

Smlouva o spolupráci

Účastníci:

1. **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**, se sídlem Praha 6, Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, PSČ: 163 00, identifikační číslo 00016918, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu ALX, vložce 851 (dále jen „Jeneč“), zastoupená likvidátorem Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D. (příjemce)
2. **Lukáš Bortlík**, IČ: 86794787, se sídlem Vchynice 24, 410 02 Vchynice (dále jen „Poskytovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanoveních § 2430-2444 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o spolupráci v oblasti daňových a pasportizačních služeb

I.

Osvědčení práv

1. příjemce je právnickou osobou, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle ALX číslo vložky 851. Předmětem činnosti příjemce je vypořádávání restitučních nároků oprávněných osob.
2. Poskytovatel je fyzickou osobou, zabývající se problematikou daní a pasportu nemovitostí na základě živnostenského oprávnění vydaném MÚ Lovosicích.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje, že pro Příjemce bude vykonávat po dobu platnosti této smlouvy činnost spočívající v poskytování pasportu nemovitostí a zpracování daně z nemovitostí.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

III.

Odměna, úhrada nákladů a platební podmínky

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za poskytování výše uvedených služeb podle této smlouvy náleží poskytovateli odměna dle přílohy č. 1 a na základě vystaveného daňového dokladu.
2. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady poskytovatele při plnění služeb podle této smlouvy
3. Účastníci se dohodli na tom, že odměna podle čl. III odst. 1 této smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vystavení daňového dokladu poskytovatele.
4. Pro případ prodlžení příjemce s placením účastníci sjednali úrok z prodlžení ve výši stanovené zákonem.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

1. Poskytovatel je povinen postupovat při zařizování záležitosti poctivě, s vynaložením odborné péče, v dobré víře, je povinen dbát zájmů příjemce, jednat v souladu s pověřením a rozumnými pokyny příkazce a sdělovat příkazci nutné informace, které má k dispozici.
2. Poskytovatel není povinen zařídit záležitost osobně.
3. Poskytovatel nesmí sdělit údaje získané od příkazce při své činnosti bez souhlasu příjemce jiným osobám nebo je využít pro sebe nebo pro jiné osoby. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
4. Příjemce je povinen poskytnout poskytovateli k zařizování záležitosti součinnost, zejména předat včas příkaz-níku věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má obstarat poskytovatel.

5. Vyžaduje-li zařízení záležitosti uskutečnění právních úkonů jménem příjemce, je příjemce povinen vystavit včas poskytovateli písemně potřebnou plnou moc.
6. Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od příjemce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

V. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) je-li vypovězena příjemcem,
 - b) je-li vypovězena poskytovatelem,
 - c) dohodou účastníků,
2. Poskytovatel může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příjemce dozvěděl nebo mohl dozvědět.
3. Příjemce může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli. Výpověď smlouvy musí být v písemné formě
4. Od účinnosti výpovědi je Poskytovatel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Příjemce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící poskytovateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.
5. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má poskytovatel nárok na úhradu doposud vynaložených nákladů a na přiměřenou část úplaty.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků si ponechá po jednom vyhotovení.
2. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem účinnosti akceptace návrhu na uzavření smlouvy, tedy okamžikem podpisu smlouvy druhým z účastníků smlouvy.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne

.....
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.

.....
Lukáš Bortlík
Poskytovatel

Příloha č. 1

KALKULACE CEN ZA ZPRACOVÁNÍ DAP DZNV 2024

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci		
kraj	položky	cena
HKK		
MSK	2	2 000 Kč
OLK		
PAK	56	12 700 Kč
PHA	16	5 500 Kč
JHC	67	14 900 Kč
KVK	3	2 250 Kč
VYS	37	10 750 Kč
HKK	29	8 750 Kč
LBK	2	2 000 Kč
PLK	207	28 410 Kč
STC	64	14 300 Kč
ULK	237	32 310 Kč
celkem		133 870 Kč

Tabulka uvádí maximální možné ceny, konečná cena se může lišit.

* odklad termínu pro podání - převody na přelomu roku

cena za položky:

1 - 50 250 Kč

50 - 150 200 Kč

150 a více 130 Kč

Cena osvobozené položky, která se celá podle §4 odst. 4 zákona o DZNV neuvádí v přiznání je rovna 60% ceny standardní položky.

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Cena zahrnuje sestavení řádných (u DOSZP dílčího) přiznání k dani z nemovitých věcí pro rok 2024 a předání ve formátu XML a pdf. Komunikaci s příslušnými finančními úřady, veškeré případné opravy či doplnění přiznání.