Nájemní smlouva

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

ŠUMAVSKÝ PRAMEN a.s.

Se sídlem: Novohradská 745/21, České Budějovice, PSČ 370 01

Jednající: Miroslav Leština, předseda představenstva

IČ: 26026112

DIČ: CZ26026112

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1105

a

Národní muzeum

Se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 1700/68, PSČ 110 00

Jednající: RNDr. Jiří Frank, Ph.D., ředitel PM

IČ: 00023272

DIČ: CZ00023272

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném 331-Příspěvková organizace (dále jen „nájemce")

Kontaktní údaje:

Dodací adresa: XXXXXXXXX

 XXXXXXXXX

GSM: XXXXXXXXX

 XXXXXXXXX

Email: XXXXXXXXX

# Předmět nájmu

## Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci nájemního vztahu, kdy předmětem nájmu jsou movité věci v majetku pronajímatele.

## Movité věci, ve smyslu této smlouvy je 8ks zařízení typ: Master Slim (HC 98 L). EAN: 36300000144, 36200000089, 36200000088, 36200000090, 36200000080, 36200000093, 36200000091, 36200000092 na stáčení stolní vody z demižonů o obsahu 18,9/11,3 Lt. Tyto movité věci jsou ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel touto smlouvou přenechává movité věci do nájmu nájemci a nájemce tuto movitou věc do nájmu přijímá.

## Ceny movitých věcí jsou stanoveny v době nájmu na: 5.100,- Kč (slovy: pět tisíc sto korun českých) bez DPH za Master Slim (HC 98 L).

## Movitá věc bude umístěna v prostorách (provozovně) nájemce dle dodacího listu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy.

# Doba nájmu

## Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

## Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitě ukončit tuto smlouvu, pokud dojde k porušení podmínek této smlouvy uvedených v bodu III., odstavci 3.1., 3.2., 3.3. a bodu IV., odstavci 4.1. a 4.2., pak je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s deinstalací, dopravou a sanitací každé movité věci ve výši 890 Kč bez DPH/kus

## Po ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen bez odkladu, nejpozději do 14 dnů, převzít od nájemce movitou věc ve stavu odpovídajícím stavu v době převzetí movité věci nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## Pokud nájemce využije možnost výpovědi dříve než po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s deinstalací, dopravou a sanitací každé movité věci ve výši 890 Kč bez DPH/kus. Neprovedl-li pronajímatel sanitaci objednanou nájemcem, nájemce náklady uvedené v přechozí větě nehradí.

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Nájemce není oprávněn pronajatou věc používat k jiným účelů, než ke stáčení pramenitých a minerálních vod nabízené společnosti ŠUMAVSKÝ PRAMEN s.r.o. uvedené v hlavičce této smlouvy.

## Nájemce není oprávněn své užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenést na třetí osobu. Porušení této povinnosti je možným důvodem k odstoupení od smlouvy.

## V případě, že nájemce způsobí nefunkčnost nedbalostí nebo nesprávným použitím movité věci, je povinen tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu pronajímateli oznámit. Úhrada škody bude vypočtena na základě opravného listu nebo z pořizovací ceny. Nájemce se zavazuje na základě protokolu o způsobené škodě a opravného listu a vystavené řádné faktury uhradit tuto fakturu do 14 dnů od jejího vystavení.

## Nájemce je povinen zabezpečovat řádnou údržbu movité věci v souladu s jejich technickými podmínkami uvedených v návodu k použití. Nájemce je povinen provádět pravidelnou sanitaci a čištění movité věci 1 krát za 3 měsíce. Sanitaci provádí pouze pronajímatel za úplatu. Evidenci sanitace vede pronajímatel a záznam o sanitaci je umístěn na zařízení. Nájemce je povinen umožnit přistup pronajímateli k movité věci. Nájemce je povinen objednat sanitaci maximálně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, který bude vždy umístěn na movité věci jako datum, kdy má proběhnout další sanitace.

# Cena, splatnost, kauce a platební podmínky

## Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájem za každou movitou věc, a to ve výší: 199,- Kč bez DPH/ks měsíčně za jeden kus Master Slim (HC 98L),

## Cena sanitace je 489,- Kč bez DPH (slovy čtyři sta osmdesát devět korun českých).

## Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 dní od vystavení faktury pronajímatelem.

## Faktura daňový doklad bude vystaven pronajímatelem v zákonné lhůtě lhůtě 1x za měsíc a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu platných předpisů s uvedením čísla smlouvy.

## Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo v případě, že nebude souhlasit fakturovaná cena, je nájemce oprávněn ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou s tím, že nová doba splatnosti počne běžet po doručení opravné faktury.

## V případě prodlení nájemce s úhradou řádně vystavené a splatné faktury je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodleni ve výši v souladu platných předpisů.

# Závěrečná ustanoveni

## Tato smlouva se vyhotovuje ve třech provedeních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

## Pronajímatel předá při podpisu dodacího listu, který je přílohou č. 1, předmětnou movitou věc spolu s návodem k použití. Podpisem dodacího listu nájemce prohlašuje, že se seznámil se způsobem používání movité věci.

## Tato smlouva nabývá platností a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne …………………. v Praze dne ………………….

Za pronajímatele Za nájemce

ŠUMAVSKÝ PRAMEN a.s. Národní muzeum

…………………………………….. ……………………………………..

Miroslav Leština RNDr. Jiří Frank, Ph.D.

Předseda představenstva Ředitel Přírodovědeckého muzea

**Č.j. NM: 2024/763/NM**

**Číslo smlouvy: 240184**

**Příloha č. 1**

Rozmístění 8 ks zařízení typu Master Slim (HC 98 l) na stáčení stolní vody z demižonů o obsahu 18,9 / 11,3 l v rámci areálu Přírodovědeckého muzea v areálu v Horních Počernicích, Cirkusová 1740, Prah 9 – Horní Počernice, 193 00:

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX