

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

1.

Smluvní strany

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

2) Poskytovatel

Obchodní firma/název/jméno: **Amper Savings, a.s.**
Sídlo: Brno – Horní Heršpice, Vídeňská 134/102, PSČ 619 00
IČ: 01428357
DIČ/VAT ID: CZ01428357
Zastoupen: Ing. Martinem Nádeničkem, členem představenstva
Ing. Radkem Vránou, členem představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: 8144 B, Krajský soud v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
IBAN: CZ6001000001079626270257
Korespondenční adresa: Brno – Horní Heršpice, Vídeňská 134/102, PSČ 619 00
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX
XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX

(dále jen „Poskytovatel“; Poskytovatel společně s Objednatel také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „Aktivní energetický management ve vybraných budovách Masarykovy univerzity“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Poskytovatele ke splnění Veřejné zakázky. Poskytovatel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění služeb energetického managementu (dále jen „**Smlouva**“).

2.

Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Poskytovatele k provedení služeb dle Smlouvy.
- 2) Účelem Smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících zejména ve sběru a práci s daty v rámci energetických toků, jejich vyhodnocení, vč. vyhodnocení průběhů spotřeby energie, návrhy úsporných investičních opatření a splnění dalších požadavků Objednatele, (dále jen „Služby“).
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Služby budou poskytovány ve vztahu k velkému počtu objektů Objednatele, a že na základě svých předchozích zkušeností a s ohledem na svoji odbornost je schopen kvalifikovaně odhadnout náročnost Služeb a je schopen pružně reagovat na potřeby Objednatele tak, aby byl naplněn účel Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas zejména s ohledem na to, že jsou na jím poskytované Služby navázány povinnosti Objednatele, zejména vystavování daňových dokladů a plnění závazků vůči dodavatelům služeb, energií a médií. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že může s ohledem na rozsah poskytovaných Služeb, zejména na množství Objednatelem odebírané energie a dalších médií a s tím souvisejících povinností, svoji činností způsobit rozsáhlé škody, a proto se ve smyslu čl. VII. Smlouvy zavazuje sjednat si pojištění v adekvátní výši a rozsahu.

3.

Předmět Smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a ve sjednaném rozsahu poskytovat Objednateli Služby a Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou odměnu.
- 2) V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:
 - a) spolupráci s Objednatelem na dlouhodobé optimalizaci energetického hospodářství areálu a objektů Objednatele a na aktualizaci energetické koncepce v rámci areálů Objednatele v návaznosti na aktuální provozní režim areálů Objednatele. S tím souvisí následující činnosti ze strany Poskytovatele:
 - aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s energetikem či provozním personálem Objednatele,
 - podpora a začleňování provozu do jednotného dispečerského prostředí SCADA (sdílené využití pro potřeby energetika a provozních manažerů na straně Objednatele, získávání dostupných dat pro optimalizaci a přehled toku energií) - Monitoring & Targeting,
 - navrhování vhodných řešení úprav stávajících systémů s cílem dosažení maximální úspory nákladů na energie a souvisejících provozních nákladů,
 - navrhování úsporných investičních opatření,
 - průběžné vyhodnocování úspor nákladů dosažených v souvislosti s poskytovanými službami energetického managementu,
 - b) Pravidelné měsíční vyhodnocení spotřeb objektů MU dle dostupných podkladů s korekcí na klimatické podmínky v porovnání s předchozím rokem
 - c) Postupné rozšiřování vyhodnocení na úroveň jednotlivých objektů
 - d) Pravidelné porady se zástupci Objednatele k podpoře energetického managementu objednatele

- 3) Poskytovatel prohlašuje, že:
- a) je schopen splnit předmět Smlouvy v takovém rozsahu a kvalitě, jak je ujednáno v této Smlouvě,
 - b) vlastní veškerá nutná oprávnění, povolení či licence opravňující ho k poskytování Služeb, a že
 - c) s řádným poskytováním Služeb v minimálně srovnatelném rozsahu i kvalitě má předchozí zkušenosti.

4.

Podmínky poskytování Služeb

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas.
- 2) **Čas poskytování Služeb**
- Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby od 1. 3. 2024 do 28.2.2025 v rozsahu vyplývajícího ze Smlouvy.
- 3) Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby ve vztahu k souboru objektů Objednatele a na základě dílčích potřeb Objednatele
- 4) Poskytovatel se zavazuje postupovat při poskytování Služeb s odbornou péčí, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, stejně jako v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se k poskytování Služeb přímo či nepřímo vztahují. Zejména se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli tu část Služeb, na kterou dopadá zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v kvalitě a za podmínek vyžadovaných těmito zákony, nestanoví-li Smlouva vyšší požadavky.
- 5) **Akceptace výstupů činnosti**
- a) Poskytovatel se zavazuje předkládat Objednateli návrhy provozních změn a investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů (dále také jen „návrh“).
 - b) Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a odsouhlasen Smluvními stranami.
 - c) Pro hodnocení energetické náročnosti a stanovení garantovaných úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok – odsouhlasené 12 měsíční období)
 - d) Smluvní strany se zavazují dosažené úspory pravidelně vyhodnocovat. Průběžně dosahované úspory budou hodnoceny kvartálně a minimálně každých 12 měsíců od provedení prvního úsporného opatření zpracuje Poskytovatel závěrečné vyhodnocení skutečných ročních úspor nákladů Objednatele a to kumulovaně pro všechna provedená opatření.
- 6) **Koordinační porady**
- a) Poskytovatel se zavazuje konzultovat s Objednatelem plnění Smlouvy, stejně jako zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k poskytování Služeb, a za tímto účelem se účastnit jednou za měsíc, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak, koordinačních porad s Objednatelem, které se budou konat v sídle Objednatele.

- b) Poskytovatel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak.
- c) Nesplnění závazků dle odst. 6) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

7) **Součinnost Poskytovatele**

- a) Poskytovatel se za účelem zachování kontinuity poskytování Služeb zavazuje poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl nový poskytovatel převzít poskytování Služeb ke dni ukončení této Smlouvy. Zejména se Poskytovatel zavazuje poskytnout Objednateli, resp. novému poskytovateli všechny relevantní informace a podklady nezbytné k navazujícímu poskytování Služeb novým poskytovatelem.
- b) Dále je Poskytovatel povinen odevzdat Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které byly Poskytovateli poskytnuté a veškeré listiny, doklady a jiné dokumenty, které na základě plnění předmětu Smlouvy obdržel nebo vyhotovil, příp. které s poskytnutím plnění předmětu Smlouvy jinak souvisí, je-li v zájmu Objednatele mít tyto listiny, doklady a jiné dokumenty u sebe, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od ukončení Smlouvy.

8) **Škody**

- a) Pokud v souvislosti s poskytováním Služeb Poskytovatelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.
- b) Poskytovatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Služby poskytují jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

9) Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

- a) zaplatit Poskytovateli odměnu podle článku V. Smlouvy;
- b) poskytnout Poskytovateli součinnost nutnou k plnění povinností Poskytovatele podle Smlouvy, zejména mu umožnit přístup k dokumentům, podkladům a informacím potřebám pro naplnění účelu Smlouvy. Objednatel odpovídá za věcnou a obsahovou správnost a úplnost údajů a informací poskytovaných Poskytovateli v rámci plnění předmětu Smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že přenos energetických dat lze provádět i elektronicky prostřednictvím internetu na počítačovou síť Poskytovatele, a to externí firmou provozující tepelné hospodářství, dodávku elektrické energie a systémy MaR (systémy měření a regulace). Veškeré dokumenty, podklady a informace je Poskytovatel oprávněn používat výhradně pro naplnění účelu této Smlouvy;
- c) poskytnout Poskytovateli seznam kontaktů osob v rozsahu potřebném k řádnému poskytování Služeb a umožnit Poskytovateli sběr informací od zaměstnanců Objednatele, popř. jiných k tomu účelu Objednatel určených osob, a to v termínech a rozsahu potřebných k řádnému poskytování Služeb.

5.

Odměna

- 1) Celková odměna za splnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy je sjednána dle nabídky Poskytovatele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

435 000,- (slovy: čtyři sta třicet pět tisíc korun) **Kč bez daně z přidané hodnoty/rok** (dále jen „DPH“)

2) Celková odměna bude hrazena jako měsíční paušální částka, která odpovídá výši 1/12 celkové odměny uvedené v odst. 1) tohoto článku, tj. 36 250,- Kč/měsíc (slovy: třicet šest tisíc dvě stě padesát korun) bez DPH.

3) **DPH**

Poskytovatel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4) Poskytovatel prohlašuje, že výše uvedená měsíční odměna je nezávislé na skutečném rozsahu v daném měsíci poskytnutých Služeb.

5) Měsíční odměna je odměnou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Poskytovatel stanovil odměnu paušální s přihlédnutím ke svým odborným zkušenostem a kvalifikovanému odhadu časové náročnosti Služeb poskytovaných v jednotlivých měsících. Odměna paušální pokrývá odměnu Poskytovatele bez ohledu na požadované množství Služeb v jednotlivých měsících i v situacích, kdy Objednatel bude v daném měsíčním období vystaven nutností požadovat větší rozsah Služeb. Poskytovatel prohlašuje, že odměna zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné plnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.

6.

Platební podmínky

1) Odměna bude Objednatelem hrazena měsíčně.

2) Odměnu Objednatel Poskytovateli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (**dále jen „Faktury“**).

3) **Fakturace**

a) Poskytovatel doručí Objednateli Faktury za v příslušném kalendářním měsíci řádně poskytnuté Služby vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se Faktury vztahují.

b) Faktury za příslušný kalendářní měsíc je Poskytovatel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co budou Služby řádně poskytnuty.

c) **Datum uskutečnění zdanitelného plnění**

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v příslušném kalendářním měsíci.

d) Faktury je Poskytovatel povinen doručit elektronicky na e-mailovou adresu XXXXXXXXX, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

e) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.

f) Odměna bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v čl. I. odst. 2) Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.

g) **Náležitosti Faktur**

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Poskytovatel.

i) V případě, že

1. úhrada odměny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené v této Smlouvě, či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

7.

Pojištění Poskytovatele

- 1) Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději **do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne uzavření Smlouvy** doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při plnění Smlouvy Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 30.000.000,- (slovy: třicetimilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu plnění Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě porušení Smlouvy Poskytovatelem, které lze označit za podstatné porušení Smlouvy, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové odměny v Kč bez

DPH uvedené v čl. V odst. 1) Smlouvy za každé takové porušení. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatel. Ust. IX. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.

- 2) Pokud Poskytovatel neposkytne řádně a včas součinnost ve smyslu čl. IV. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti sjednané odměně.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatel plnit závazky dle této Smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X.

Odstoupení od Smlouvy; výpověď

- 1) Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel.
- 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Poskytovatel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Poskytovatele sjednávají 2 (slovy: dvouměsíční) výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.

- c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 6) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.

XI.

Důvěrné informace

- 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 - c) informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Poskytovatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
 - a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XII.

Závěrečná ujednání

- 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
 - a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
 - b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.

5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

6) Písemná forma

- a) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
- b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
 - 1. uzavření Smlouvy,
 - 2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
 - 3. odstoupení od Smlouvy
 - 4. výpověď a
 - 5. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- 7) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 9) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 08.03.2024

V Brně dne 08.03.2024

podepsáno elektronicky

Mgr. Marta Valešová, MBA,

kvestorka,

za Objednatele

podepsáno elektronicky

Ing. Radek Vrána,

Člen představenstva,

za Poskytovatele

podepsáno elektronicky

Ing. Martin Nádeníček

Člen představenstva

za Poskytovatele

Seznam objektů

Kód budov	Název objektu	Adresa
BPA11	ESF, Lipová 41a	Lipová 41a
BLF18	FaF, budova 18	Palackého tř. 1946/4
BLF44	FaF, budova 44	Palackého tř. 1946/2
BLF45	FaF, budova 45	Palackého tř. 1946/1
BLF44	FaF, skleník 44	Palackého tř. 1946/3
JZT00	FF	Těšetice - nový areál , okr. Znojmo
BVA01	FF, budova A	areál Arna nováka 1 -budova A
BVA02	FF, budova B1	areál Arna Nováka 1-budova B1
BVA20	FF, budova B2	areál Arna Nováka 1-budova B2
BVA03	FF, budova C	areál Arna Nováka 1-budova C
BVA04	FF, budova D	areál Arna Nováka 1-budova D
BVA05	FF, budova E	areál Arna Nováka 1-budova E
BVA06	FF, budova F	areál Arna Nováka 1-budova F
BVA07	FF, budova G	Gorkého 7
BVA08	FF, budova J	Jaselská 18
BMB05	FF, budova M	Joštova 13
BVE01	FF, budova N	Janáčkovo nám. 2a
	FF, budova I,K	Veveří 26,28 v pronájmu
JBA01	FF, Výzkumná stanice Pohansko	Pohansko u Břeclavi
JPA01	FF, Výzkumná stanice Rokštejn, depozit Panská Lhota	Panská Lhota 31, Brtnice
JKA01	FF, Výzkumná stanice Těšetice-Kyjovice, 01	Kyjovice, okr. Znojmo
BNA01	FI, Botanická 68a	Botanická 68a
BJA03	FSpS, červená budova	Veslařská 183
BJA02	FSpS, tělocvična	Veslařská 183
BJA01	FSpS, sklady lodí	Veslařská 183
BSA03	FSpS, provozní budova	Heinrichova 24
BSA50	FSpS, sklad antuky	Heinrichova 24
BMB50	FSpS, sklad	Údolní 3
BMB04	FSpS, tělocvična	Údolní 3
BLA01	FSpS, tenisová hala	Máněsova 12d
BMB02	FSS, Joštova 10	Joštova 10
BVD50	LF, skleník	Údolní 74
BVD01	LF, Údolní 74, provozní budova	Údolní 74
BPB01	PedF, Botanická zahrada, Kejbaly, budova F	Vinohrady 100
BPB02	PedF, Botanická zahrada, Kejbaly, budova G garáž	Vinohrady 100
BPB00	PedF, Botanická zahrada, Kejbaly, budova S skleník	Vinohrady 100
BBA05	PedF, budova A	Poříčí 9
BBA01	PedF, budova B	Poříčí 7
BBA02	PedF, budova Y	Poříčí 7
BBA03	PedF, budova D	Poříčí 31

