

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. SML 219 /2023

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha-Suchdol

se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

zastoupený: Ing. Petr Hejl, starostka MČ

IČ: 00231231

DIČ: CZ00231231

Bankovní spojení: ČSOB, Praha 6

Číslo účtu: 247747560/0300

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

E-mail:

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

IDDS: 95ibzi3

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Ing. Jiří Šír

se sídlem: Školní 296, 257 44 Netvořice

IČ: 12039373

DIČ: CZ6407301032

Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem

Číslo účtu:

Email:

IDDS: e7485ff

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 26. 9. 2023 v souladu s ustanoveními § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smlouvu o dílo č. 219/2023 na zpracování projektové dokumentace (PD), kompletní inženýrskou činnost, zpracování energetického auditu a autorský dozor na stavbu „**OZE MŠ Gagarinova**“ a tímto dodatkem č. 1 upřesňují zejména rozsah, termíny a cenu díla.

I. Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

Článek 2 - Předmět smlouvy

Odst. 2.1.1. a 2.1.4 se ruší a nahrazují textem:

2.1.1. Zajištění podkladů, zaměření stavby, posouzení konstrukce střechy v rozsahu pavilonu A; B; C (v případě uplatnění čl. 2.1.12 pouze dva pavilony /A;B).

2.1.4. Vypracování dokumentace pro stavební povolení; provedení stavby a výběr zhotovitele (zahrnuje zejména průvodní zprávu souhrnnou technickou zprávu, architektonicko-stavební řešení, požárně bezpečnostní řešení, ZTI, VZT, ÚT, elektroinstalace, výkaz výměr a kontrolní rozpočet a všechny další přílohy dle platného stavebního zákona s ohledem na předmět plnění).

Doplňují se následující odstavce:

2.1.7 Rozšíření dokumentace dle odst. 2.1.4 o rekonstrukci osvětlení v objektech A, B včetně rekonstrukce rozvodů (zrušení a náhrada stávající kabeláže, rozvaděčů, přívodů k osvětlení, zásuvkám, výtahu apod.); přípojky do pavilonu C a nového hlavního rozvaděče v pavilonu C.

2.1.8 Rozšíření dokumentace dle odst. 2.1.4 o akustická opatření (včetně pohledů) v hernách a ložnicích v pavilonech A, B.

2.1.9 Rozšíření dokumentace dle odst. 2.1.4 o VZT pro pavilon C.

2.1.10 Rozšíření dokumentace dle odst. 2.1.4 o vytápění pavilonu C z obnovitelných zdrojů.

2.1.11 Celková energetická koncepce, energetický posudek pro pavilon C.

2.1.12 Části předmětu díla uvedené v odst. 2.1.9 – 2.1.11 budou realizovány pouze za podmínky, že zhotovitel prokáže nezbytnost tohoto rozšíření dokumentace z důvodu splnění podmínek SFŽP pro poskytnutí příslušné podpory.

2.1.13 Dokumentace FVE dle odst. 2.1.4 bude v případě, že realizace a následné využití FVE negativně ovlivní získání finanční podpory projektu od SFŽP nebo udržitelnost projektu, vyčleněna jako samostatná dokumentace zcela nezávislá na realizaci stavby „OZE MŠ Gagarinova“ a fakturována odděleně

Článek 3 - Doba a místo plnění

Odst. 3.1 se ruší a nahrazuje textem:

- 3.1.** Smluvní strany s ohledem na požadované změny v rozsahu díla sjednávají pro realizaci předmětu díla následující termíny:
- | | |
|--|-----------------|
| 3.1.1. Zajištění podkladů, dle odst. 2.1.1, | do 29. 03. 2024 |
| 3.1.2. Návrh techn. řešení a upřesnění zadání dle odst. 2.1.2, prokázání nezbytnosti rozšíření předmětu díla dle odst. 2.1.12, a prokázání účelnosti instalace FVE dle 2.1.13 | do 29. 03. 2024 |
| 3.1.3. Energetický posudek (hrubopis) | do 30. 04. 2024 |
| 3.1.4. Předání hrubopisu kompletní PD k odsouhlasení v el. formě | do 30. 04. 2024 |
| 3.1.5. Čistopis kompletní PD v el. Formě, čistopisy EP | do 13. 05. 2024 |
| 3.1.6. Inženýrská činnost, dle odst. 2.1.5 | do 31. 07. 2024 |
| 3.1.7. Objednatel se vyjádří k hrubopisům PD do 5 pracovních dnů od předání. | |

Článek 4 Cena díla

Odst. 4.1 a 4.2. se ruší a nahrazují textem:

- 4.1.** Cena díla je v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení a s oceněním požadovaných víceprací z 31.1.2024.
- 4.2.** Cena díla za výše uvedený předmět díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:
- | | |
|--|---------------|
| • Zajištění podkladů, dle odst. 2.1.1 | 22 000,00 Kč |
| • Návrh techn. řešení a upřesnění zadání dle odst. 2.1.2 | 90 125,00 Kč |
| • Energetický posudek dle odst. 2.1.3 | 37 500,00 Kč |
| • PD pro SP, provedení stavby a výběr dle odst. 2.1.4 | 372 875,00 Kč |
| • Inženýrská činnost dle odst. 2.1.5 | 25 000,00 Kč |
| • Autorský dozor dle odst. 2.1.6 | 266 000,00 Kč |
| • Rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace dle 2.1.7 | 200 000, 00Kč |
| • Návrh akustických opatření dle 2.1.8 | 73 000,00 Kč |
| • VZT dle 2.1.9 | 38 000,00 Kč |
| • Vytápění z obnovitelných zdrojů dle 2.1.10 | 41 000,00 Kč |
| • Energetický posudek dle 2.1.11 | 46.000,00 Kč |

Celková cena díla bez DPH

1 211 500,00 Kč

Článek 5 Platební podmínky

Odst. 5.4. a 5.12. se ruší a nahrazují textem:

- 5.4.** Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu s výjimkou činností dle odst. 2.1.5 a 2.1.6 dle cen uvedených u jednotlivých částí v článku 4., odst. 4.2. do výše:
- 50 % po dokončení a předání jednotlivých částí díla,
 - 30 % po předání celého díla (bez 2.1.5 a 2.1.6),
 - 20 % po rozhodnutí poskytovatele o splnění podmínek dotace a rozhodnutí o přidělení dotace nebo v případě nepodání žádosti o dotace z důvodů na straně objednatele do 31.12.2024 podle toho, co nastane dříve.
- 5.12.** Zbývající část ceny bude fakturována takto:
- Inženýrská činnost:
50% ceny po podání žádosti o ÚR, SP, 50% ceny po nabytí právní moci stavebního povolení.
- Autorský dozor
1 x měsíčně na základě přehledu činnosti.

Článek 10 - Smluvní pokuty a úrok z prodlení

Odst. 10.1 a 10.2. se ruší a nahrazují textem:

- 10.1.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním částí díla v termínech uvedených v odst. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3. a 3.1.4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 4.2. za každý započatý den kalendářní prodlení.
- 10.2.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním kompletní projektové dokumentace pro SP a výběr zhotovitele a kompletních energetických posudků v termínu uvedeném v odst. 3.1.5 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,00 % z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 4.2 za každý započatý kalendářní den prodlení.

II. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany jsou s textem tohoto dodatku obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli, že uzavírají tento dodatek svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž stvrzují.
- Tento dodatek ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku dodatku.
- Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 219/2023 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- Tato smlouva byla schválena radou Městské části Praha-Suchdol dne 6. 3. 2024 usnesením č. 66.9.

V Praze-Suchdole

v Netvořicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Hejl
starostka MČ Praha-Suchdol

.....
Ing. Jiří Šír