

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### OŠETŘENÍ STROMŮ BEROUN - PŘEDJAŘÍ 2024

Číslo smlouvy: 0086/2024/SOD/OMI

#### 1. Smluvní strany:

##### 1.1 Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jindra Nová, vedoucím odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Mgr. Pavlínou Poborskou, odbor majetku a investic  
Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 233, e-mail:  
omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“

##### 1.2 Zbyněk Zima

IČO: 71362550, DIČ: CZ

Sídlo: Kublov 257, 267 41 Kublov

Kontaktní osoba: Zbyněk Zima, tel.č. e-mail:

Bankovní spojení: číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

#### 2. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo spočívající v údržbě (ošetření) stromů v Berouně dle níže uvedené specifikace (dále jen „dílo“) na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2 Předmětem díla je ošetření a kácení celkem 19 ks vybraných stromů na různých lokalitách v Berouně a frézování jednoho kusu pařezu v ul. na Ostrově v Berouně.
- 2.3 Součástí provedení díla a ceny za dílo je také:
  - vedení pracovního deníku,
  - fotodokumentace v elektronické podobě o průběhu prací, zachycující stav ošetřovaných stromů před jejich ošetřením a po ošetření,
  - obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění řádného provedení díla,
  - použití pracovních strojů a techniky (plošiny apod.), doprava a dopravní značení
  - úklid pracoviště, složení větví na hromadu
- 2.4 Přesná specifikace stromů určených k ošetření, kácení a pařezu k frézování je uvedena v cenové nabídce ze dne 22. 2. 2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a že dílo dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle svých cenových nabídek.

- 2.6 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

### 3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| zahájení díla:           | do 5 dnů od podpisu smlouvy |
| dokončení díla:          | do 15. 4. 2024              |
| předání a převzetí díla: | do 5 dnů od dokončení díla  |
- 3.2 Termín zahájení díla může být posunut v případě nevhodných klimatických podmínek, vždy však po dohodě s objednatelem. Takováto změna termínu zahájení díla nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, pokud tím současně nedojde i k posunutí termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí za celý předmět plnění v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy:

OŠETŘENÍ STROMŮ BEROUN – PŘEDJAŘÍ 2024	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč s DPH
<b>Celkem:</b>	<b>149.000,-</b>	<b>31.290,-</b>	<b>180.290,-</b>

- 4.2 Cena dle odstavce 4.1 bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla.
- 4.3 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury, která bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 15 dní od doručení objednateli.
- 4.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.6 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu [fo2@muberoun.cz](mailto:fo2@muberoun.cz).
- 4.7 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

### 5. Provádění díla a odpovědnost za škodu

- 5.1 Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí a nese nebezpečí škody na realizovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se

k předmětu plnění dle této smlouvy. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.

- 5.2 Zhotovitel povede o provádění díla pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti prováděné při realizaci díla. Do pracovního deníku musí být proveden i záznam o dokončení provádění údržby stromů.
- 5.3 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a je povinen si sám na své náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Veškeré plochy, především travnaté plochy, které budou dotčeny prováděním díla a budou poškozeny, uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu.
- 5.5 Pokud činností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelům tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelům odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.6 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na vyžádání.

## **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelům je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.
- 6.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla.
- 6.3 Předání a převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu. Součástí předání a převzetí díla bude také fotodokumentace v elektronické podobě stavu ošetřovaných stromů před jejich ošetřením a po ošetření.

## **7. Sankce**

- 7.1 V případě prodloužení zhotovitelem s některým z termínů plnění dle odst. 3.1 této smlouvy zaviněného zhotovitelem nebo s předložením pojistné smlouvy objednatelům dle odst. 5.6. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 7.2 V případě prodloužení objednatelům s úhradou faktury zhotovitelem má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 7.3 Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatelům na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 7.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 7.5 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodloužení je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

## **8. Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- 8.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 8.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - d) porušení technologických postupů, předpisů a norem a nezjednání nápravy ani ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.6. této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 8.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.
- 8.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

## **9. Závěrečná ustanovení**


- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2 Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny městu Beroun k úhradě, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 9.8 Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 9.10 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.12 Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 22. 2. 2024

V Kublově dne  
Za zhotovitele

  
Zbyněk Zima

V Berouně dne  
Za objednatele

  
Ing. Jindra Nová  
vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

Plocha	Číslo	Taxon lat.	Taxon čes.	Průměr kmene 1	Průměr kmene 2	Průměr kmene 3	Průměr kmene 4	Výška	Spodní okraj koruny	Průměr koruny	Fyziologické stáří	Perspektiva	Vitalita	Stabilita zlom	Zdravotní stav	Poznámka	Technologie	Poznámka k práci	Cena
Ostrov - Boškův statek + břeh Berounky	74	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	193				30,0	3,0	21	5	b	2	3	3	Infekce kosterního větvení. Infekce větví. Redukovaná koruna.	Redukce obvodová Řez bezpečnostní Lokální redukce z důvodu stabilizace	20 procent. Symetrizovat.	15000,00
Ostrov - Boškův statek + břeh Berounky	75	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý 'Italica'	114				29,0	2,0	8	4	b	2	3	3	Infekce kmene. Defektní větvení. Infekce báze kmene.	Řez sezazovací	40 procent.	6000,00
Ostrov - Boškův statek + břeh Berounky	76	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý 'Italica'	55	44	38	40	24,0	2,0	6	4	b	2	3	4	Infekce báze kmene.	Řez sezazovací	30 procent.	8000,00
Ostrov - Boškův statek + břeh Berounky	78	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý 'Italica'	128				29,0	2,0	9	5	b	2	3	3	Silné suché větve v koruně. Infekce báze kmene.	Řez sezazovací	30 procent.	7000,00
Ostrov - Boškův statek + břeh Berounky	79	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý 'Italica'	76				27,0	3,0	7	4	a	1	3	3	Infekce báze kmene.	Řez sezazovací	20 procent.	7000,00
Ostrov - Boškův statek + břeh Berounky	83	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	110	86	80		29,0	4,0	20	5	a	2	4	4	Tlaková vidlice od báze. Infekce kosterního větvení. Infekce větví.	Řez sezazovací	40 procent.	11000,00
Ostrov - levý břeh náhonu	11	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý 'Italica'	171				31,0	2,0	7	5	c	1	3	4	Již redukovaná koruna. Infekce kmene. Infekce kosterního větvení.	Řez sezazovací	40 procent.	10000,00
Ostrov - levý břeh náhonu	12	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý 'Italica'	158				33,0	1,0	6	5	b	1	3	3	Dutina ve kmeni. Již redukovaná koruna.	Řez sezazovací	30 procent.	15000,00
Ostrov - levý břeh náhonu - tenisový klub	21	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý 'Italica'	120				30,0	2,0	7	5	b	1	3	3	Infekce kmene. Defektní větvení. Již redukovaná koruna.	Řez sezazovací	30 procent.	8000,00
Ostrov - levý břeh náhonu - naproti hotelu	31	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	52	35			20	5	13	4	a	2	2	2	Tlaková vidlice od báze vyvlejší	Řez zdravotní + lokální redukce z důvodu stabilizace		5000,00
Ostrov - levý břeh náhonu - kruhový objezd	42	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	59	24			19	1	11	4	a	1	3	3	Infekce báze kmene. Tlaková vidlice v kosterním větvení. Poškození kořenů.	Řez bezpečnostní+ lokální redukce z důvodu stabilizace		5000,00

Ostrov - levý břeh náhonu - tenisový klub	13	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	62				21	6	14	4	a	1	2	2	Poškození kořenů. Veřejná technická infrastruktura v koruně.	Řez bezpečnostní+ lokální r stabilizace směrem k překážce		6000,00
Litavka	16	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá	66	0	0	0	22,0	2,0	11	4	a	1	1	2	Infekce větví. 09.01.2024 Zavěšená větev v koruně.	Řez zdravotní		5000,00
Litavka	18	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý 'Italica'	75	0	0	0	27,0	3,0	5	4	b	2	3	3	Infekce báze kmene. Dutina ve kmeni.	Řez sezazovací	30 procent.	7000,00
Litavka	21	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý 'Italica'	123	0	0	0	29,0	2,0	7	5	b	1	3	4	Dutina ve kmeni. Infekce báze kmene. Infekce kmene.	Řez bezpečnostní Řez sezazovací	40 procent.	7000,00
Jarov - náves okolo kapličky	6	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	57				17,0	5,0	9	4	b	2	3	4	Redukovaná koruna. Infekce kmene. Infekce kosterních větví. Výletové otvory od ptáků. Trhliny. Možnost změnit na živé torzo.	Postupné kácení s volnou dopadovou plochou		6000,00
Zborovské nábřeží + Hostímská	8	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	80	34			20,0	2,0	12	4	b	2	3	3	Zavěšená větev v koruně. Infekce kmene.	Redukce obvodová Řez bezpečnostní		8000,00
Sídlíště Hlinky I	113	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý													Defektní větvení.	Redukce obvodová + řez bezpečnostní		6000,00
Velké sídlíště IV	60	<i>Salix x sepulcralis</i>	vrba náhrobní	75												Sesazený strom.	Řez na hlavu		5000,00
Na Ostrově - naproti hotelu			vrba	50													Frézování pařezu		2000,00
<b>Cena celkem Kč bez DPH:</b>																			<b>149 000,00</b>
<b>DPH 21 %:</b>																			<b>31 290,00</b>
<b>Cena Kč vč. DPH:</b>																			<b>180 290,00</b>