

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

## 1. Město Hlinsko,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 13 Hlinsko

IČO: 00270059,

DIČ: CZ00270059,

zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města

jako *pronajímatel* na straně jedné a

## 2. Gastroenterologie CR s. r. o.,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37996,

sídlem: Palackého třída 191, 537 01 Chrudim III.

IČO: 05511399

Jednatel: MUDr. Ondřej Lukáš, jednatel společnosti

jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 077-2024 d) ze dne 22. 1. 2024 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022 mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2023 činí míra inflace 10,7 %.**

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 9.238,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 2.309,-.**

## ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

za elektrickou energii	600,- Kč,
za teplo	3.600,- Kč,
za vodné a stočné	400,- Kč,
za úklid	1.300,- Kč,
za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,	100,- Kč,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 8.309,- Kč.**

## ***III. V ostatním se smlouva nemění.***

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2024.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 007-2024 d) ze dne 22. 1. 2024

V Hlinsku dne 23. ledna 2024

