předchozího roku upraví pronajímatel o tolik procent, které odpovídají procentu dosažené roční míry inflace tuzemské měny zjištěné a zveřejněné Českým statistickým úřadem. Nájem bude upraven po vyhlášení tohoto indexu zpětně s účinností od 1.1. běžného roku. Nájemce se zavazuje na takto upravené nájemné přistoupit a platit ve smluvně sjednaných termínech.

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli částku rovnající se výši daně z nemovitosti (stanovené dle platných předpisů) zaplacené pronajímatelem za pronajaté nebytové prostory nájemci, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy k zaplacení této částky nájemci.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

- užívat pronajaté prostory ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran
- činnost v pronajatých prostorách provozovat pouze s **písemným souhlasem hygienické služby, požární ochrany železnic a požárního technika SDC HK** (tel. [REDAKCE])
- provádět běžnou údržbu a opravy spojené s užíváním pronajatých prostorů v rozsahu odpovídající § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění případných novel a to včetně oprav nedostatků způsobených nájemcem či zákazníky.
- provádět jakékoliv stavební i jiné úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu správce objektu, t.j. SDC HK, při dodržení stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a jeho dodatků
- strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Nájemce má právo na přiměřenou slevu nájemného, nikoliv však na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla, ani na náhradu ušlého zisku či na přidělení náhradních prostor
- zajišťovat na svůj náklad úklid pronajatých prostor a likvidaci odpadků

- umožnit pracovníkům pronajmatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu využívání
- zabezpečovat na svůj náklad deratizaci, příp. desinfekci či desinsekci pronajatých prostor
- zabezpečovat na svůj náklad revize el. zařízení v rozsahu dle platných předpisů
- udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a čistotě
- po uplynutí sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést pronajaté nebytové prostory na svůj náklad do původního stavu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení) a uhradit pronajimateli škody, které na pronajatém majetku vznikly
- vyklizené pronajaté prostory předat pronajimateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty). Při nedodržení této lhůty zaplatí nájemce pronajimateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, přičemž nezaniká právo pronajmatele na uplatnění náhrady škody proti nájemci.
- zajistit prostory proti vniknutí nepovolaných osob

Nájemce nemá nárok na náhradu případné škody, ke které by došlo v případě náhlých a nepředvídaných událostí nebo zaviněním třetí osobou.

Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo jeho zákazníky a odpovídá též za porušení obecně platných předpisů (ekologie, bezpečnost, požární ochrana a pod.). Musí dodržovat zásady ekologicky čistého provozu a nese odpovědnost za porušení závazných předpisů o ekologii a odpadech. Musí dodržovat podmínky ochrany životního prostředí, viz vyhl. č. 17/92 Sb., č. 244/92 Sb. vč. jejich dodatků.

Dále musí dodržovat zásady platné pro nakládání s vodami, zejména zákon o vodách č. 138/73 Sb. vč. navazujících předpisů a zákon č. 91/1995 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 21/1996 Sb. o požární ochraně, zejména v oblasti požární prevence a vybavenosti prostředky pož. ochrany.

Za porušení těchto povinností nese přímou odpovědnost.

## V. Smluvní pokuta

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny ročního nájmu, minimálně 1.000,- Kč.

Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

## VI. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s tím, že každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů se šestiměsíční výpovědní lhůtou nebo v případě prodlení s placením nájmu nebo služeb 1 měsíc a déle, vzniká pronajimateli právo vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Všechny výpovědní lhůty počnou běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## VII. Ostatní ujednání

V případě, že nájemce postoupí svá práva z této smlouvy vyplývající jinému subjektu, je povinen vyžádat si k tomuto aktu předchozí souhlas pronajmatele. Bez tohoto souhlasu je postoupení práv právně neúčinné.

Předání pronajímaných prostor či ploch mezi dosavadním uživatelem a novým nájemcem musí být provedeno protokolárně za účasti SDC HK - SBBH. Předávací protokol, vyhotovený zástupcem SBBH musí být v kopii předán na SDC HK, maj. odbor.

Platnost této smlouvy je dále omezena dle příslušných ustanovení zákona č. 92 / 1991 Sb. v platném znění.