BBA11	PedF, CVIDOS - knihovna	Poříčí 31a
BVC01	PrF, Veveří 70	Veveří 70
BVB51	PřF, pavilon 15 - trafostanice	Kotlářská 2
BVB01	PřF, pavilon 01	Kotlářská 2
BVB02	PřF, pavilon 02	Kotlářská 2
BVB03	PřF, pavilon 03	Kotlářská 2
BVB04	PřF, pavilon 04	Kotlářská 2
BVB05	PřF, pavilon 05	Kotlářská 2
BVB06	PřF, pavilon 06	Kotlářská 2
BVB07	PřF, pavilon 07	Kotlářská 2
BVB08	PřF, pavilon 08	Kotlářská 2
BVB09	PřF, pavilon 09	Kotlářská 2
BVB10	PřF, pavilon 10 - vrátnice	Kotlářská 2
BVB11	PřF, pavilon 11	Kotlářská 2
BVB12	PřF, pavilon 12 - aula	Kotlářská 2
BVB50	PřF, pavilon 13 - skleníky	Kotlářská 2
BVB13	PřF, pavilon 14 - objekt bot. zahrady	Kotlářská 2
BSB01	PřF, ÚFZ	Tvrdeho 12
BMB08	RMU - Scala	
BMB01	RMU, Komenského nám. 2	Komenského nám. 2
BVD03	RMU, Nakladatelství MU	Rybkova 19
BSB02	RMU, Tvrdeho 14	Tvrdeho 14
BMA01	RMU, Žerotínovo nám. 9	Žerotínovo nám. 9
	RMU	Pisárky E656 p.č. 1327
BKA04	SKM, administrativní budova	Sladkého 13
BPA08	SKM, blok B - kotelna	Vinařská 5
BPA04	SKM, blok C1	Vinařská 5
BPA05	SKM, blok C2	Vinařská 5
BPA06	SKM, blok C3	Vinařská 5
BPA01	SKM, kolej blok A1	Vinařská 5
BPA02	SKM, kolej blok A2	Vinařská 5
BPA03	SKM, kolej blok A3	Vinařská 5
BPA10	SKM, menza blok E,F	Vinařská 5
BPA07	FSpS, objekt D	Vinařská 5
BKA50	SKM, trafostanice	bří. Žůrků 5
BKA05	SKM, vinárna	bří. Žůrků 5
BKA01	SKM, koleje, hotel	bří. Žůrků 5
BSA01	SKM, kolej	Klácelova 2
BNB01	SKM, kolej	Kounicova 50
BLA02	SKM, kolej	Mánesova 12a
BSA02	SKM, kolej	nám. Míru 4
BKA02	SKM, kolej	Sladkého 13
BBB01	SKM, kolej	Tvrdeho 5
BVA10	SKM, kolej	Veveří 29
BZA01	SKM, lektorský dům	Čejkova 21
BVA11	SKM, lektorský dům	Grohova 11

JTA01	UCT	nám. Zachariáše z Hradce 2, Telč
BPA11	ESF, Lipová 41a	Lipová 41a
BLF18	FaF, budova 18	Palackého tř. 1946/4
BLF44	FaF, budova 44	Palackého tř. 1946/2
BLF45	FaF, budova 45	Palackého tř. 1946/1
BLF44	FaF, skleník 44	Palackého tř. 1946/3
JZT00	FF	Těšetice - nový areál , okr. Znojmo
BVA01	FF, budova A	areál Arna nováka 1 -budova A
BVA02	FF, budova B1	areál Arna Nováka 1-budova B1
BVA20	FF, budova B2	areál Arna Nováka 1-budova B2