

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/0502/2024

Číslo smlouvy zhotovitele: 4-022024

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2  
Zastoupené: JUDr. Vladimírem Lichnovským, náměstkem primátora, na základě pověření dle usnesení 35. Rady města Přerova č. 1086/35/6.2/2023 ze dne 18. 12. 2023  
IČ: 00301825  
DIČ: CZ00301825  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

##### Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

odbor řízení projektů a investic, oddělení investic

tel.

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. NDCon s.r.o.

Se sídlem: Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: Ing. Robert Michek, jednatel  
ve věcech smlouvy  
ve věcech technických  
IČ: 64939511  
DIČ: CZ64939511 je plátcem DPH  
Bankovní spojení: KB a.s.  
Číslo účtu: 7494520277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42028.

##### Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

## III.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro stavbu s názvem „**Výtlak vody z podjezdu do rybníku u Předmostí**“ (dále jen „dílo“), která řeší odvedení a výtlak podzemních vod do vhodné polohy, zpracovává technické a proporcionální možnosti dané lokality v oblasti odpadového hospodářství s následným odvedením podzemních vod.  
Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Dílo má tyto části a rozsah:  
Požadováno je zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby (DPS), výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru projektanta. Dokumentace pro provádění stavby bude sloužit zároveň jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

#### 1. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v obsahu a rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních, z toho 2 autorizované výtisky + komplet na CD vč. výkresů v .dwg a .pdf, textových dokumentů v .doc a .pdf, tabulek v .xls a .pdf. Součástí bude i vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

## **2. Výkon inženýrské činnosti**

Výkon inženýrské činnosti bude vykonáván s cílem zařízení všech záležitostí nutných k získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebních povolení a získání stavebních povolení a pravomocných rozhodnutí o umístění stavby, zejména:

- zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace akce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení,
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
- vypracování žádosti na zahájení společného územního a stavebního řízení, včetně souvisejících činností a vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- zastupování objednatele jako stavebníka v řízeních před stavebním úřadem, spočívající mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,
- písemné informování objednatele o všech podáních a dalších významných právních jednáních učiněných v souvislosti se zhotovováním částí díla vůči dotčeným orgánům veřejné správy.

Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele (písemnou formou) s projektovou dokumentací.

## **3. Výkon autorského dozoru projektanta (AD)**

Výkon autorského dozoru projektanta (AD) nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění. Autorský dozor bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Předpokládaný rozsah je celkem 45 hodin.

3. Součástí díla jsou rovněž práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci

a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektových dokumentací všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace zpracována. Objednatel bude své požadavky deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat zhotovitel dle potřeby nebo na základě výzvy objednatele, v tomto případě je zhotovitel povinen zorganizovat výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce zhotovitele, který je oprávněn jednat za zhotovitele právně a technicky.
5. Projektová dokumentace stavby bude zpracována dle platných ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V případě dotovaných akcí je zhotovitel povinen v projektové dokumentaci zohlednit požadavek na doložení „Výkazu produkce odpadu vzniklého při realizaci akce“. Původci odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů.

6. Projektová dokumentace stavby a související soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebudou obsahovat technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, s výjimkou případů, kdy stanovení technických podmínek tímto způsobem by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.
7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou splňovat požadavky na dokumentaci dle § 92 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se zhotovitel zavazuje zpracovat s použitím platných ceníků stavebních prací v aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.

V položkovém rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.) Zhotovitel se zavazuje do kalkulace cen zahrnout rovněž všechny technické a dodací podmínky.

8. V případě, že zadavatel obdrží v průběhu výběrového řízení vyhlášeného podle projektové dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, žádost o dodatečnou informaci týkající se této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen poskytnout zadavateli na jeho žádost náležitou součinnost, spočívající zejména ve zpracování písemné odpovědi na předmětnou žádost o dodatečnou informaci ve lhůtě stanovené zadavatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že bude akce podpořena z dotačních prostředků, poskytne součinnost, která spočívá v úpravě projektové dokumentace a výkazu výměr, tak aby splňovaly podmínky poskytovatele dotace.
10. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. VII této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn dílo použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.).
12. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Místem plnění díla je sídlo objednatele. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli ve lhůtě:

| p.č. | Popis části plnění veřejné zakázky:   | Stanovený termín:                                    |
|------|---|--|
| 1.   | Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, inženýrská činnost vč. zajištění vydání příslušných rozhodnutí stavebního úřadu | do 180 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy         |
| 2.   | Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu  | do 60 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení |
| 3.   | Výkon autorského dozoru   | po dobu realizace stavby                             |

Výkon autorského dozoru bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby. Objednatel si vyhrazuje právo tuto část zakázky nerealizovat.

3. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části díla ke konzultaci s odsouhlasením navrženého řešení objednatelem. Konzultací se rozumí písemná zpráva zasláná zhotovitelem objednateli o rozpracovaném stavu díla, a to před předáním části díla minimálně dvakrát v průběhu zpracování v termínech dle dohody smluvních stran.

#### V. Autorský dozor

1. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, tj. od předání a převzetí

staveniště stavby, do doby převzetí dokončené stavby.

2. Popis a rozsah výkonu autorského dozoru:
  - dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
  - navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - operativním zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby
  - sledování dodržování projektů stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení
  - vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci
  - účasti na kontrolních dnech stavby na vyzvu pracovníka vykonávajícího funkci technického dozoru investora
  - drobné projekční práce na vyvolaných úpravách projektové dokumentace předmětné stavby dle požadavků objednatele.
3. Výkon autorského dozoru bude prováděn dle vyzvy objednatele nebo zhotovitele akce, provedené telefonicky, e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele.
4. Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 pracovní dny předem, dle časových možností zhotovitele a potřeb realizace stavby.
5. O výkonu autorského dozoru bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stavebního deníku, eventuálně samostatně (lze též řešit e-mailovou poštou).
6. Objednatel předá vykonavateli autorského dozoru všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon autorského dozoru.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

## **VI.**

### **Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a příslušných orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná

- skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
  - f) účastnit se hodnotících komisí, které organizuje objednatel/zadavatel při administraci veřejné zakázky pro realizaci stavebních prací vzešlých na základě této smlouvy o dílo.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  3. Smluvní strany se, ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku dohodly, že zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě, že dílo nelze zpracovat dle požadavků objednatele, je zhotovitel povinen o tomto objednatel bezodkladně informovat a navrhnout jiné řešení. V případě, že právní předpis (ČSN, technická norma) umožňují dvojí (či vícero) variant řešení, je zhotovitel povinen o tomto informovat objednatele s doporučujícím stanoviskem, přičemž je při zpracování díla vázán při výběru řešení pokynem objednatele.
  4. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění nebo s vnitřním předpisem objednatele, pokud se jedná o výjimku z tohoto zákona.
  5. Pokud zhotovitel prokázal ve výběrovém řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal ve výběrovém řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
  6. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
8. Nesplnění povinností dle odst. 6 a 7 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za zpracování projektové dokumentace, související inženýrskou činností a výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena dohodou smluvních stran takto:

| P. č.     | Položka cenové kalkulace  | Nabídková cena v Kč bez DPH | Sazba DPH v % | Výše DPH v Kč | Nabídková cena v Kč vč. DPH |
|-----------|---|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| <b>C1</b> | <b>Vypracování projektové dokumentace</b> pro společné územní a stavební povolení, <b>inženýrská činnost</b> vč. zajištění vydání příslušných rozhodnutí stavebního úřadu   | 221 000                     | 21            | 46 410        | 267 410                     |
| <b>C2</b> | <b>Vypracování projektové dokumentace</b> pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu   | 150 000                     | 21            | 31 500        | 181 500                     |
| AD        | Výkon autorského dozoru (cena za 1 hodinu)  | 750                         | 21            | 157.50        | 907.50                      |
| <b>C3</b> | <b>Celková cena za výkon autorského dozoru</b> v předpokládaném rozsahu 45 hodin  | 33 750                      | 21            | 7 087.50      | 40 837.50                   |
|           | <b>Celková cena za vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, související výkon inženýrské činnosti, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu a výkon autorského dozoru (C1+C2+C3)</b> | 404 750                     | 21            | 84 997.50     | 489 747.50                  |

2. Hodinová cena za výkon autorského dozoru je cenou nejvýše přípustnou. Objednatel není povinen předpokládaný počet hodin autorského dozoru vyčerpat. Skutečná cena za výkon autorského dozoru bude stanovena tak, že skutečný počet hodin, kdy byl autorský dozor vykonáván, odsouhlasený technickým dozorem stavby ve stavebním deníku, bude vynásoben hodinovou sazbou bez DPH. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru uvedená v odst. 1 obsahuje veškeré nutné náklady pro výkon autorského dozoru, včetně všech nákladů souvisejících (doprava, vedlejší náklady atp.). Sjednaná cena za výkon autorského dozoru pak bude navýšena o DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činností a cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového



rozpočtu, je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zpracování. Cenu za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost a cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu, bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. VI odst. 4 této smlouvy, a to:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost a cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu, snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly,
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené ve smlouvě.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí části díla na základě předávacího protokolu. Objednatel je povinen uhradit cenu za převzaté dílo (část díla) ve výši dle čl. VII odst. 1, této smlouvy na základě faktury vystavené dodavatelem do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného protokolárního předání a převzetí díla (části díla); úhrada ceny za vykonaný autorský

dozor pak bude prováděna měsíčně dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.

