

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČO: 00270059,
DIČ: CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. ORTHO POINT s. r. o.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224236,
sídlem: Jeseniova 2832/26, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 02839334
jednající: MUDr. Sylvie Stejskalová, jednatelka společnosti
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 007-2024 o) ze dne 22. 1. 2024 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022 mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2023 činí míra inflace 10,7 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, **ve výši Kč 19.045,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 4.761,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

za elektrickou energii	1.200,- Kč,
za teplo	7.500,- Kč,
za vodné a stočné	900,- Kč,
za úklid	2.100,- Kč,
za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,	100,- Kč,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 16.561,- Kč.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2024.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 007-2024 o) ze dne 22. 1. 2024

V Hlinsku dne 23. ledna 2024

