

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘEKLÁDCE KABELOVÉHO KOLEKTORU V SOUVISLOSTI SE
STAVBOU „Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží“ (dále jen „smlouva“)**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

číslo smlouvy SŽ: E618-S-1325/2024

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Provozní jednotka: Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Datová schránka: uccchjm

E-mailová adresa: ePodatelnassz@spravazeleznic.cz

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: sszpravni@spravazeleznic.cz (mimo podpis této smlouvy)

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „**SŽ**“)

a

Hybernská Invest s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 17417180 DIČ: CZ17417180

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 371391

zastoupená Ing. Rudolfem Vackem, jednatelem společnosti a Msc.PhDr. Pavlem Streblovem,
jednatelem společnosti

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „**Hybernská**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Změny kontaktních osob budou činěny písemnou formou zaslanou na vědomí druhé smluvní straně



I. Preambule

1) Hyberská je vlastníkem stavby v ulici Hyberská č.p. 2086/15 – stavba občanského vybavení umístěné na pozemku parc. č. 2534/2 v katastrálním území Nové Město zapsané u Katastrálního pracoviště Praha, dříve využívané pro účely pošty (dále jen „**Pošta**“).

2) SŽ je investorem stavby v lokalitě Masarykovo nádraží v Praze, jejímž záměrem je kompletní rekonstrukce železniční stanice – název stavby „Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží“ (dále jen „**Stavba**“). Součástí Stavby je i přeložka kabelového kolektoru CETIN, která spočívá v přeložení kabelů společnosti CETIN, a.s., pomocí provizorních kabelovodů po dobu stavby nového kolektoru (dále jen **Přeložka**). Přesné umístění Přeložky je uvedeno ve výkresu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

3) Stavba SŽ je povolena následujícími správními rozhodnutími:

- (i) územní rozhodnutí, vydané Odborem stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy pod spis. zn. S-MHMP 899930/2020/STR, č.j. MHMP 1492724/2021 ze dne 04.10.2021, které nabylo právní moci dne 06. 11. 2021;
- (ii) stavební povolení (stavby dráhy – tzn. hlavní část stavby), vydané Drážním úřadem pod sp. zn. MP-SDP0561/22-10/Lj ze dne 21.11.2022, které nabylo právní moci dne 28.12.2022;
- (iii) stavební povolení (překládka kabelového kolektoru CETIN), vydané Stavebním úřadem, ÚMČ Praha1 pod sp. zn. S UMCP1/292467/2022/VÝS-Hd-2/p.č.2537/1,189,162, č.j. UMCP1 462114/2022 ze dne 21.10.2022, které nabylo právní moci dne 9.11.2022,

Přeložka je v dokumentaci pro územní rozhodnutí označena jako SO 01-19-02 ŽST Praha Masarykovo nádraží, kabelový kolektor CETIN a v dokumentaci pro provedení jako SO 11-60-02 ŽST Praha Masarykovo nádraží, kabelový kolektor CETIN.

4) Přeložku bude realizovat SŽ ve spolupráci se společností CETIN, a.s. na základě uzavřené Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací a dále dle technické zprávy vyhotovené v červnu roku 2023 společností IKOZ CZ, s.r.o., sídlem Lhotecká 962, Mníšek pod Brdy, PSČ 252 10.

5) SŽ si je vědoma skutečnosti, že Přeložka bude realizována v bezprostřední blízkosti Pošty, a proto se dle níže uvedených podmínek touto smlouvou zavazuje počínat si s největší obezřetností tak, aby nedošlo na majetku Hyberské ke vzniku škody.

II. Předmět

1) Smluvní strany si touto smlouvou stanovují vzájemná práva a povinnosti při realizaci Přeložky.

III. Harmonogram

1) SŽ bude Přeložku realizovat v době od 16.2.2024 do 1.5.2024. SŽ se zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které po ní lze požadovat k dodržení termínu realizace Přeložky, o případném riziku odkladu či prodloužení realizace Přeložky je povinna společnost Hyberská ihned informovat. Odklad či prodloužení realizace Přeložky vyžaduje předchozí písemný souhlas společnosti Hyberská.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Povinnosti SŽ:
 - a) Před zahájením realizace Přeložky provedla pasportizaci objektu Pošty a dále bude provádět pravidelné kontroly stavu objektu ve frekvencích jednoho týdne, o výsledku každé kontroly objektu (pasportu) informovat bez zbytečného odkladu Hyberskou;
 - b) před zahájením realizace Přeložky bude předloženo Hyberské k připomínkám a odsouhlasení prováděcí dokumentaci výkopů Přeložky přiléhajících k Poště, včetně jejich pažení a statického posudku dokládajícího dostatečnost navrženého řešení provedení výkopů a pažení; před odsouhlasením prováděcí dokumentace dle předchozí věty společností Hyberská je přípustné provádění pouze přípravných prací, v rámci kterých nesmí být provedeny výkopové práce hlubší než je základová spára objektu Pošty;
 - c) dokončit stavební práce související s Přeložkou do 1.5.2024, v případě prodloužení termínu realizace Přeložky bezodkladně informovat Hyberskou;
 - d) předcházet vzniku škod na majetku Hyberské v souvislosti s realizací Přeložky, zejména postupovat v souladu se schválenou prováděcí dokumentací Přeložky a podmínkami statického posudku; tím není dotčena povinnost SŽ přijmout za účelem předcházení vzniku či zvětšení škody další opatření nad rámec již provedených, ukáží-li se být nedostatečná;
 - e) v případě vzniku škody na majetku Hyberské související se stavbou Přeložky je SŽ povinna veškeré uplatněné škody nahradit, a to dle ust. § 2951 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Povinnosti Hyberské:
 - a) poskytnout SŽ potřebnou přiměřenou součinnost při realizaci Přeložky;
 - b) před podpisem smlouvy poskytla SŽ podklady (projektovou dokumentaci) k historické budově Pošty, které měla Hyberská k dispozici; budou-li některé potřebné podklady chybět, zajistí si je SŽ sama na své náklady, přičemž Hyberská ji k tomu poskytne potřebnou přiměřenou součinnost (např. udělí SŽ nezbytné zmocnění k nahlížení do archivu stavebního úřadu);
 - c) umožnit a strpět realizaci Přeložky, zejména zpřístupnit okolí Pošty;
 - d) zajistit projednání uzavírek jednotlivých částí komunikací v souvislosti s Přeložkou v rozsahu Přeložky uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy s nájemci objektu Pošty.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou podporu a navzájem si poskytovat nezbytné jim dostupné dokumenty, zejména projektové dokumentace a další podklady související s plněním této smlouvy, které jsou potřebné, aby měly strany vždy aktuální informace rozhodné pro řádné plnění této smlouvy.
- 4) SŽ bere na vědomí, že Hyberská připravuje rekonstrukci a přestavbu Pošty, v rámci které bude možná nezbytné provést dočasné či trvalé přeložení kabelů společnosti CETIN, či odstranění vybudovaných součástí tras, které jsou předmětem Přeložky. SŽ se na žádost Hyberské zavazuje poskytnout Hyberské nezbytnou součinnost a souhlas k provedení takové přeložky, přičemž SŽ bude v souvislosti s jejím provedením požadovat po Hyberské pouze úhradu skutečných nákladů vynaložených SŽ na provedení takové přeložky, nikoli kompenzaci jakýchkoli nákladů dříve vynaložených SŽ v souvislosti se zřízením předmětného kabelového vedení anebo jeho předchozími překládkami.

V.

Odpovědnost za škodu

- 1) SŽ odpovídá za veškerou škodu, která vznikne Hyberské v důsledku porušení povinností SŽ stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro SŽ z této smlouvy.

2) V případě vzniku škody na majetku Hyberské, za kterou SŽ dle této smlouvy odpovídá, je Hyberská dle své volby oprávněna požadovat, aby (i) SŽ vzniklou škodu na nemovitém majetku Hyberské bez zbytečného odkladu na své riziko a náklady odstranila uvedením do původního stavu (tj. minimálně do stavu v jakém se majetek Hyberské nacházel před vznikem škody), a to zejména provedením opravných a zajišťovacích prací, nebo je oprávněna (ii) škodu na nemovitém majetku Hyberské odstranit sama prostřednictvím k tomu způsobilých osob, přičemž SŽ je povinna Hyberské na její výzvu nahradit náklady, které Hyberská na odstraňování takové škody vynaloží. Na rámec uvedeného se SŽ zavazuje nahradit Hyberské veškerou další škodu, kterou Hyberská utrpí v důsledku porušení povinností SŽ stanovených zákonem nebo na základě zákona nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro SŽ z této smlouvy, a to včetně ušlého zisku a dalších výdajů a nákladů, které Hyberská v souvislosti s poškozením svého majetku vynaloží (náklady na statické posouzení, projektové řízení, technický dozor apod.).

3) Žádná ze stran není odpovědná za škodu, pokud prokáže, že jí ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí SŽ.

2) Tuto smlouvu lze uzavřít výhradně písemně s podpisy na jedné listině. Tuto smlouvu je možné měnit, doplňovat nebo rušit pouze v téže formě, v jaké byla tato smlouva uzavřena, nebo ve formě přísnější, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, které budou uzavírány osobami v postavení stejném jako při uzavření této smlouvy. Změnu tohoto ustanovení lze provést jen písemně.

3) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

4) Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

5) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.

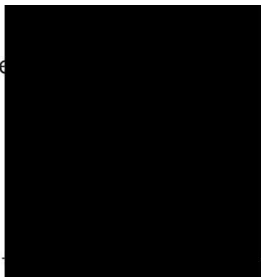
6) Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, když každý z účastníků smlouvy obdrží její jedno vyhotovení.

8) Nedílnou součástí této smlouvy je tato následující příloha:

Příloha č. 1 – Umístění Přeložky

V Praze dne

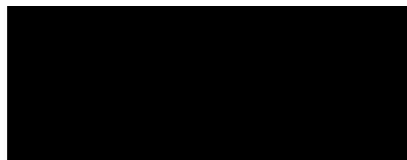


Správa železnic, státní organizace

 ředitel Stavební správy západ

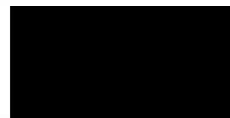
V Praze dne

13. 10. 2029



Hybernská Invest s.r.o.

Ing. Rudolf Vacek, jednatel společnosti



Hybernská Invest s.r.o.

Msc.PhDr. Pavel Streblov, jednatel společnosti

Hybernská Invest s.r.o.
Na Florenci 2139/2
110 00 Praha 1
IČ: 17417180 DIČ: CZ17417180



Příloha č.1