3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu ust. § 29 ZDPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
4. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
6. Povinnost objednatelů uhradit převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatelů.
7. Doručení faktur se, v případě, že zhotovitel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatelů nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
8. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

## IX.

### Předání díla, vlastnická práva k dílu

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednatelům v místě plnění dle odst. 4 tohoto čl. smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3. O předání zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Od tohoto dne běží lhůta 10 kalendářních dnů pro kontrolu předaného díla ze strany objednatelů.
4. Za řádné **předání a převzetí díla** se považuje den podpisu „**Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků**“ zástupci obou smluvních stran. V případě, že budou ve lhůtě uvedené v odst. 3 čl. tohoto článku zjištěny vady a nedodělky, bude zhotoviteli objednatelům předán jejich soupis s termínem k jejich odstranění. Po jejich řádném odstranění v určeném termínu bude vyhotoven „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno a převzato objednatelům.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatelů dnem jeho předání zástupci

objednatel na základě Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, a nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

6. Objednatel není dílo nebo část díla povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
8. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatel např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitel nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatel před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatel do daného stupně projektové dokumentace.
11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, zejména příslušnými stavebně právními

předpisy a dále ČSN, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.

2. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet oboustranným protokolárním předáním a převzetím díla zhotovitelem objednateli dle článku IX odst. 4 a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
5. Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

## **XI.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností na pojistnou částku **ve výši 2 000 000,00 Kč**. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby.

## **XII.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části včas podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny (části) díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady díla.
3. Má-li provedené dílo takové vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá a které způsobily nezbytnost vynaložení vícenákladů objednatelem při realizaci stavby podle této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z těchto prokazatelných a účelně vynaložených vícenákladů. Objednatel je povinen zhotovitele o vzniku takových vícenákladů obratem informovat a poskytnout mu veškeré podklady, na jejichž základě jsou vícenáklady uplatněny, včetně potřebné součinnosti při prošetření vzniku vícenákladů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4. Objednatel je v případě pozdní úhrady ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VIII odst. 5, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. VI odst. 5 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelům určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

### **XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
  - prodlení zhotovitele s předáním díla nebo s řádným provedením díla nebo jeho části delším než 5 kalendářních dnů,
  - neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění, za neprovádění díla řádným způsobem se mimo jiné považuje nedodržení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI odst. 1, písm. d) a čl. III odst. 4 této smlouvy,
  - neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení objednatelům. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
  - prodlení objednatelů s uhrazením ceny díla delším než 30 dnů,
  - neposkytnutí součinnosti při zpracování díla dle čl. VI odst. 2 této smlouvy.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### **XIV.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli geografická digitální data pro zpracování zakázky. Údaje budou poskytnuty za těchto podmínek:
  - a) Geografická digitální data poskytnutá objednatelům budou použita pouze a výhradně pro zpracování předmětné zakázky.
  - b) Zhotovitel se zavazuje tato geografická digitální data nešířit jiným subjektům a po dokončení zpracování zakázky poskytnutá data uchovat pouze pro účely archivace.
  - c) Zhotovitel je oprávněn poskytnutá geografická digitální data použít v tolika kopiích, kolik bude potřeba pro zpracování zakázky. K poskytnutí dat subdodavatelům je nutné jejich přistoupení k této smlouvě.
  - d) Poskytnutá geografická digitální data jsou majetkem objednatelů.

2. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v odst. 1 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

## **XV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 5 a 6 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
8. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu

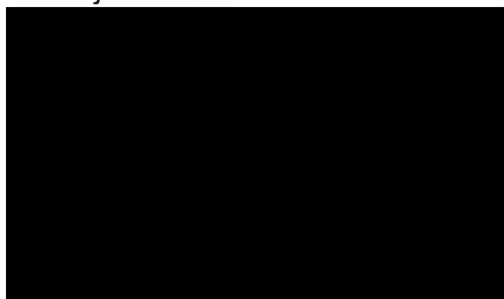
k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
11. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s objednatelem a bylo mu umožněno i místním šetřením.
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 39. schůzi konané dne 22.02.2024, usnesením č. 1223/39/3.1/2024 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově dne 11.3.2024

V Praze dne 7.3.2024

Za objednatele:



náměstek primátora

Za zhotovitele:

