**Smlouva o poskytnutí služby na servis výtahu v záruční době**

číslo smlouvy objednatele: SD/2024/0162

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## 

## Smluvní strany

1. **Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou**

Adresa: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupen: Ing. Milošem Velem, primátorem

MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora

IČ: 00262340

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 121451/0100

Telefon / e-mail: 483 357 230, schindlerova@mestojablonec.cz

(dále jen „Objednatel“)

1. **Poskytovatel:**

Adresa: Stavby MH s.r.o.

Odpovědný zástupce: Miroslav Hochman

IČ: 09185500

DIČ: CZ09185500

Bankovní spojení: u České spořitelny a.s.,

Číslo účtu: 5901432399/0800

Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxx, info@stavbymh.cz

Zápis v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L. , oddíl C, vložka 45397

(dále jen „Poskytovatel“)

společně dále jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí služby na servis výtahů v záruční době, kterou se Poskytovatel zavazuje k poskytování služby dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje za tyto služby uhradit sjednanou cenu dle této smlouvy (dále jen „Smlouva“).

## ÚČEL SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě výsledků zadávacího řízení a uzavření **smlouvy o dílo č. SD/2024/0160** (dále jen „Smlouva o dílo“) na podlimitní veřejnou zakázku s názvem **„Modernizace odborných učeben ZŠ Arbesova, Jablonec nad Nisou, (dále jen Veřejná zakázka)**. Součástí předmětné veřejné zakázky je dodávka a montáž 1ks výtahového zařízení (dále jen „výtah“).

Technické označení výtahu včetně jeho výrobního čísla dodaného Poskytovatelem bude obsahem předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami na základě dokončení díla shora uvedené Smlouvy o dílo.

Cílem této Smlouvy je úprava vzájemného vztahu mezi smluvními stranami související s poskytováním servisu a jiných služeb k výtahu ze strany Poskytovatele v záruční době.

## Čl. I

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provést pro Objednatele činnosti a služby, týkající se záručních oprav a pravidelné údržby a servisu celkem 1 ks výtahu (výtahového zařízení), instalovaného a uvedeného do trvalého provozu Poskytovatelem v rámci výše uvedené Veřejné zakázky a to za účelem dosažení bezporuchového provozu tohoto zařízení po dobu jejich záruční doby v místě Základní školy Arbesova Jablonec nad Nisou, na adrese Arbesova 30, 466 04 Jablonec nad Nisou. Poskytovatel se zavazuje provádět tyto činnosti na své náklady a na vlastní zodpovědnost v rozsahu a kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě a jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se zavazuje za poskytované plnění uhrazovat Poskytovateli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
2. Servisní činnosti, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
   * 1. Odborné prohlídky
     2. Odborné zkoušky
     3. Preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy
     4. Dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušálu
     5. Nepřetržitá pohotovost
     6. Asistence při inspekčních prohlídkách
     7. Návštěva servisního technika a odstranění poruch výtahu v běžné i mimo běžné pracovní době včetně vyproštění uvízlých osob
     8. Veškerý použitý materiál je zahrnut do paušální ceny, kromě dílů vyměněných kvůli běžnému opotřebení
     9. Vystavení dokladu o kontrole provozuschopnosti PBZ dle ust. § 7 odst. 3 a ust. § 46 odst. 5 písm. a) Vyhlášky č. 246/2001 Sb.
     10. Zaškolení

* zaškolení pracovníků Objednatele na činnost dozorce výtahu - na vyžádání Objednatele 1 x ročně,
* zaškolení osob pověřených Objednatelem pro nouzové vyprošťování dopravovaných osob - na vyžádání Objednatele 1 x ročně.
  1. Servisní činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
     1. Práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 1.2
     2. Opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
     3. Opravy poruchové a výměna dílů nebo materiálů opotřebených provozem výtahu.
     4. Dopravné mimo odst. 1.2
  2. Veškerá pravidelná preventivní údržba a odborné prohlídky musí být realizovány dle právních předpisů a norem; provádění odborných zkoušek dle příslušných ČSN a vyhlášek. "Kniha odborných prohlídek výtahu" bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba Objednatele.
  3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu a četnost prací je závislá na technických parametrech plošiny. Servisní firma splňuje základní požadavky k servisu tohoto zařízení a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 10 mil. Kč.
  4. Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Poskytovatel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou, a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.
  5. K výtahu, který je předmětem servisu dle této Smlouvy je poskytována záruka dle ujednání smlouvy o dílo č. SD/2024/0160, čl. 14.5., a to v délce 36 měsíců.

