

**statutární město Pardubice**

IČO: 00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02

jednající [redacted] vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupena společností **Energomontáže Votroubek s.r.o.**, IČO 28791274, se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711 v zastoupení na základě plné moci č. PM-176/2023 udělené dne 27. 3. 2023, jejímž jménem jedná [redacted] na základě plné moci ze dne 11.10.2017.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. IV-12-2025237**

**NÁZEV STAVBY: PA Rosice n/L Školní náměstí 36 6xOM knn**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 612/1, parc. č. 612/2 a parc. č. 34/2 a parc. č. 611** v k.ú. **Rosice nad Labem**, obec **Pardubice**, zapsáno na LV č. **10011** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, Zemnicí pásek a 3x Pilíř** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj.

na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, vyjma těch, které vyplývají z KN ke dni podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Tato smlouva je uzavíraná na dobu určitou, a to na 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **350 m** (227,53 m<sup>2</sup>) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán. Součástí geometrického plánu bude výkaz výměr dle typu povrchu pozemku v m<sup>2</sup>.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 4. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však 90 dní před uplynutím 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení Věcného břemene a s tím související omezení vlastnického práva Budoucí povinné je uvedena v tabulce předpokládaného výkazu výměr dle typu povrchu pozemku v m<sup>2</sup>, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, a je stanovena na základě znaleckého posudku zpracovatele Pražská znalecká kancelář s.r.o., č. 048698/2023 ze dne 6.9.2023 ve znění dodatku č.1 ze dne 3.10.2023
8. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

#### Článek IV.

##### Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby za podmínky úpravy trasy tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

##### **Práce na Dotčené nemovitosti budou spočívat zejména:**

**Ze stávající trafostanice na pozemku p.č. 612/1 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN, které bude smyčkováno do nově osazených pojistkových pilířů pro připojení odběrných míst. Na pozemku p.č. 612/1 bude u čp. 688 umístěn rozpojovací pilíř SR502 a u čp. 31 rozpojovací pilíř SR402. Na pozemku p.č. 612/2 bude umístěn rozpojovací pilíř SR822. Kabelovým vedením budou dotčeny i pozemky p.č. 611 a p.č. 34/2. V části trasy povede zemnicí pásek. Po přepojení bude stávající venkovní vedení NN na výše uvedených pozemcích, včetně p.č. 860, částečně demontováno.**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### Článek V.

##### Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou.




O uveřejnění smlouvy Budoucí oprávněná bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
9. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č.256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
10. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha č. 1 - *situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*  
Příloha č. 2 – *předpokládaný výkaz výměr dle typu povrchu pozemku v m<sup>2</sup>*

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:  
Schváleno: usn. č. R/2647/2024 ze dne 10.1.2024

V Pardubicích dne..... 28 -02- 2024.....