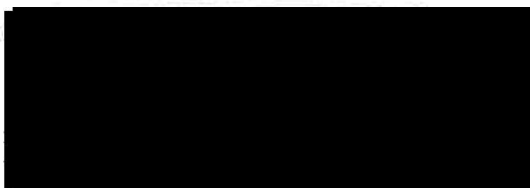
## VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

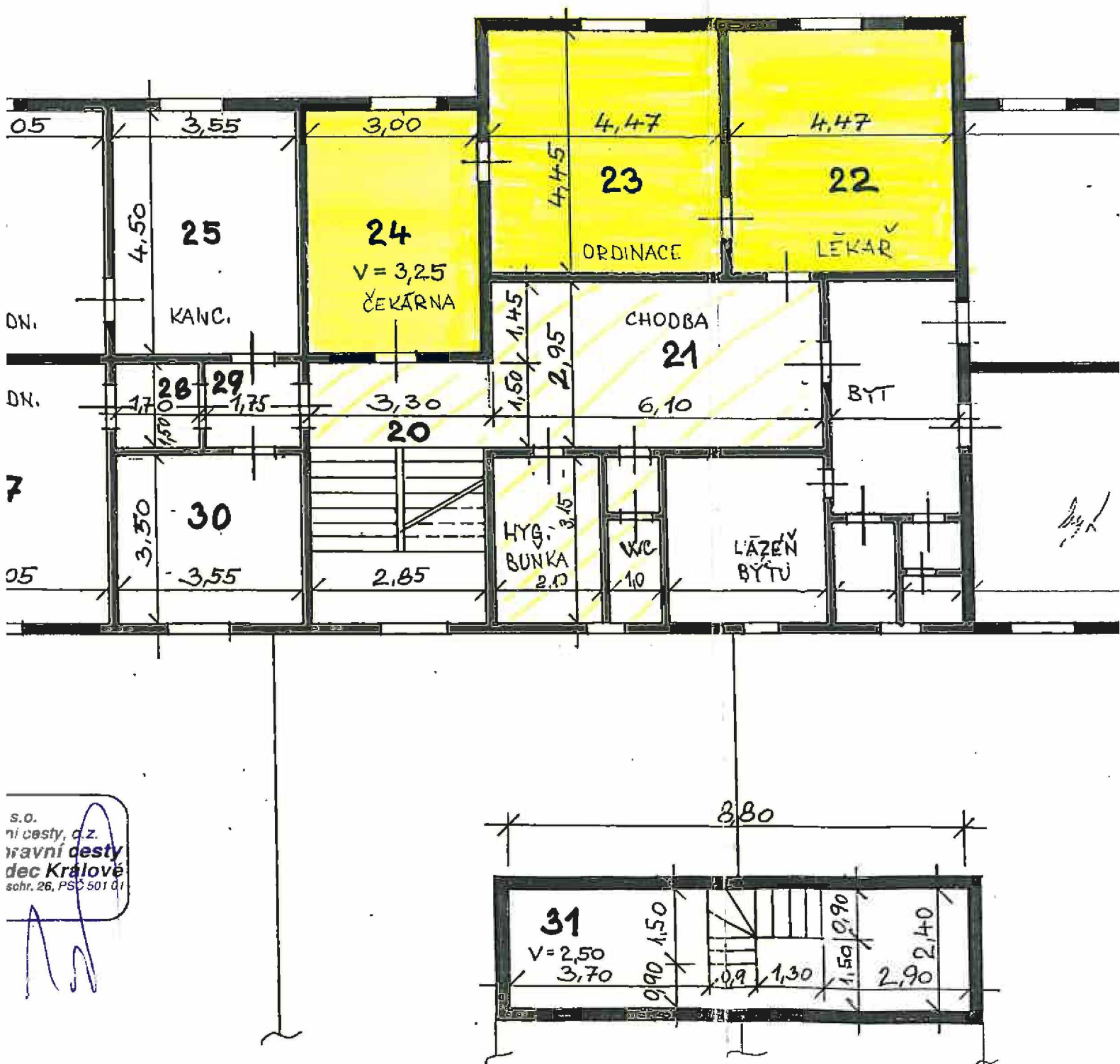
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Smlouva nabývá účinnosti po jejím podpisu dne 1.6.1998.

A large rectangular area of the document is completely blacked out, redacting the signature and name of the first party.A rectangular area of the document is completely blacked out, redacting the signature and name of the second party.A rectangular area of the document is completely blacked out, redacting the signature and name of a third party.

