

Dodatek č. 5 ke

Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání

uzavřené mezi:

1. Nájemce: ZIKOS, příspěvková organizace, IČO: 00401986, DIČ: CZ00401986 se sídlem Komenského sady 1642, 676 02 Moravské Budějovice, zast. ředitelkou Ing. Miroslavou Bendovou, (dále jen „nájemce“),

a

2. Podnájemce: Aleš Horák, IČO: 63430851, DIČ: CZ7504144538 se sídlem Funtíčkova 993, 676 02 Moravské Budějovice, (dále jen „podnájemce“)

Tímto dodatkem se s účinností od 1.3.2024 mění následující článek Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 11.3.2022:

čl. VI.

1. Výše částky za podnájem činí 10.000,- Kč s DPH měsíčně. V této ceně podnájmu je také:
- částka za teplo dodávané do podnajatých prostor,
- úklid podnajatých prostor.

Podnájem včetně tepla a úklidu bude podnájemcem hrazen měsíčně vždy do 15. dne každého následujícího měsíce po ukončeném měsíci podnájmu.

2. Úhrada částky za podnájem bude provedena podnájemcem na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.

3. V případě prodlení s placením podnájmu o dobu delší než tři měsíce je nájemce oprávněn okamžitě ukončit (zrušit) jednostranně tuto podnájemní smlouvu a podnájem pak končí ke dni doručení zrušení podnájemního vztahu podnájemci.

4. Po dobu podnájmu bude dále podnájemce hradit poplatky za služby související s podnájemním vztahem takto:

a) **el. energie:** dle skutečně vykázané spotřeby (počáteční stav elektroměru je uvedený v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy),

b) **vodné a stočné:** dle skutečně vykázané spotřeby vody (počáteční stav vodoměru je uvedený v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy),

Poplatky za tyto služby budou vyúčtovány podle provedených odpočtů:

1. ke dni 31.3., a to na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem,
2. ke dni 30.6., a to na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem,
3. ke dni 30.9., a to na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem a
4. ke dni 31.12., a to na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.

Případné další poplatky či služby si zajišťuje a hradí podnájemce (např. telefon, TV).

5. Podnájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit odvoz svého TKO.

V Moravských Budějovicích dne 1.3.2024

nájemce: ZIKOS, příspěvková organizace
Komenského sady 1642
676 02 Moravské Budějovice
tel: 568 421 905
IČ: 00401986 DIČ: CZ00401986

Miroslava Bendová

podnájemce:

BAR U ŽIHÁDEL
Komenského sady 1642
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 63430851 · DIČ: CZ7504144538

Rozpis platby za podnájem a teplo
ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání ze dne 11.3.2022
a dle Dodatku č. 5 ze dne 1.3.2024

Platba za podnájem prostor sloužících podnikání v jednotlivých měsících roku:

- **9.000,- Kč včetně DPH za 1 měsíc.**

Platba za teplo dodávané do prostor sloužících podnikání v jednotlivých měsících roku:

- **1.000,- Kč včetně DPH za 1 měsíc.**

V Moravských Budějovicích dne 1.3.2024