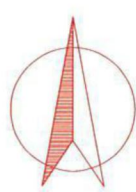
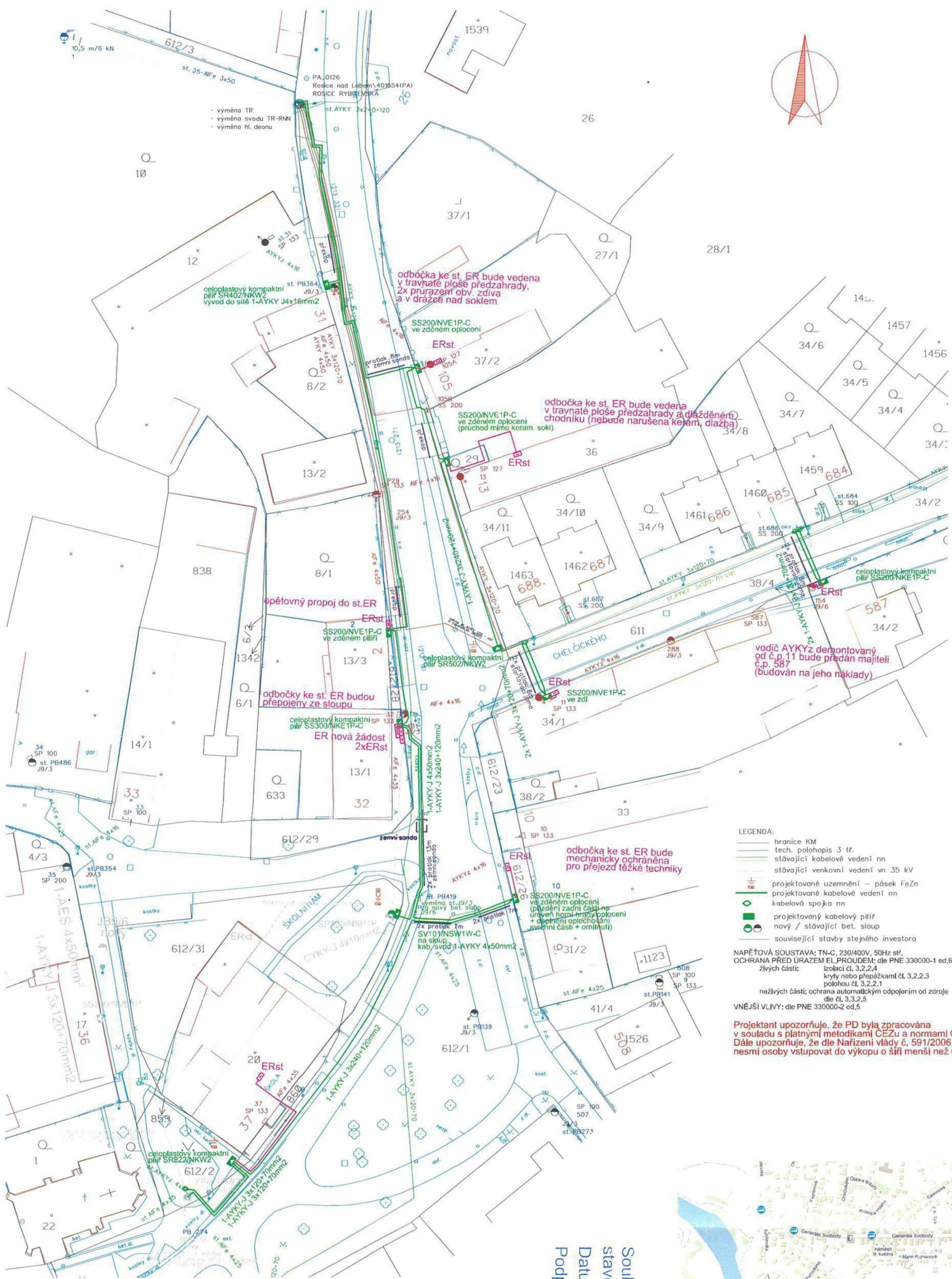
#### Budoucí povinná

  
  
statutární město Pardubice  
  
vedoucí oddělení pozemků a převodu  
nemovitostí OMI MmP

V Pardubicích dne..... 28 -02- 2024.....

#### Budoucí oprávněná

  
  
ČEZ Distribuce, a. s.  
zmocněný zástupce:  
Energomontáže Votroubek s.r.o.  

- LEGENDA:**
- hranice KM
  - tech. polohopis 3 tr.
  - stávající kabelové vedení nn
  - stávající venkovní vedení vn 35 kV
  - projektované uzemnění – pásek FeZn
  - projektované kabelové vedení nn
  - kabelová spojka nn
  - projektovaný kabelový pilř
  - nový / stávající bet. sloup
  - související stavby stejného investora
- NAPĚTOVÁ SOUSTAVA:** TN-C, 230/400V, 50Hz stř.  
**OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:** dle PNE 330000-1 ed.6  
 žvýčích částí: izolací čl. 3.2.2.4  
 kryty nebo přepážkami čl. 3.2.2.3  
 polohou čl. 3.2.2.1  
 nežvýčích částí: ochrana automatickým odpojením od zdroje dle čl. 3.3.2.5  
**VNĚJŠÍ VLVNY:** dle PNE 330000-2 ed.5

Projektant upozorňuje, že PD byla zpracována v souladu s platnými metodikami ČEZU a normami ČSN. Dále upozorňuje, že dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nesmí osoby vstupovat do výkopu o šířce menší než 0,8m.



