



8180/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/5205/2024-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Aleš Kazda

datum narození: XXXX 1969

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXX Brno

podnikající pod Aleš Kazda

místo podnikání: XXXXXXXXXXXX Brno

IČO: 61421731, DIČ: CZ6910153965

bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „původní nájemce č. 1“)

a

Vítězslav Hanák

datum narození: XXXX 1977

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Brno

podnikající pod Vítězslav Hanák

místo podnikání: XXXXXXXXXXXXXXXX Brno

IČO: 74381831, DIČ: CZ7702083796

bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „původní nájemce č. 2“)

a

Ludmila Látalová

datum narození: XXXX 1947

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXX Brno

podnikající pod Ludmila Látalová

místo podnikání: XXXXXXXXXXXXXXXX Brno

IČO: 46264728, DIČ: CZ475323439

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „původní nájemce č. 3“)

a

Arman Gevorgyan

datum narození: XXXX 1983

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXX Sobotovice

podnikající pod Arman Gevorgyan

Datum narození: XXXX 1983

Občanství: Arménská republika

Adresa sídla: XXXXXXXXXXXXXXXX Sobotovice

IČO: 03153789, DIČ: CZ8310103945

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nový nájemce č. 3“)

Pronajímatel uzavřel dne 13. 7. 2023 s původním nájemcem č. 1, původním nájemcem č. 2 a původním nájemcem č. 3 Smlouvu o nájmu částí nemovité věci č. 4252/23 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. XI. odst. 7. Smlouvy, uzavírají pronajímatel, původní nájemce č. 1, původní nájemce č. 2, původní nájemce č. 3 a nový nájemce č. 3 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI č. 4252/23

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že z důvodu odstranění lednice na chlazené nápoje a snížení výměry pronajímaného majetku ke dni 31. 12. 2023 a dále z důvodu prodeje části stánkové prodejny a 1/2 společného sociálního zařízení, kdy kupní smlouvou ze dne 11. 12. 2023 se stal vlastníkem tohoto majetku nový nájemce č. 3, se mění znění Smlouvy a níže uvedených článků Smlouvy následovně:

Změna nájemce

Místo původního nájemce č. 3 vstupuje do práv a povinností ze Smlouvy nový nájemce č. 3.

B.

Čl. II. odst. 2. a 3. Smlouvy nově zní:

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemcům část nemovité věci uvedené v Čl. I. o celkové výměře **28 m²** (dále jen „pronajímaný majetek“) k dočasnému užívání a nájemci se zavazují platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajímaný majetek jako řádní hospodáři k ujednanému účelu. Pronajímaná část je orientačně vyznačena v katastrální mapě, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1.
3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu pronajímaného majetku pro činnost nájemců – provozování umístěného prodejního stánku.

Čl. III. odst. 1 Smlouvy nově zní:

1. **Nájemné** za pronajatý nemovitý majetek se **s účinností od 1. 1. 2024** sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **82 100,00 Kč** ročně.

C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel předá původnímu nájemci č. 1, původnímu nájemci č. 2, původnímu nájemci č. 3 a novému

nájemci č. 3 doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 7. 3. 2024

V Brně dne 4. 3. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Aleš Kazda
V Brně dne 4. 3. 2024

.....
Vítězslav Hanák
V Brně dne 4. 3. 2024

.....
Ludmila Látalová
V Brně dne 4. 3. 2024

.....
Arman Gevorgyan

Přílohy

- dle textu