## Čl. II

## Četnost pravidelného servisu

***Činnost Četnost***

1. Preventivní údržba 1x za tři měsíce
2. Odborná prohlídka 1x za tři měsíce dle ČSN 27 4002
3. Odborná zkouška 1x za tři roky dle ČSN 27 4007

## Čl. III

## Cena a platební podmínky

1. Celková paušální cena za provádění činností a služeb týkající se pravidelných servisních prací a ostatních činností uvedených v čl. I odst. 1.2. této Smlouvy pro celkem 1 výtah po dobu 60 měsíců činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena za provádění činností a služeb za 60** **měsíců** | |
| **Celková cena bez DPH:** | [45,000,-] **Kč** |
| Sazba DPH: | [21] % |
| DPH: | [9.450,-] Kč |
| Celková cena včetně DPH: | [54.450,-] Kč |

z toho celková paušální cena pro 1 kalendářní čtvrtletí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | [2.250,-] **Kč**/1 čtvrtletí |
| Sazba DPH: | [21] % |
| DPH: | [472,50] Kč/1 čtvrtletí |
| Celková cena v Kč včetně DPH: | [2.722,50] Kč/1 čtvrtletí |

1. Uvedená paušální cena bez DPH je stanovena jako konečná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele nutné pro řádné splnění předmětu Smlouvy. Opravy a činnosti provedené nad rámec [čl. I](#_Čl._II). odst. 1.2 Smlouvy budou účtovány v sazbě 590,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka a dopravné v paušálu 130,- Kč bez DPH za cestu tam i zpět. Tyto náklady budou uhrazeny Objednatelem samostatně.
2. Paušální cena za poskytované služby bude hrazena kvartálně, a to vždy za probíhající kvartální období, v němž je služba poskytována s termínem pro vystavení faktury a její splatností dle odst. 3.4.. Paušální cenu uhradí Objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (příslušné faktury za uplynulé čtvrtletí) vystaveného Poskytovatelem. Přílohou každé faktury musí být Smluvními stranami odsouhlasený protokol o provedení příslušného servisního úkonu (mimo záruční opravy). Spotřební materiál a jiné eventuální činnosti (čl. 1.3 Smlouvy) provedené Poskytovatelem nad rámec této Smlouvy budou fakturovány samostatnými fakturami vždy po jejich dodání, popř. po dokončení příslušných činností na základě Objednatelem potvrzeného servisního listu.
3. Poskytovatel vystaví příslušnou fakturu nejpozději do 15 dne příslušného kvartálního období, za který je paušální cena hrazena, nebo po podpisu příslušného protokolu či servisního listu. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli, a to výhradně elektronicky, tzn. přes datovou schránku Objednatele (ID: wufbr2a).
4. Povinnost Objednatele zaplatit cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturách budou uvedeny v této měně.
5. Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Poskytovateli k doplnění, s posunutím termínu splatnosti.
6. Změna paušální ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za poskytnuté plnění (resp. cena za poskytnuté dílčí plnění) upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného právního předpisu. Jiné zvýšení ceny (inflace ČSÚ) za servis a související činnosti je možné pouze po oboustranné dohodě dodatkem k této Smlouvě.

## Čl. IV

## Hlášení oprav a režim plnění

1. Veškeré požadavky na servisní zákroky mimo čl. I, odst. 1.2 této smlouvy, Objednatel nahlásí Poskytovateli písemně na email: info@stavbymh.cz , osobně, nebo v pracovní době tel. č. 734680360 a mimo pracovní dobu na tel. č. 602448177 (MSV výtahy) (HOT line dispečink Poskytovatele).
2. Provozní poruchy výtahu budou odstraňovány v režimu do 24 hodin od nahlášení požadavku Objednatelem, a to bez ohledu na pracovní dobu Poskytovatele. V případě, že povaha poruchy vyžaduje pro její odstranění delší lhůtu, je povinen Poskytovatel takové prodloužení doby odstraňování bezodkladně oznámit Objednateli s odůvodněním a předpokladem doby, o kterou se smluvní lhůta pro odstranění poruchy prodlouží. Drobné opravy musí být realizovány do 8 hodin od nástupu na opravu. U oprav středního rozsahu, nebo u kterých je nutné dovézt náhradní díl na sklad do ČR, je doba ukončení prací 5 pracovních dní. Termíny ukončení prací, u kterých je nutné vyrobit náhradní díl na zakázku, budou dohodnuty individuálně, mohou však být maximálně do jednoho měsíce od nahlášení poruchy
3. Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
4. V případě uvíznutí osob v kabině výtahu bude vyproštění těchto osob provedeno do dvou hodin od nahlášení této skutečnosti Poskytovateli.
5. Kontaktní osoby za Poskytovatele jsou:

Jméno a příjmení: Miroslav Hochman

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx,

Email: info@stavbymh.cz

1. Kontaktní osoby za Objednatele ve věcech technických, včetně kontroly provedených činností, převzetí Předmětu plnění a odsouhlasování faktur jsou:

Jméno a příjmení: Hana Schindlerová

Tel.: 483 357 230

Email: [schindlerova@mestojablonec.cz](mailto:schindlerova@mestojablonec.cz)

Kontaktní osoba na ZŠ (uživatel objektu):

Jméno a příjmení: Mgr. Tomáš Saal

Tel: 483 737 112

Email: tom.saal@arbesovka.cz

1. V případě změny kontaktní osoby písemně oznámí tuto skutečnost příslušná strana druhé. Strany prohlašují, že okamžikem doručení takového oznámení berou tuto změnu kontaktních osob jako závaznou.