# PAKA - VÝPRAVNÍ BUDOVA / I. POSCHODÍ /

1 KM: 84,940 L IČO: 2159



1493

1/70 4.2.01 Luc

**Dodatek č. 1 ke smlouvě**  
o nájmu nebytových prostor ČD  
číslo 057 / 1998  
variabilní symbol 2400080578

České dráhy, státní organizace, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
Zapsané Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764,  
zastoupená vrchním přednostou Správy dopravní cesty Hradec Králové  
panem [REDACTED]

IČO : 48118664 DIČO : 001-48118664  
bankovní spojení : Komerční banka a.s. Hradec Králové  
číslo účtu : [REDACTED]

Za SDC HK je zmocněn jednat ved.maj.odbor [REDACTED]



(dále jen pronajímatel)

a

MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o., zast. jednatelem společnosti paní MUDr.Martou Slavíkovou, bytem :

[REDACTED]  
sídlo : J.Masaryka 1315, Hradec Králové 500 12  
IČO : 49815148 DIČ : 228-49815148  
bankovní spojení : IPB a.s. Hradec Králové  
číslo účtu : [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen nájemce)

**uzavírají podle § 663 a následujících**

**Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění a dalších předpisů tento**

**následující dodatek:**

Od 1.1.2001 vstupují v platnost některá ustanovení novely zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Z tohoto důvodu si pronajímatel vyhrazuje právo cenu za pronájem zatížit sníženou sazbou DPH.

Konkrétní platby budou dle splátkového kalendáře.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Platnost tohoto dodatku je dána dnem jeho podpisu.

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED]

## Splátkový kalendář na rok 2001 ke smlouvě o nájmu č. 057/98

Nájemce : MEDIKA Hradec Králové s.r.o. , zast. jednatelem společnosti MUDr. Martou Slavikovou

Sídlo : J.Masaryka 1315, Hradec Králové 500 12

Registrace : Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem Hradec Králové , oddíl C, vložka 5162

DIČ : 228-49815148

Bankovní spojení : IPB a.s. Hradec Králové , č.ú. [redacted]

Roční sjednané nájemné : 11224,00 Kč + 5% DPH

	Termín úhrady (= DUZP)	Základ daně	5 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	15.3.2001	5612,00	280,60	5892,60	1-6/2001
2.	15.7.2001	5612,00	280,60	5892,60	7-12/2001

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě  
Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajimatel :

České dráhy, státní organizace

Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO : 48118664

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

DIČ : 48118664

Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Hradec Králové , účet č. [redacted]

Variabilní symbol : 2400080578

V Hradci Králové dne 27.2.2001

Za pronajimatele :

[redacted signature block]

V 70 20.6.01 Kaw

**Dodatek č.2 ke smlouvě**  
**o nájmu nebytových prostor ČD**  
**číslo 057 / 1998**  
**variabilní symbol 24000 8 057 8**

České dráhy, státní organizace, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764  
zastoupené vrchním přednostou Správy dopravní cesty Hradec Králové  
panem [REDACTED]

IČO : 48118664 DIČO : 001-48118664  
bankovní spojení : Komerční banka a.s. Hradec Králové  
číslo účtu : [REDACTED]  
Za SDC HK je zmocněn jednat ved.maj.odboru [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen pronajimatel)

a

MEDIKA s.r.o., zastoupená jednatelkou společnosti, paní MUDr. Martou Slavíkovou  
sídlo firmy : Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, PSČ 500 02  
obchodní jméno : MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.  
IČO : 49815148 DIČO : 228 - 49815148  
bankovní spojení : IPB a.s. Hradec Králové  
číslo účtu : [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen nájemce)

**uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a dalších předpisů**  
**na základě žádosti nájemce ze dne 9.5.2001 tento**  
**následující dodatek:**

**VI.Doba nájmu:** se upravuje:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.6.2001 do 31.5.2006.

Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zákona č.116 / 1990 Sb.) s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo v případě prodloužení s placením nájemného nebo služeb s nájmem souvisejících 1 měsíc a déle, vzniká pronajimateli právo vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajimatel dále může od smlouvy okamžitě jednostranně odstoupit jestliže:

- Nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy a přes písemné upozornění nadále porušuje ustanovení této smlouvy

Takovýmto odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až doručením rozhodnutí o odstoupení od smlouvy v písemné formě nájemci.



Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Současně obě strany berou na vědomí, že jinak platí základní smlouva č. 057/1998 z 29.5.1998 vč. dodatku č. 1 k této smlouvě.

Platnost tohoto dodatku je dána dnem jeho podpisu, účinnost je od 1.6.2001.

[Redacted signature area]

2001.

[Redacted signature area]

500



# MEDIKA Hradec Králové spol. s r.o.

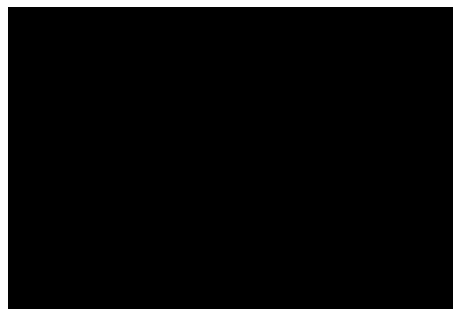
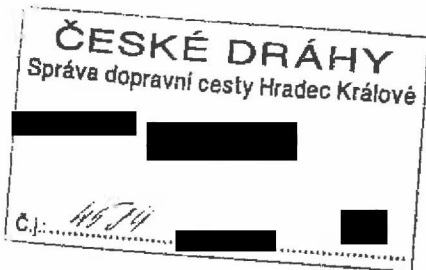
IČO 49815148, zapsaná dne 1.11.1993 v oddílu C vložce 5162 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Hradci Králové  
**nestátní zdravotnické zařízení**  
provozovatel železniční polikliniky Hradec Králové ✓

**České dráhy státní organizace**  
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 Praha I  
zastoupené vrchním přednostou správy dopravní cesty Hradec Králové  
panem [REDACTED]  
Vedoucím majetkového odboru správy dopravní cesty Hradec Králové  
[REDACTED]

Věc: Žádost o změnu nájemních smluv

[REDACTED]

V Hradci Králové 9.května 2001

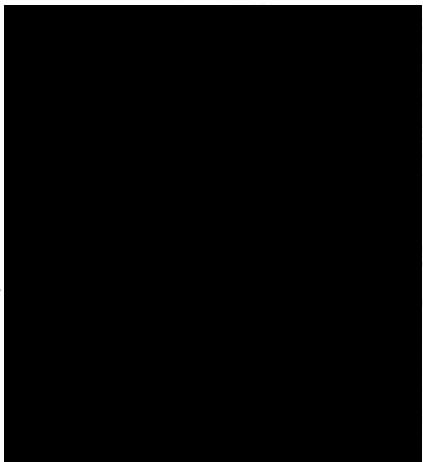


[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

----- [Redacted] -----

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

*Handwritten signature or mark in blue ink.*

**Dodatek č.3 ke smlouvě  
o nájmu nebytových prostor ČD  
číslo 057 / 1998  
variabilní symbol 24000 8 057 8**

České dráhy, státní organizace, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764  
zastoupené vrchním přednostou Správy dopravní cesty Hradec Králové  
panem [redacted]

IČO : 48118664 DIČO : 001-48118664  
bankovní spojení : Komerční banka a.s. Hradec Králové  
číslo účtu : [redacted]  
Za SDC HK je zmocněn jednat ved.maj.odboru [redacted]  
[redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

MEDIKA s.r.o., zastoupená jednatelkou společnosti, paní MUDr.Martou Slavíkovou  
sídlo firmy : Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, PSČ 500 02  
obchodní jméno : MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.  
IČO : 49815148 DIČO : 228 - 49815148  
bankovní spojení : ČSOB a.s. Hradec Králové  
číslo účtu : [redacted]  
[redacted]

(dále jen nájemce)

**uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a dalších předpisů  
na základě žádosti nájemce ze dne 3.10.2002 tento  
následující dodatek:**

**VI.Doba nájmu:** se upravuje, doba určitá platí do 31.12.2007.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Současně obě strany berou na vědomí, že jinak platí základní smlouva č. 057/1998 z 29.5.1998, vč. dodatku č. 1 a č. 2 k této smlouvě.

Platnost tohoto dodatku je dána dnem jeho podpisu, účinnost je od 1.11.2002.

15.10.2002.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



U 70 p. 4 15 k. 10

### Dodatek č.5

k nájemní smlouvě č.0057/98, VS 24005798  
(o nájmu nebytových prostor ze dne 29.05.1998)

#### Pronajímatel

České dráhy, a.s.

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Nábř.L.Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226

DIČ: 008-70994226

zastoupeny vrchním přednostou Správy dopravní cesty

adresa pro doručování písemností:

bankovní spojení: Komerční banka a.s. v Hradci Králové

číslo účtu:

kontaktní osoba:

#### Nájemce

MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o., se sídlem: Hradec Králové, J. Masaryka 1315, PSČ 500 12

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5162

IČ:49815148

DIČ: CZ 49815148

zastoupena jednatelem společnosti

adresa pro doručování písemností :

kontaktní telefony:

bankovní spojení:

ČSOB, a.s. v Hradci Králové, číslo účtu

se dohodli na následujícím:

**Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše nájmu celkově o 12% s platností od 1.7.2005**

Splatnost nájmu se od 1.7.2005 upravuje na 31.3. a 30.9. příslušného roku.

Přesná částka nájmu je uvedena v upraveném splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby pronájmu do 31.12.2010

Ostatní ustanovení smlouvy a platných dodatků zůstávají v platnosti.

Dodatek č.5 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

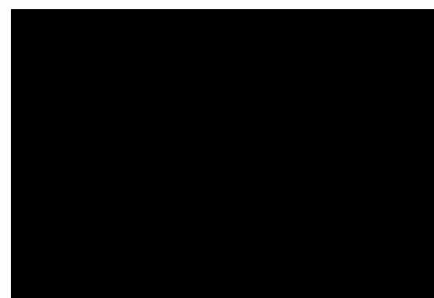
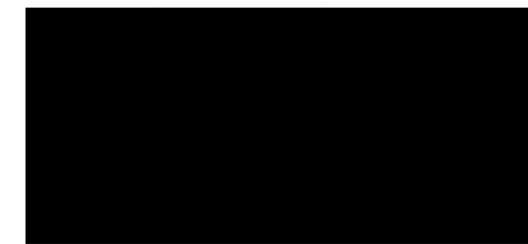
V Hradci Králové, dne 22.6.2005

V Hradci Králové, dne 22.6.2005

Za p

Za nájemce:

MUDr. Marta Slavíková  
jednatel společnosti



[Redacted line]

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 2408005798  
(o nájmu nebytových prostor v žst. Stará Paka)

### Pronajímatel:

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsány v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastoupeny ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové panem [REDACTED]

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: [REDACTED]

a

### Nájemce:

MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s. r.o., se sídlem Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, PSČ 500 02  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5162  
Zastoupen MUDr. Martou Slavíkovou, jednatelem společnosti

IČ: 49815148

DIČ: CZ49815148

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

kontakt: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

**Celkové roční nájemné je splatné pololetními splátkami realizovanými podle splátkového kalendáře s termínem splatnosti 15. 1. a 15. 7. běžného roku.**

**Číslo a variabilní symbol nájemní smlouvy se mění na 2947005798.**

Ostatní ustanovení smlouvy a platných dodatků zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce dva.

Platnost dodatku nastává dnem jeho podpisu a účinnost od 1. 1. 2008.

Příloha: Splátkový kalendář na r. 2008 č. 1

V [REDACTED] dne [REDACTED]

V Hradci Králové dne - 8 - 11 - 2007

[REDACTED]

[REDACTED]



## Splátkový kalendář na rok 2008 - č. 01

k nájemní smlouvě číslo 2947005798

### Nájemce:

MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o., , zapsaná v obchodním rejstříku, vedeno: Kraj.soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 5162

sídlo: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

IČ: 49815148 DIČ: CZ49815148

### Pronajímatel:

#### České dráhy a.s.:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zastoupeno: [REDACTED]

adresa pro doručování: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2947005798

**Roční sjednané nájemné 2008 : 14.387,78 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín úhrady	základ daně	DPH %	částka DPH	celkem k úhradě	za období
15.01.2008	7.193,89	19	1.366,85	8.560,74	01.01.-30.06.2008
15.07.2008	7.193,89	19	1.366,85	8.560,74	01.07.-31.12.2008