**Technické řešení:**  
 Pro připojení 6-l nových OM (4x 3x32A a 2x 3x16A) budou vybudovány 2 nové kabely 1-AYKY J3x240+120mm2 ze stávající trafostanice PA\_0126 (u objektu č.p. 31).  
 1) První kabel bude zaústěn do rozpojovacího pilře SR502 u objektu č.p. 688. Stávající 2x kabely AYKY 3x120+70 vedoucí před objektem č.p. 688 budou zaústěny do nového pilře (1 ve vlastnictví ČEZD, 1 v cizím vlastnictví). Pro připojení objektů č.p. 11 a 587 budou provedeny smyčky na kabelu 1-AYKY 3x120+70mm2. Na nový kabel AYKY 3x240+120 budou přepojeny stávající objekty v trase. Venkovní vedení pro objekty č.p. 11, 13, 105 a 587 bude demontováno.  
 2) Druhý kabel bude zaústěn do rozpojovacího pilře SR822 u objektu č.p. 37. Kabel 1-AYKY 3x120+70mm2 budovaný stavbou IV-12-2024268 bude naspojován a přepojen do nového pilře. Na nový kabel 1-AYKY J3x240+120mm2 budou přepojeny stávající objekty v trase kabelu. Venkovní vedení od TS\_PA\_0126 k ZS bude demontováno.  
 Podpěrný bod č. 419 bude demontován a nahrazen novým na ukončených vodičích AIfFe. Na PB budou osazeny svodiče přepětí. Z polystykové skříně u objektu č.p. 32 bude vybudován kabel 1-AYKY J4x50mm2 na podpěrný bod č. 419, venkovní síť bude odčítána přes SV101. Z rozpojovacího pilře SR822 bude vybudován kabel AYKY J3x120+70mm2 na podpěrný bod č. 274. V trase kabelu bude zřízeno nové uzemnění.

Souhlasíme s navrhovaným stavebním záměrem.  
 Datum: 28-02-2024  
 Podpis: [Redacted Signature]

Kreslil:	Projektoval:	Vedoucí projektant:	Autorizoval:	
Místo: k.ú. Rosice nad Labem, obec Pardubice	Investor: CEZ Distribuce, a.s. Decin	Oddělení: projekty Datum: 10/2022 Stupeň dok.: DUS Č. stavby: IV-12-2025237 Formát: A2 Č. archivní: 55222 Měřítko: 1:500 Č. výkresu: C.2.2		
Název stavby: PA Rosice n/L Školní náměstí 36 6xOM knn Část stavby: Distribuční vedení KNN Obsah výkresu: CELKOVÁ SITUACE				

VÝKAZ VÝMĚR DLE TYPU POVRCHU POZEMKU V M<sup>2</sup>

ČEZ - PA Rosice n/L Školní náměstí 36 6xOM knn; IV-12-2025237

	parcelní číslo pozemku	druh povrchu	šíře VB	délka VB v bm	zásah v metrech <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> dle ZP	cena celkem
1.	34/2	chodník (zámková dlažba)	0,60	6,90	4,14	235,13	973,42 Kč
2.	34/2	komunikace (asfalt)	1,10	3,70	4,07	1231,20	5 010,98 Kč
3.	611	chodník (zámková dlažba)	0,60	3,70	2,22	235,13	521,98 Kč
4.	611	komunikace (asfalt)	1,10	8,60	9,46	1231,20	11 647,15 Kč
5.	612/1	komunikace (asfalt)	0,60	5,80	3,48	1128,60	3 927,53 Kč
6.	612/1	komunikace (asfalt)	1,10	19,70	21,67	1231,20	26 680,10 Kč
7.	612/1	krajnice (zeleň)	0,60	215,80	129,48	517,28	66 976,77 Kč
8.	612/1	1x pilíř v zeleni	1,08	0,25	0,27	240,00	64,80 Kč
9.	612/1	1x pilíř v zeleni	0,93	0,25	0,23	240,00	55,20 Kč
10.	612/1	chodník (zámk. dl., žul. kost.)	0,60	77,10	46,26	235,12	10 876,88 Kč
11.	612/1	chodník (žul. kostky)	1,00	1,50	1,50	141,07	211,61 Kč
12.	612/2	chodník (žul. kostky)	1,00	1,20	1,20	141,08	169,29 Kč
13.	612/2	krajnice (zeleň)	0,60	4,70	2,82	517,28	1 458,72 Kč
14.	612/2	krajnice (zeleň)	1,00	0,50	0,50	310,36	155,18 Kč
15.	612/2	1x pilíř v zeleni	0,93	0,25	0,23	240,00	55,20 Kč
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							

Předpokládaná cena celkem za zřízení věcného břemene (bez DPH)	128 784,81 Kč
Předpokládaná cena celkem za zřízení věcného břemene po zaokrouhlení dle §50 vyhlášky (bez DPH)	128 780 Kč