

Nájemní smlouva

č. SMSMLO/00029/2016

o nájmu pozemku,

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

pronajímatel

Město Kralupy nad Vltavou

zastoupené Petrem Holečkem, starostou města

se sídlem MěÚ v Kralupech nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 278 01

IČO: 00236977

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

nájemci

Ingrid Váňa Zajíčková

místo podnikání: Kralupy nad Vltavou, Mostní 747, 278 01

Fyzická osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Ingrid Váňa Zajíčková

IČO: 62965484

Miloš Soukup

místo podnikání: Kralupy nad Vltavou, Nerudova 686, 278 01

Fyzická osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Miloš Soukup

IČO: 13119958

(dále jen společní nájemci)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu a účel nájmu.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 396/5 v k.ú. Kralupy nad Vltavou (dále jen pozemek), který je zapsán na LV 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat pozemek a jeho části do nájmu.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci výše uvedený pozemek o výměře 2336m² k užívání a to a účelem využití pozemku jako cvičné plochy pro autoškolu.

II. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek do nájmu na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.05.2016.

III. Výše nájmu

Nájemné bylo schváleno radou města na jednání dne 19.04.2016, usnesením č.16/8/5/09 ve výši 12.000,00 Kč s tím, že každý ze společných nájemců uhradí polovinu nájmu, tj. částku 6.000,00 Kč/rok.

Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností vždy od 01.03. nájemné zvýšit v poměru odpovídajícímu průměrné míře inflace zjištěné na základě oficiálních statistických údajů.

IV. Splatnost nájemného

Nájemné je splatné dopředu ve dvou pololetních splátkách a to:

- ve výši 6.000,00 Kč na I.pololetí do 31.01. příslušného kalendářního roku
- ve výši 6.000,00 Kč na II.pololetí do 31.07. příslušného kalendářního roku

Nájemné za 1. pololetí 2016 bude účtováno ve výši 2.000,00 Kč a je splatné do 31.05.2016 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Kralupy nad Vltavou.

V případě prodloužení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn, za každý započatý týden prodloužení, účtovat smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na případnou náhradu škody.

V. Ukončení nájmu

Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou smluvních stran.

VI. Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel může kdykoli odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- a) Nájemce, i přes písemnou výstrahu pronajímatele, užívá pozemek k jinému účelu, než je sjednáno touto smlouvou.
- b) Nájemce užívá pozemek takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda.
- c) Nájemce, i přes písemnou upomínku, neuhradil splatné nájemné do 10-ti dnů ode dne převzetí upomínky.
- d) Nájemce poskytl pozemek do pronájmu třetí osobě.
- e) Nájemce nedodržuje, i přes písemné upozornění, bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické normy a obecně závazné předpisy, včetně obecně závazných vyhlášek města.

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno nájemci na adresu uvedenou v této smlouvě, pokud nájemce nesdělil adresu jinou.

Odstoupení se považuje za doručené i tehdy, když si nájemce zásilku nevyzvedne v úložní době na poště, či její převzetí odmítne.

VII. Povinnosti nájemce po ukončení nájmu

Nájemce je povinen vrátit pronajímateli pozemek ve stavu (nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak) v jakém jej převzal (s přihlédnutím ke sjednanému způsobu užívání).

Nájemce je povinen předat vyklizený pozemek do 10-ti dnů po skončení smlouvy. Za každý započatý den prodloužení s vyklizením a předáním pozemku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VIII. Povinnosti nájemce

- a) Nájemce nesmí využívat pozemek v rozporu se stanoveným účelem.
- b) Nájemce je povinen hradit sám na své náklady výdaje spojené s obvyklým udržováním pozemku.
- c) Veškeré stavební úpravy (vč.oplocení pozemku) smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení vydaného příslušným stavebním úřadem. Povolené stavby budou mít vždy charakter stavby dočasné a nájemce je povinen (nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak), je po ukončení nájmu na vlastní náklady odstranit. Finanční náhrada za ně není možná.
- d) Nájemce je povinen udržovat pozemek v řádném stavu a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou rušil, nebo znemožňoval výkon práv uživatelům sousedních pozemků.
- e) Nájemce je povinen, v případě úniku závadných látek vymezených v § 39 zákona 254/01 Sb., o vodách, provést v souladu s tímto zákonem sanaci znečištěného pozemku na vlastní náklady.

- f) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek za účelem kontroly jeho stavu.
- g) Nájemce není oprávněn přenechat pozemek do pronájmu třetí osobě.
- h) Na pozemku je zakázáno chovat zvířata a používat jakoukoli střelnou zbraň.
- f) Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické normy, obecně závazné předpisy, včetně obecně závazných vyhlášek města.
- g) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na pozemku provádět zkoušky odborné způsobilosti žadatelů o řidičské oprávnění pro skupinu „A“.

V případě, že nebude nájemce dodržovat některou z výše uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na případnou náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

- a) Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a tím k uzavření této smlouvy. Zároveň prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
- b) Smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě dohody obou smluvních stran formou písemných dodatků.
- c) Smlouva je vypracována celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý ze společných nájemců a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.
- d) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

V Kralupech nad Vltavou:

Dne: 4. 5. 2016

Nájem byl schválen radou města

usnesením číslo: 16/8/5/10

dne 19.05.2016

