



00305
06.03/2011

SMLOUVA

o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení č. OSMM-19-11

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I

IČ: 002 35 440

DIC: CZ00235440

zastoupené starostou města Mgr. Vítěm Rakušanem

(dále jen vlastník)

a

euroAWK s.r.o.

Konopištská 739/16, 100 00 Praha 10

IČ: 439 65 717

DIC: CZ43965717

zastoupena

novel IČ 24196819



MKOLP0038PCI

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o umístění reklamního zařízení na pozemku města:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při pronájmu části pozemků pro umístění reklamního zařízení v majetku zájemce na pozemku ve vlastnictví vlastníka. Jedná se o ta reklamní zařízení, která při svém umístění podléhají stavebnímu řízení dle stavebního zákona.

Předmětem pronájmu je pronájem částí níže citovaných pozemků, kde tyto pronajímané části pozemků jsou **zakresleny v situačních plánech s fotodokumentací**, které jsou přílohou této smlouvy.

Reklamní zařízení s označením nájemce jsou instalovány v těchto lokalitách:

označení reklamní plochy	ulice	umístění	počet nosičů	rozměry cm
euroAWK s.r.o.	Pražská	protihluková stěna	1 ks.	510 x 240

Nájemce se zavazuje, že:

- instalace reklamního zařízení proběhne v souladu s vydaným stavebním povolením
- při provozování reklamních ploch budou respektovány dopravně bezpečnostní předpisy
- reklamní nosiče bude udržovat v řádném stavu

Nájemce odpovídá za věcný obsah, výtvarnou stránku a morálnost reklamy, kde nájemce se tímto zavazuje, že všechny výše naznačená kritéria budou odpovídat zákonným a podzákonným normám, za což přijímá plnou odpovědnost.

II. Cena za umístění

Cena za pronájem části pozemku pro umístění reklamního zařízení (dále jen „cena“) je stanovena usnesením Rady města Kolína č. 1520 ze dne 02.03.2009 ve výši 1.000 Kč za 1 m² reklamních ploch ročně, tj. 12.240 Kč a dále DPH v zákonné výši, tj. 2.448 Kč, **takže celková částka činí 14.688 Kč.** V případě, že se smlouva skončí před uplynutím celého kalendářního roku, tak výše ceny za dané kalendářní období bude úměrně přepočtena dle počtu kalendářních dnů, které uplynuly od počátku kalendářního roku do posledního dne trvání této smlouvy, na něž je sjednáno trvání této smlouvy.

Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, aby příslušná faktura – daňový doklad byl vystaven jménem vlastníka finančním odborem MěÚ Kolín s 15-ti denní splatností od vystavení tohoto dokladu a zaslán na výše uvedenou adresu nájemce.

Cena za roční nájem je splatná předem, a to k datu uvedeném jako den splatnosti faktury. Toto roční nájemné se nájemce zavazuje uhradit ve prospěch pronajímatele na příslušný kalendářní rok jednorázově, a to k datu uvedeném jako den splatnosti faktury vystavené pronajímatelem.

V případě, neuhrazení výše uvedené ceny ve stanovené výši a stanoveném termínu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, čímž není dotčeno případné právo vlastníka na náhradu škody proti nájemci.

III. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemce je povinen doložit vlastníku platný územní souhlas k umístění reklamního zařízení vydaný stavebním úřadem MěÚ Kolín

Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu skončit dohodou stran nebo jednostranně odstoupením od smlouvy.

Odstoupit od smlouvy lze pouze v případě, že přes předchozí písemné upozornění některá ze stran porušuje ujednání této smlouvy nebo obecně závazné právní předpisy týkající se tohoto smluvního vztahu.

Účastníci této smlouvy si sjednali jako výslovné právo k odstoupení od této smlouvy vlastníkem bez nutnosti předchozího písemného upozornění nájemce na důvod a možnost odstoupení v následujících případech:

- 1) pokud instalace reklamního zařízení neproběhne v souladu s vydaným stavebním povolením či bez jeho povolení, případně nebude udělen souhlas příslušného stavebního úřadu s umístěním reklamního zařízení, potažmo bude tento souhlas odňat z důvodu na straně nájemce
 - 2) při provozování reklamních ploch nebudou nájemcem respektovány dopravně bezpečnostní předpisy
 - 3) reklamní nosiče nebudou nájemcem udržovány v řádném stavu, včetně situace, kdy by věcným obsahem reklamního textu došlo k porušení zákonných či podzákonných právních předpisů, kde v tomto případě není rozhodné, zda reklamní text vytvořil nájemce či osoba od něj rozdílná
 - 4) pokud bude nájemce v prodlení s úhradou ceny dle článku II. této smlouvy delší než 30 dnů
- Účastníci této smlouvy si sjednali v případě odstoupení od této smlouvy vlastníkem z důvodu vymezeného v tomto článku pod bodem 1) až 4.) odstoupné ve výši sjednané ceny dle článku II. této smlouvy, které se zavazuje nájemce uhradit ve prospěch pronajímatele nejpozději do 15-ti dnů ode dne odstoupení od této smlouvy. Účastníci si sjednali, že úhradou odstoupného však nezaniká právo pronajímatele na případnou náhradu škody vůči nájemci.

IV. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy za obě smluvní strany

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Účastníci této smlouvy využívají možnosti daného ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, kde tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně vlastníka, tj. Okresního soudu v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou, a to pro vztahy vztahující se k řešení této smlouvy a z nich plynoucích práv a povinností.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kde každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení této smlouvy.

V případě pochybností si účastníci sjednali, že doručovací adresou u účastníků je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy a dále, že za den doručení se považuje poslední den uplynutí úložní doby doporučené zásilky, pokud nedojde k převzetí či vyzvednutí dané zásilky adresátem.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí, a že smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Kolíně dne 31.10.2011



vlastník