## Čl. V

## Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí příslušného výtahového zařízení Poskytovatelem Objednateli (uvedení do trvalého provozu). Termín předání a převzetí příslušného výtahu bude obsahem předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami po dokončení díla na základě Smlouvy o dílo. Tento předávací protokol se stane Přílohou č. 2 k této Smlouvě a její nedílnou součástí.
2. V případě, že ani jedna ze stran písemně neoznámí druhé straně nejpozději 30 dnů před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, že nemá zájem v plnění pokračovat, prodlužuje se smlouva za shodných podmínek automaticky na stejně dlouhé období, a to i opakovaně.
3. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo dohodou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí základní doby trvání smlouvy (60 měsíců), tj. v prolongované době trvání smlouvy, má každá ze stran právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
4. Místem plnění je: sídlo Základní školy Arbesova Jablonec nad Nisou, na adrese Arbesova čp.30, 466 04 Jablonec nad Nisou

## Čl. VI

## Ostatní ujednání

1. V případě nezdůvodnitelného prodloužení lhůty odstranění provozní poruchy dle čl. IV. odst. 4.2, může Objednatel po Poskytovateli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny s DPH za každou závadu a i započatý den prodlení.
2. V případě, že nebude proveden Poskytovatelem pravidelný servis ve lhůtách dle čl. II této Smlouvy a v kvalitě a rozsahu požadovaném zákonnými normami a ujednáním dle této Smlouvy, může Objednatel po Poskytovateli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny s DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Poskytovatele s vyproštěním osob ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.4. této Smlouvy, může Objednatel po Poskytovateli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
4. V případě opožděné úhrady faktury může Poskytovatel po Objednateli žádat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Objednatel je povinen Poskytovateli do 30 dnů nahlásit změnu majitele výtahu, změnu názvu organizace, jména fyzické osoby, která převzala výtah do užívání nebo nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení. IČ, DIČ atp.
6. Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům Poskytovatele do objektu díla, dle čl. V, odst. 5.3 této smlouvy a za tímto účelem umožnit Poskytovateli přístup do objektu (předáním klíčů, přístupem přes bezpečností zařízení či jiným způsobem přístup zajistit pro neomezené plnění z této Smlouvy).
7. Poskytovatel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatele pro případ úrazu nebo nemoci z povolání a zároveň má s vybranou pojišťovnou uzavřenou smlouvu pro pojištění podnikatelských rizik.
8. Pojištění Poskytovatele uvedené v odst. 6.7 bude v platnosti po celou dobu plnění předmětu díla této smlouvy.

## Čl. VII

## Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu určitou a může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou.
2. Nedílnou součástí smlouvy je přílohač.1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu příloha č.2 - Předávací protokol (výtahových zařízení) dle smlouvy o dílo č. XY/XYXY/XYXY ze dne XY.XY.20XY.
3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží Poskytovatel jeden stejnopis a Objednatel dva stejnopisy.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
6. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Jablonci nad Nisou: 8.3.2024

……………………………………….……. ……………………………………….…….

za Objednatele Za Poskytovatele

Ing. Miloš Vele **Miroslav Hochman**

primátor jednatel společnosti

……………………………………

za Objednatele

MgA. Jakub Chuchlík

náměstek primátora

…………………………………..

za věcnou správnost:

Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

## Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

1. Hydraulický agregát

* kontrola těsnosti, úniku oleje a hladiny oleje
* seřízení hydraulických ventilů

1. Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě

* vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
* čištění a kontrola upevnění vodítek a dotažení všech šroubů na příchytkách a spojích vodítek
* seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
* kontrola hydraulického pístu
* odsátí oleje z lapačů

1. Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství

* seřízení dveří, event. bariér a poklopů
* seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
* seřízení dveřní uzávěry
* kontrola tlačítek pro přivolání

1. Rám kabiny a vyvažovací závaží

* vyčištění a seřízení zachycovačů
* seřízení patrových snímačů
* seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
* úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
* vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
* kontrola spojů
* seřízení magnetů
* kontrola nosných lan
* čištění prohlubně

1. Kabina výtahu

* seřízení kabinových dveří
* kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
* údržba dorozumívacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou Objednatelem

1. Mazací úkony

* mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje v hydraulickém agregátu

## Příloha č. 2 - Předávací protokol (výtahových a plošinových zařízení) dle smlouvy o dílo č. SD/2024/0160