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2947005798

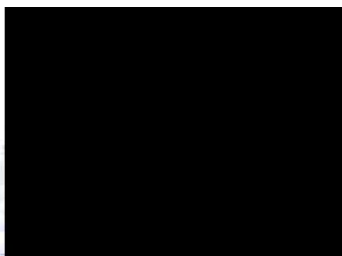
Hradec Králové dne: 06.11.2007

Pronajímatel: České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové

Jméno : [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

Podpis:



## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 2947005798  
(o nájmu nebytových prostor v žst. Stará Paka)

### Pronajímatel:

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,  
zapsány v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,  
jednající: [REDAKCE]

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha

číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování: [REDAKCE]

a

### Nájemce:

MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, PSČ 500 02,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5162,  
jednající: MUDr. Marta Slavíková, jednatelka společnosti,

IČ: 49815148

DIČ: CZ49815148

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

kontakt: [REDAKCE]

adresa pro doručování: [REDAKCE]

**Smluvní strany se dohodly na změnu doby nájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a to od 1.1.2011**

### Článek III. Cena nájmu se mění takto:

#### III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy roční nájemné ve výši **15.900,00 + DPH v zákonem stanovené výši**.
2. Celkové roční nájemné ve výši **15.900,00 + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné v poměrných měsíčních splátkách s termínem splatnosti vždy **15. dne v měsíci daného roku**. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol **2947005798** u Komerční banky, a.s. Praha podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 2 smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.  
  
Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce se zaplacením sjednané měsíční splátky vzniká pronajímateli vedle zákonných úroků z prodlení i nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíční dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
3. Jestliže nájemce přestane být plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat pronajímatele.
4. Nájemce souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude bez dalšího upozornění pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu

nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku.

5. V okamžiku, kdy česká koruna přestane být zákonnou měnou (zákonným platidlem) v České republice, budou veškeré platební závazky podle této smlouvy uspokojovány v euru podle směnného kurzu stanoveného zákonem ke dni zavedení eura v České republice.

**Ostatní ustanovení smlouvy a platných dodatků zůstávají v platnosti.**

Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce dva.

Platnost dodatku nastává dnem jeho podpisu a účinnost od 1. 1. 2011.

Příloha dodatku číslo 7 : Splátkový kalendář na rok 2011

V Hradci Králové dne 23. 11. 2010

V Hradci Králové dne 24. 11. 2010

Za nájemce:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

## Splátkový kalendář na rok 2011 - č. 01

k nájemní smlouvě číslo 2947005798

### Nájemce:

MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeno: Kraj.soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 5162

sídlo: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

IČ: 49815148 DIČ: CZ49815148

### Pronajímatel:

#### České dráhy a.s.:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zastoupeno: [REDACTED]

adresa pro doručování: [REDACTED]

[REDACTED]

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

**Variabilní symbol: 2947005798**

**Roční sjednané nájemné 2011 : 15.900,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín úhrady	základ daně	DPH %	částka DPH	celkem k úhradě	za období
15.01.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.01.-31.01.2011
15.02.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.02.-28.02.2011
15.03.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.03.-31.03.2011
15.04.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.04.-30.04.2011
15.05.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.05.-31.05.2011
15.06.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.06.-30.06.2011
15.07.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.07.-31.07.2011
15.08.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.08.-31.08.2011
15.09.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.09.-30.09.2011
15.10.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.10.-31.10.2011
15.11.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.11.-30.11.2011
15.12.2011	1.325,00	20	265,00	1.590,00	01.12.-31.12.2011

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2947005798

Hradec Králové dne: 23.11.2010

Pronajímatel: České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Dodatek č.8**  
**k nájemní smlouvě č.2947005798 ze dne 29.5.1998**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

kontaktní adresa :

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2947005798

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.**

se sídlem: Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914/2, PSČ 500 02

IČO: 498 15 148

DIČ: CZ49815148

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5162

zastoupena:

MUDr. Marta Slavíková, jednatelka

bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

**Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena smlouva o koupi části závodu (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že Česká republika k převáděné části závodu nabyla vlastnické právo zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni 1.7.2016.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 12.7.2016 .

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 165, ulice Nádražní, město Stará Paka umístěný na pozemku parc. č. st. 30/1 k.ú. Stará Paka, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2947005798 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 29.5.1998 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

